

Beschikbaarheidsmonitor

Woonruimteverdeling

Drechtsteden

2021 tm 2023



1. Samenvatting

In bijgevoegde overzichten staan de resultaten van de verhuringen van de vrijkomende woningen van de Drechtsteden corporaties over de periode 2021, 2022 en 2023. Ook zijn, daar waar beschikbaar, de cijfers van Hardinxveld-Giessendam toegevoegd.

Druk op de huurwoningen blijft stijgen; loting effectief

paragraaf 3.1 t/m 3.4

Het aantal beschikbaar komende woningen is licht gestegen tov het vorige jaar. Daarmee zijn we ongeveer weer op hetzelfde niveau als in 2021.

Aan alle andere cijfers zien we dat de druk op de woningmarkt nog steeds hoog is of verder stijgt.

Het gemiddeld aantal reacties op iedere op Woonkeus gepubliceerde woning blijft stijgen. Voor een woning die in de loting wordt aangeboden tot gemiddeld 886 reacties met uitschieters daarbij van zelfs ruim 1200 reacties.

De gemiddelde inschrijftijd van de geslaagde woningzoekenden lijkt enigszins te stabiliseren maar is nog altijd gemiddeld 8,3 jaar. Lokaal zijn er wel wat verschillen. In Sliedrecht was in 2023 de gemiddelde inschrijftijd 7,3 jaar en in Hendrik-Ido-Ambacht gemiddeld 10,3 jaar.

Bij woningen die in de loting worden aangeboden is de inschrijftijd van de geslaagde woningzoekenden gemiddeld 1,8 jaar. Het doel van loting, perspectief bieden voor woningzoekenden met een kortere inschrijftijd, wordt daarmee bereikt. Het is de vraag hoe lang woningzoekenden dit nog zo ervaren als het aantal reacties voor lotingwoningen zo blijft stijgen en daarmee de slaagkans voor de individuele woningzoekende kleiner wordt.

Weigeringen stijgen ondanks toenemende druk; bij loting weinig weigeringen

paragraaf 3.5

Het aantal gemiddeld aantal weigeringen per gepubliceerde woning in het aanbodmodel blijft stijgen; van 4,6 (2022) naar 6,1 (2023). Bij woningen die in de loting worden aangeboden blijft het aantal weigeringen laag; 1,3 in 2022 en 1,2 in 2023. Het verschil tussen aanbod en loting is wel verklaarbaar. Bij loting zien we dat woningzoekenden met een kortere inschrijfduur aan bod komen. Vanwege het “geluk” in de loting zijn zij eerder geneigd een woning te accepteren dan een woningzoekende met een lange inschrijfduur die op een aanbod woning reageert. De woningzoekende met een lange inschrijfduur kan het zich permitteren om kritisch te zijn; de lange inschrijfduur geeft immers meer kans op een andere woning in het aanbod.

Tegelijkertijd zien we het aantal weigeringen rondom het proces toenemen zoals het niet op tijd reageren en het niet komen opdagen voor een (groeps)bezichtiging. Ook worden woningzoekenden door de corporatie afgewezen omdat bijvoorbeeld de documenten niet in orde zijn.

In overleg met de corporaties vindt nog een nadere analyse plaats van de weigeringen en op welke wijze bijvoorbeeld het proces verbeterd kan worden.

Daarna kunnen we dan een beter onderscheid maken tussen echte weigeringen en weigeringen vanuit het systeem om uiteindelijk het aantal weigeringen te verminderen.

Instream vanuit eigen gemeente, uit andere Drechtsteden gemeenten en buiten de regio anders weergegeven

paragraaf 4

In de voorgaande edities van de beschikbaarheidsmonitor werd de instroom per gemeente weergegeven over de laatste 5 jaar en per gemeente apart. Om beter de ontwikkeling te kunnen zien is nu voor een andere opzet gekozen.

In lijn met de andere overzichten is nu van 2021, 2022 en 2023 per jaar te zien welk deel instroom er was vanuit de eigen gemeente, vanuit de overige Drechtsteden gemeenten en van buiten de regio. Dit laat zien dat de instroom vanuit de eigen gemeente in Dordrecht hoog blijft; 66% in 2023 en 72% in 2022. In de andere gemeenten is deze instroom een stuk lager. In Hendrik-Ido-Ambacht en Papendrecht 34% in 2023 en in Sliedrecht 39% in 2023. De instroom eigen gemeente en overige gemeenten Drechtsteden bij elkaar opgeteld komt bij iedere gemeente in variaties rond de 80% uit.

Slaagkans voor ouderen blijft hoog

paragraaf 5

Als we kijken naar het aantal reacties vanuit de verschillende leeftijdsgroepen in relatie tot het aantal geslaagde woningzoekenden per leeftijdsgroep dan valt op dat hoe ouder, hoe hoger de slaagkans. Zo reageerden in 2023 slechts 369 ouderen van 75 jaar of ouder en huurden 99 van hen een andere woning (slaa kans 26,8%). In de leeftijdscategorie 35 t/m 44 jaar waren er 3.191 reageerders in 2023 en konden 271 van hen een nieuwe huurovereenkomst tekenen (slaa kans 8,5%). Dit maakt wel duidelijk dat er grote verschillen per leeftijdsgroep zijn.

Als we kijken naar het aantal verhuringen per leeftijdsgroep (los van het aantal reacties) dan zien we dat aan iedere leeftijdsgroep wel een deel van de woningen wordt verhuurd. In 2023 ging 21% van de woningen naar 28 t/m 34 jarigen en voor de groep 75 jaar en ouder was dit 5,6%.

Aandeel woningen voor regulier woningzoekenden toegenomen; aandacht voor instroom kwetsbaren blijft nodig

paragraaf 6 en 7

Het percentage van de woningen dat naar woningzoekenden met een bepaalde vorm van voorrang (de zng voorstromers) gaat is gedaald van 35,6% (2022) naar 29,6%.

Binnen deze groep zien we dat het aantal kandidaten dat is gehuisvest met een urgentieverklaring is gedaald van 420 (2022) naar 310.

Deze daling wordt voor een deel gecompenseerd door een toename in het aantal overige voorstromers zonder urgentie verklaring; van 334 in 2022) naar 393 in 2023.

Vanuit de corporaties en gemeenten is er veel aandacht voor de instroom van kwetsbare bewoners in het kader van de leefbaarheid in de wijken en de gewenste spreiding van kwetsbare doelgroepen over de verschillende gebieden in de regio.

Niet iedere woningzoekende met een urgentieverklaring of een directe toewijzing is potentieel kwetsbaar.

In hoofdstuk 7 is een begin gemaakt met het inzichtelijk maken van de instroom van mogelijk kwetsbare bewoners in de verschillende gemeenten en wijken. Daaruit blijkt dat deze instroom zich per gemeente tussen 14% en 21% beweegt. Erg grote uitschieters naar boven en beneden zitten er op gemeente niveau niet bij. Wel zien we grote verschillen tussen de wijken binnen een gemeente.

De meeste mogelijk kwetsbare bewoners worden gehuisvest in de gestapelde woningen in de huurcategorie betaalbaar. Als in een wijk grote clusters van deze woningen staan dan is daar dus ook een grotere instroom van mogelijk kwetsbare bewoners. In gebieden waar de leefbaarheid al onder druk staat omdat er al veel kwetsbare bewoners wonen, versterkt de instroom dit nog verder.

2. Uitgangspunten Beschikbaarheidsmonitor en definities 2023

2.1 Uitgangspunten

Uitgangspunten monitoring

Sinds 2016 zijn normen benoemd waarmee gemonitord wordt of er een toenemende druk op de woningmarkt ontstaat.

Er is sprake van een toenemende druk als:

- **het aandeel geadverteerde woningen** minder dan 80% van het totaal aantal verhuringen is;
- het gemiddeld aantal **reacties** per gepubliceerde woning meer is dan 150;
- **de inschrijftijd** van geslaagde woningzoekenden langer dan 6 jaar is;
- **de zoektijd** van geslaagde woningzoekenden langer dan 2 jaar is.

Aan deze uitgangspunten is in de loop van 2023 het streven toegevoegd dat het aandeel voorstromers maximaal 30% van het totale aantal vrijkomende woningen is.

2.2 Definities

Gepubliceerd aanbod

Woningen die zijn geadverteerd op de site www.woonkeus.nl (Drechtsteden) en www.woongaard.nl (Hardinxveld-Giessendam), woningzoekenden kunnen hierop reageren.

Vrijkomend aanbod

Alle beschikbaar gekomen woningen van de corporaties dus inclusief de woningen die via directe bemiddeling worden toegewezen.

Huursegmenten 2023

Kwaliteitskortingsgrens = maximaal € 452,20

Bereikbaar met huurtoeslag voor jongeren 18 t/m 22 jaar.

Lage aftoppingsgrens = € 452,21 t/m € 647,19

De 1e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 1- en 2 persoonshuishoudens uit de Passend Toewijzen doelgroep.

Hoge aftoppingsgrens = € 647,20 t/m € 693,60

De 2e aftoppingsgrens van de huurtoeslag en bereikbaar voor 3 – of meerpersoons-huishoudens uit de Passend Toewijzen doelgroep.

Tot liberalisatiegrens = € 693,61 t/m € 808,06

Niet bereikbaar voor woningzoekenden uit de Passend Toewijzen doelgroep, bestemd voor de doelgroep vanuit “staatssteunregeling” maximaal € 44.035 (1 pers.hh.) en € 48.625 (meerp.hh.) inkomen.

Inschrijftijd

Het aantal jaren tussen het moment van inschrijving en het tekenen van het nieuwe huurcontract.

Zoektijd

Het aantal jaren tussen het moment van de eerste reactie op een woningadvertentie en het tekenen van het huurcontract.

Actief woningzoekende

Een woningzoekende die in de genoemde periode heeft gereageerd op het woningaanbod.

Voorstromers Drechtsteden (excl Hardinxveld-Giessendam)

Woningzoekenden die op basis van een urgentieverklaring een woning kregen toegewezen (zowel via zelf zoeken als via directe bemiddeling) en woningzoekenden die via directe bemiddeling op grond van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling zijn gehuisvest.

Alle urgentiekandidaten (muv herstructurering, statushouders en Fokus) worden besproken in het Platform Uitvoering Voorrangregeling (PUV).

Urgentiekandidaten kunnen zelf reageren op gepubliceerd aanbod of worden direct bemiddeld, verdeling van de direct te bemiddelen kandidaten over de corporaties loopt via het PUV. Naast urgentiekandidaten zijn er ook woningzoekenden zonder urgentie die via directe bemiddeling een woning krijgen aangeboden. Hierover zijn afspraken gemaakt in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling. We noemen deze categorie de “overige voorstromers”.

Voorstromers mogelijk kwetsbaar

Om beter zicht te krijgen op de instroom van mogelijk kwetsbare doelgroepen zijn bepaalde groepen voorstromers gekenmerkt als “mogelijk kwetsbaar”.

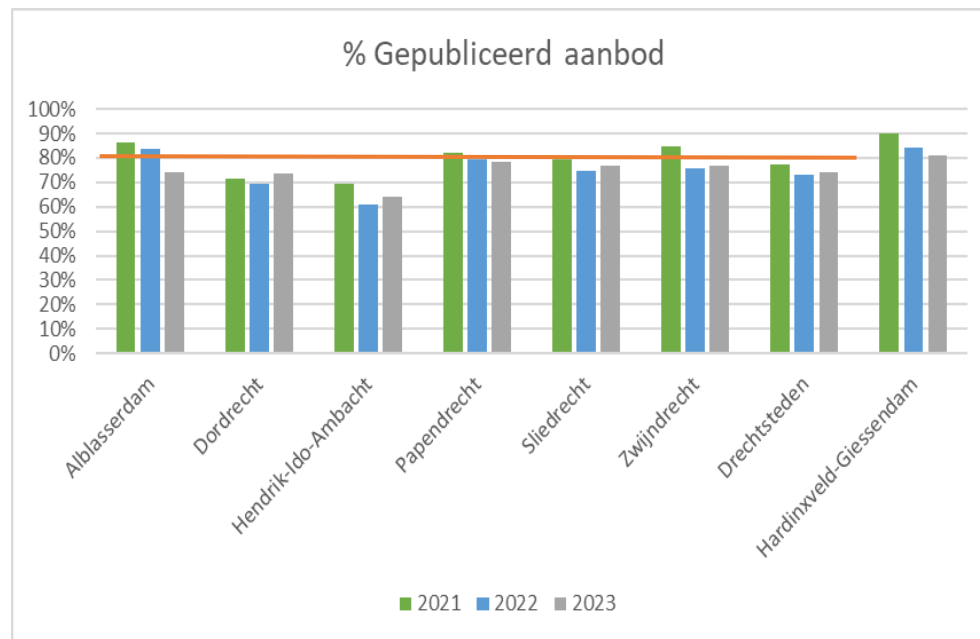
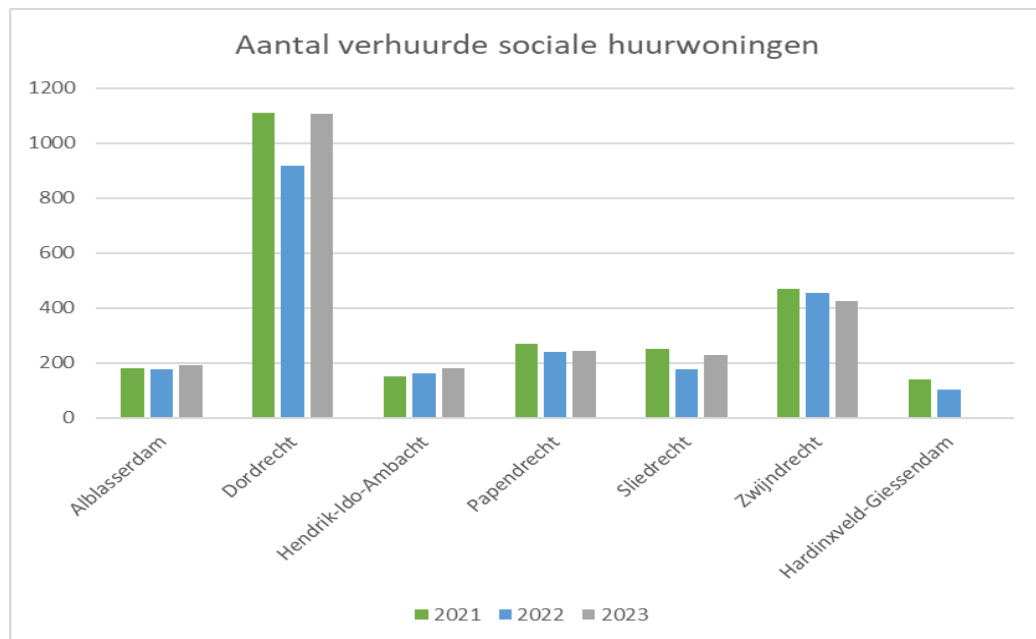
Hieronder vallen alle voorstromers met een urgentieverklaring met uitzondering van de herhuisvestingskandidaten en een aantal groepen voorstromers zonder urgentieverklaring. Deze laatste categorie is gemarkeerd met een kleur in paragraaf 6.2. Dit is natuurlijk niet waterdicht. Ook regulier woningzoekenden kunnen kwetsbare bewoners zijn en andersom kunnen er mogelijk kwetsbare bewoners zijn die zich in de praktijk prima kunnen redden in het zelfstandig wonen.

Slaagkans Drechtsteden

De slaagkans wordt berekend door het aantal geslaagde woningzoekenden per leeftijdscategorie te delen door het aantal actief woningzoekenden uit die categorie. Dit betekent dat als de slaagkans 5% is, het aantal actief woningzoekenden uit deze leeftijdsgroep 20 keer het aantal geslaagden uit die groep is. Dit betekent dus NIET dat er een woning is als je 20x reageert. Het blijft een lastig begrip maar geeft wel de trend aan. Deze cijfers zijn exclusief de gegevens uit Hardinxveld-Giessendam.

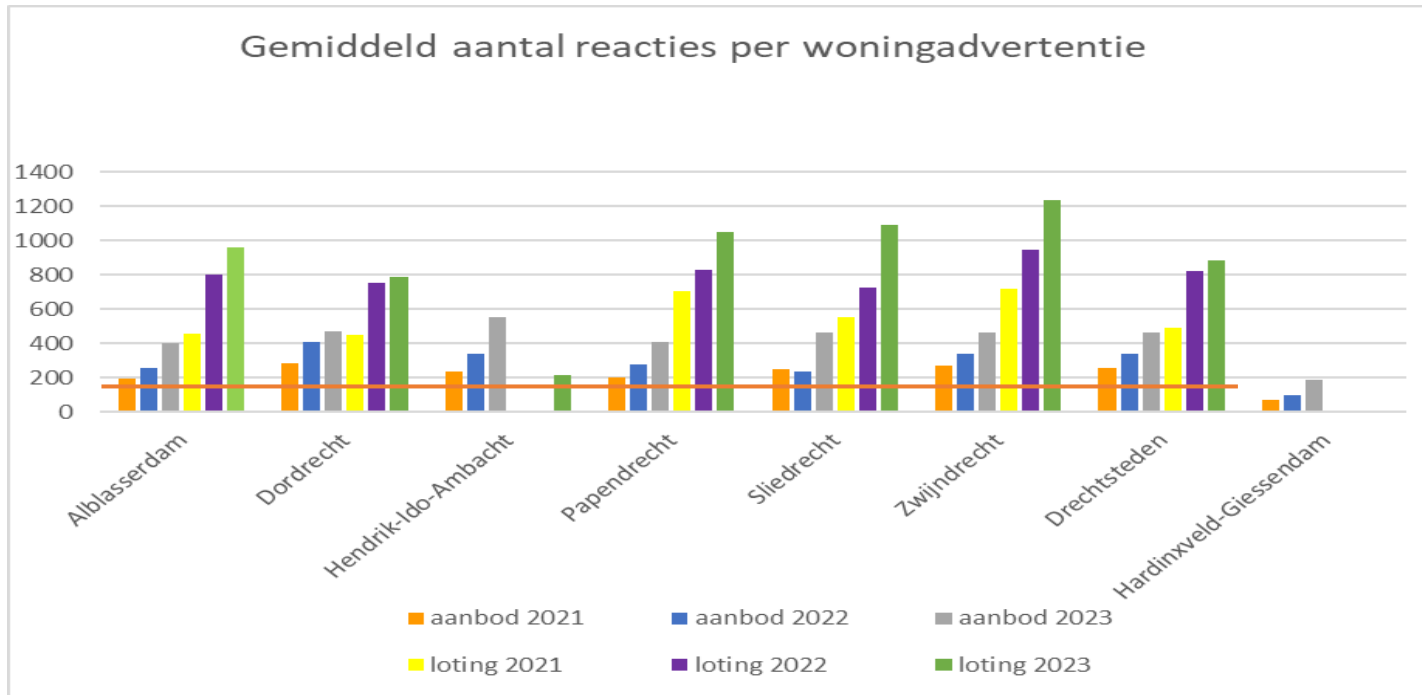
3. Tabellen en grafieken

3.1 Verhuringen en gepubliceerde woningen stijgen licht



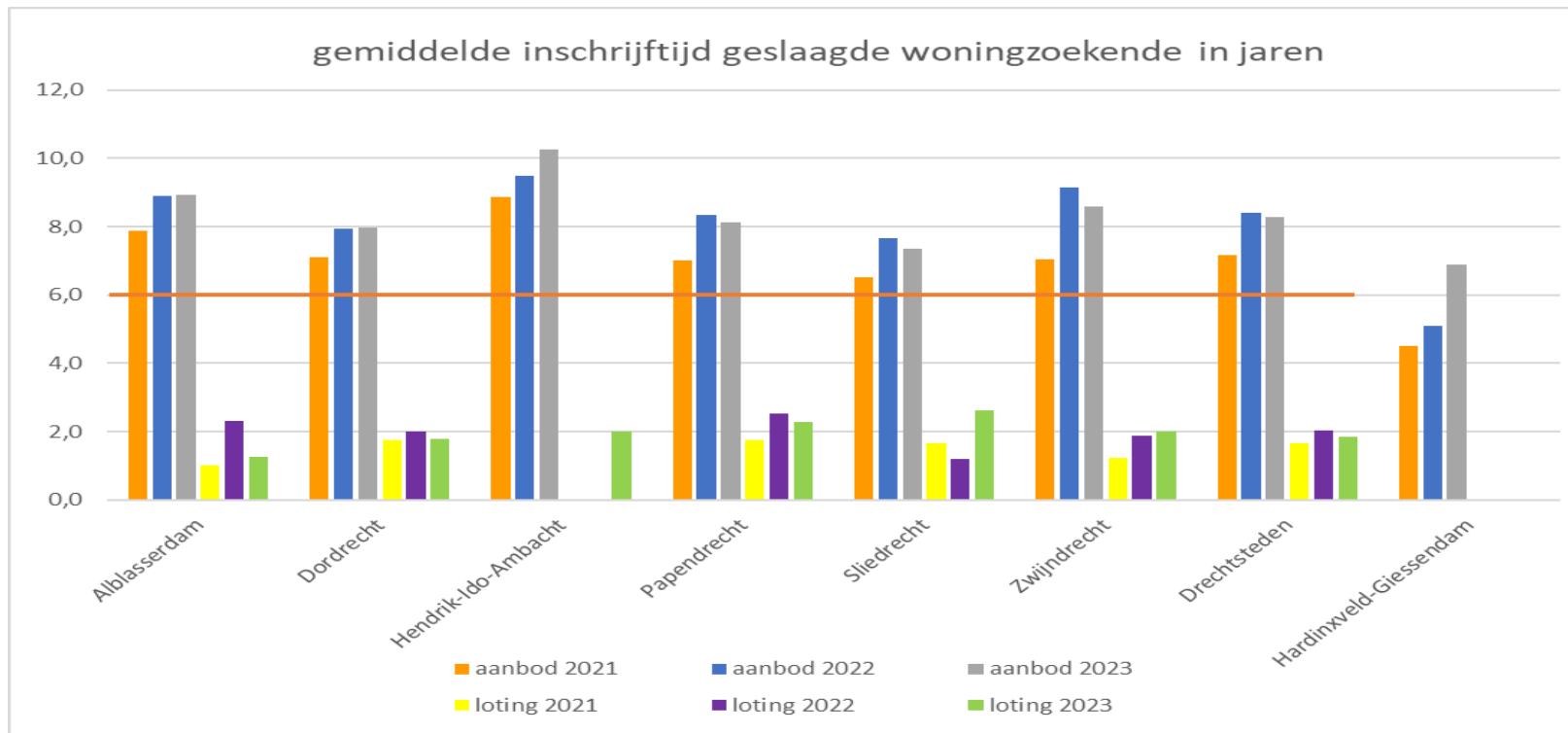
Gemeente	2021			2022			2023		
	verhuurd	gepubliceerd	%	verhuurd	gepubliceerd	%	verhuurd	gepubliceerd	%
Alblasserdam	179	154	86%	175	146	83%	192	142	74%
Dordrecht	1111	796	72%	917	637	69%	1105	814	74%
Hendrik-Ido-Ambacht	151	105	70%	161	98	61%	180	115	64%
Papendrecht	270	222	82%	240	190	79%	245	192	78%
Sliedrecht	251	199	79%	178	133	75%	228	175	77%
Zwijndrecht	469	397	85%	456	345	76%	426	326	77%
Drechtsteden	2431	1873	77%	2127	1549	73%	2376	1764	74%
Hardinxveld-Giessendam	140	126	90%	104	87	84%	93	75	81%

3.2 Gemiddeld aantal reacties per gepubliceerde woning blijft stijgen



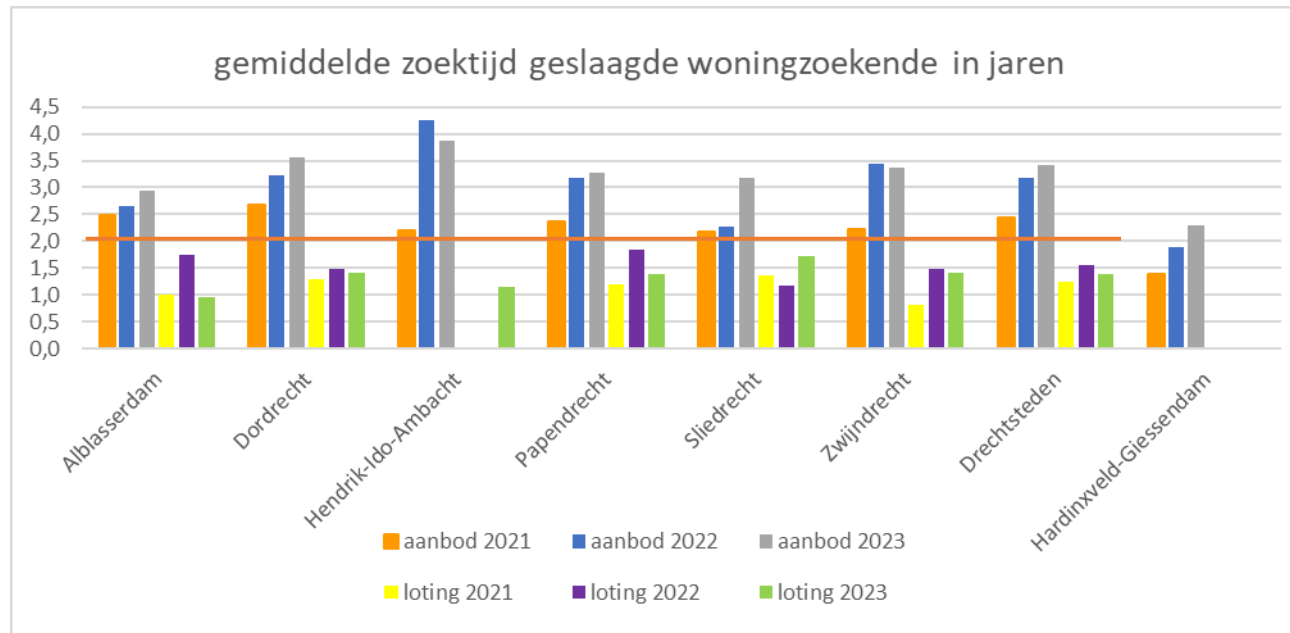
Gem aantal reacties per gepubliceerde woning						
Gemeente	aanbod 2021	aanbod 2022	aanbod 2023	loting 2021	loting 2022	loting 2023
Alblasserdam	196,1	259,9	399,0	457,6	804,0	963,4
Dordrecht	282,3	410,6	472,4	452,6	752,2	787,0
Hendrik-Ido-Ambacht	238,2	339,7	554,7			215,0
Papendrecht	204,7	275,4	407,3	706,0	831,1	1052,5
Sliedrecht	248,8	236,4	466,5	553,6	728,0	1088,5
Zwijndrecht	272,0	337,9	464,7	718,1	944,0	1237,4
Drechtsteden	256,4	342,8	462,7	493,0	820,8	886,8
Hardinxveld-Giessendam	70,5	101,3	190,2			

3.3 Inschrijftijd: verschil tussen aanbod en loting opvallend



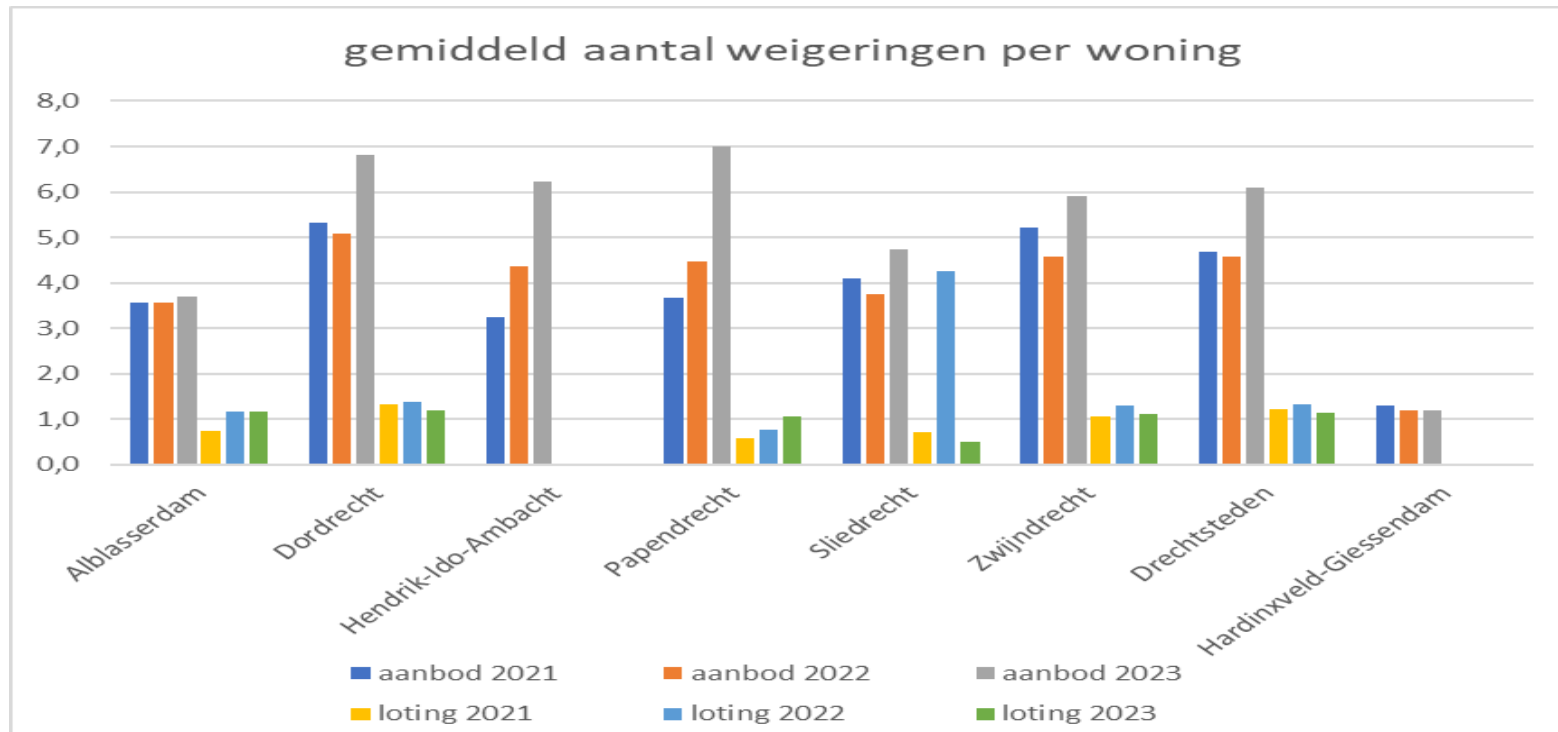
gemiddelde inschrijftijd geslaagde woningzoekende in jaren						
Gemeente	aanbod 2021	aanbod 2022	aanbod 2023	loting 2021	loting 2022	loting 2023
Alblasserdam	7,9	8,9	8,9	1,0	2,3	1,3
Dordrecht	7,1	7,9	8,0	1,8	2,0	1,8
Hendrik-Ido-Ambacht	8,9	9,5	10,3			2,0
Papendrecht	7,0	8,3	8,1	1,8	2,5	2,3
Sliedrecht	6,5	7,7	7,3	1,7	1,2	2,6
Zwijndrecht	7,0	9,1	8,6	1,2	1,9	2,0
Drechtsteden	7,2	8,4	8,3	1,7	2,0	1,8
Hardinxveld-Giessendam	4,5	5,1	6,9			

3.4 Zoektijd in aanbodmodel nog steeds hoog



Zoektijd in jaren aanbodmodel						
gemeente woning	aanbod 2021	aanbod 2022	aanbod 2023	loting 2021	loting 2022	loting 2023
Alblasterdam	2,5	2,6	2,9	1,0	1,8	1,0
Dordrecht	2,7	3,2	3,6	1,3	1,5	1,4
Hendrik-Ido-Ambacht	2,2	4,3	3,9			1,1
Papendrecht	2,4	3,2	3,3	1,2	1,8	1,4
Sliedrecht	2,2	2,3	3,2	1,4	1,2	1,7
Zwijndrecht	2,2	3,4	3,4	0,8	1,5	1,4
Drechtsteden	2,4	3,2	3,4	1,2	1,6	1,4
Hardinxveld-Giessendam	1,4	1,9	2,3			

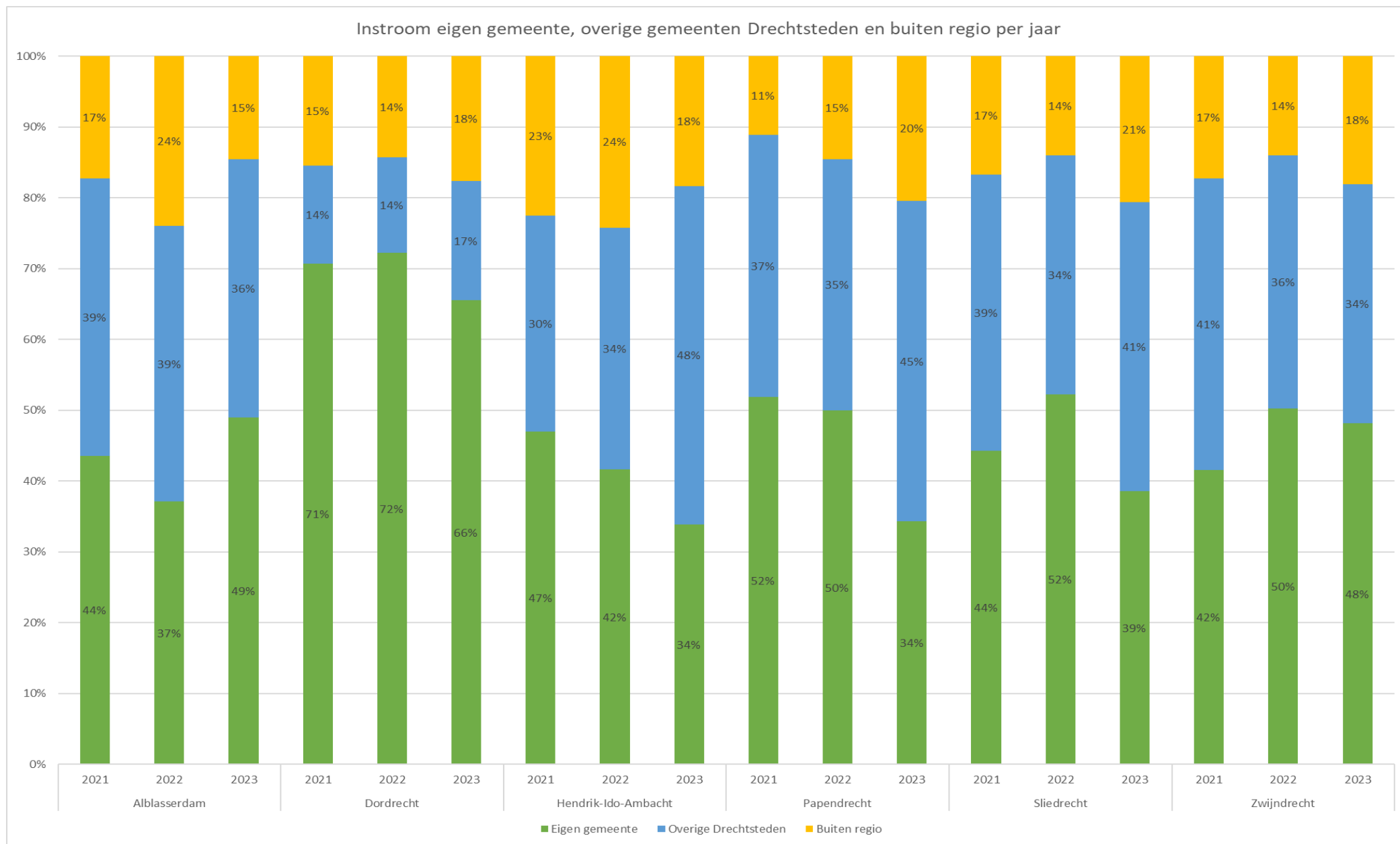
3.5 Weigeringen stijgen maar nader onderzoek nodig; loting veel minder geweigerd



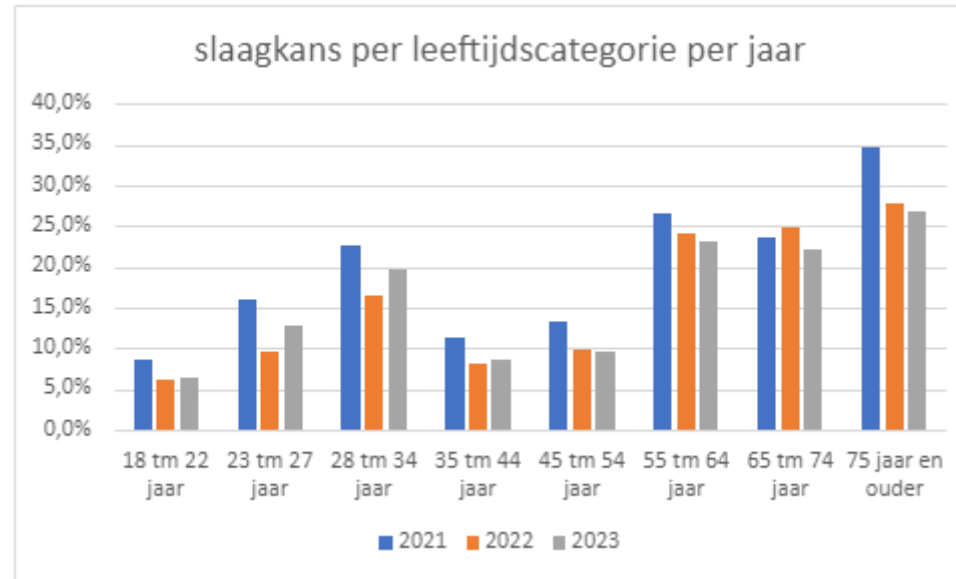
Gemiddelde van Weigeringen						
gemeente	aanbod 2021	aanbod 2022	aanbod 2023	loting 2021	loting 2022	loting 2023
Alblasserdam	3,6	3,6	3,7	0,8	1,2	1,2
Dordrecht	5,3	5,1	6,8	1,3	1,4	1,2
Hendrik-Ido-Ambacht	3,2	4,4	6,2			0,0
Papendrecht	3,7	4,5	7,0	0,6	0,8	1,1
Sliedrecht	4,1	3,7	4,7	0,7	4,3	0,5
Zwijndrecht	5,2	4,6	5,9	1,1	1,3	1,1
Drechtsteden	4,7	4,6	6,1	1,2	1,3	1,2
Hardinxveld-Giessendam	1,3	1,2	1,2			

SAMENVATTING		Verhuringen			gemiddeld aantal reacties		gemiddelde inschrijftijd in jaren		gemiddelde zoektijd in jaren		Voorstromers		
		jaar	totaal verhuringen	gepubliceerd	%	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	Aanbod	Loting	via urgentie	overige voorstromers
Alblasserdam	2021	179	154	86%	196,1	457,6	7,9	1,0	2,5	1,0	27	7	20,0%
	2022	175	146	83%	259,9	804,0	8,9	2,3	2,6	1,8	25	13	21,3%
	2023	192	142	74%	399	963,4	8,9	1,3	2,9	1,0	18	39	29,7%
Dordrecht	2021	1111	796	72%	282,3	452,6	7,1	1,8	2,7	1,3	227	174	37,0%
	2022	917	637	69%	410,6	752,2	7,9	2,0	3,2	1,5	182	169	38,4%
	2023	1105	814	74%	472,4	787,0	8,0	1,8	3,6	1,4	143	196	31%
Hendrik-Ido-Ambacht	2021	151	105	70%	238,2		8,9		2,2		52	22	51,0%
	2022	161	98	61%	339,7		9,5		4,3		50	33	37,3%
	2023	180	115	64%	554,7	215,0	10,3	2,0	3,9	1,1	25	48	40,5%
Papendrecht	2021	270	222	82%	204,7	706,0	7,0	1,8	2,4	1,2	37	30	34,0%
	2022	240	190	79%	275,5	831,1	8,3	2,5	3,2	1,8	64	16	33,2%
	2023	245	192	78%	407,3	1052,5	8,1	2,3	3,3	1,4	34	25	24,1%
Sliedrecht	2021	251	199	79%	248,8	553,6	6,5	1,7	2,2	1,4	30	35	27,0%
	2022	178	133	75%	236,4	728,0	7,7	1,2	2,3	1,2	14	36	28,1%
	2023	228	175	77%	466,5	1088,5	7,3	2,6	3,2	1,7	25	32	25,0%
Zwijndrecht	2021	469	397	85%	272,0	718,1	7,0	1,2	2,2	0,8	97	30	31,0%
	2022	456	345	76%	337,9	944,0	9,1	1,9	3,4	1,5	85	67	33,8%
	2023	426	326	77%	464,7	1237,4	8,6	2,0	3,4	1,4	65	53	27,9%
Drechtsteden	2021	2431	1873	77%	256,4	493,0	7,2	1,7	2,4	1,2	470	298	31,6%
	2022	2127	1549	73%	342,8	820,8	8,4	2,0	3,2	1,6	420	334	35,4%
	2023	2376	1764	74%	462,7	886,8	8,3	1,8	3,4	1,4	310	393	29,6%
Hardinxveld-Giessendam	2021	140	126	90%	70,5		4,5		1,4				
	2022	104	87	84%	101,3		5,1		1,9				
	2023	93	75	81%	190,2		6,9		2,3				

4. Instroom per gemeente 2021, 2022 en 2023

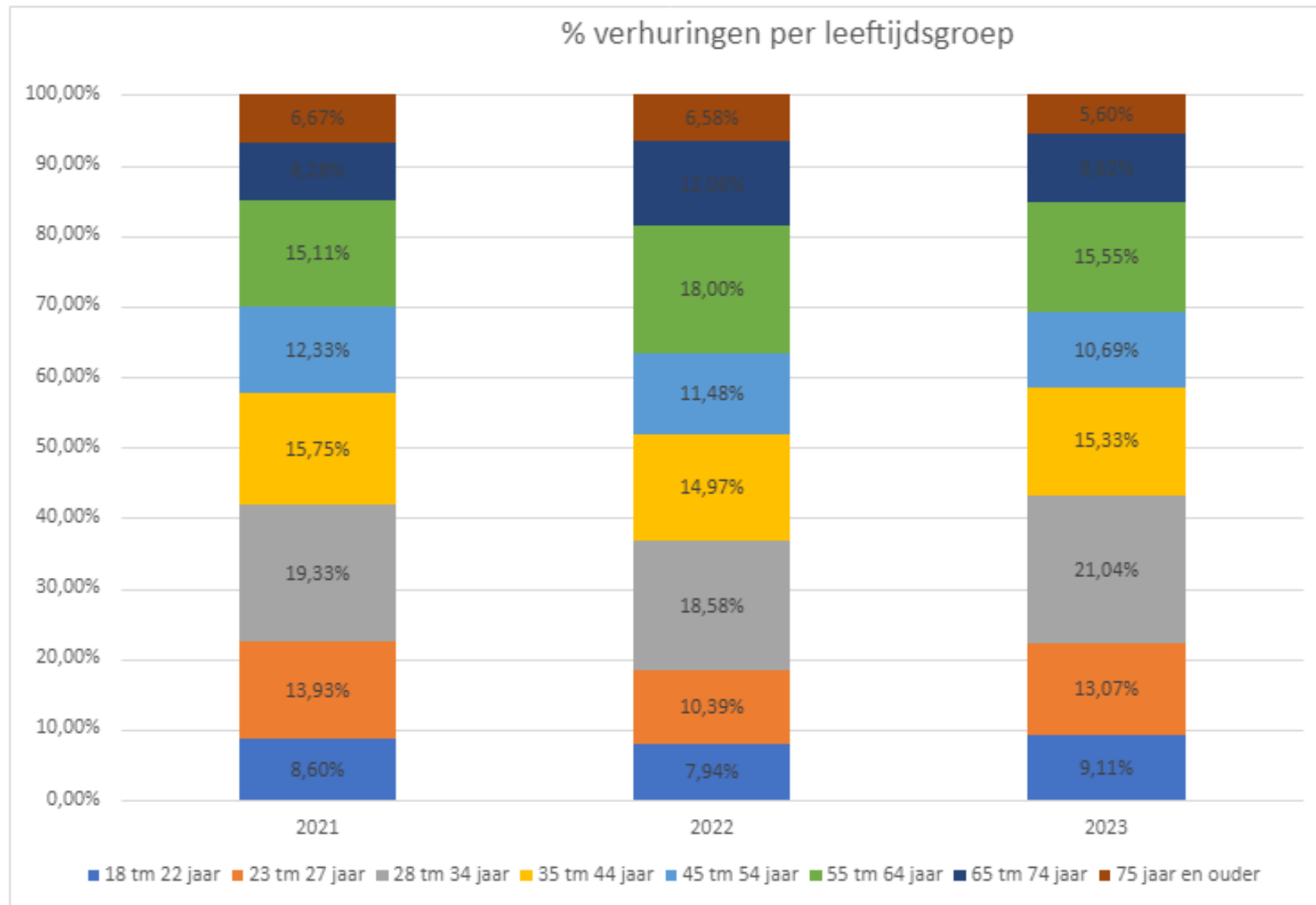


5.1 Slaagkans per leeftijdscategorie: hoe ouder, hoe hoger de slaagkans



		18 tm 22 jaar	23 tm 27 jaar	28 tm 34 jaar	35 tm 44 jaar	45 tm 54 jaar	55 tm 64 jaar	65 tm 74 jaar	75 jaar en ouder
2021	Toewijzingen internet	161	261	362	295	231	283	155	125
	Actief woningzoekenden	1.886	3.348	3.185	2.615	1.736	1.064	656	361
	Slaagkans %	8,5%	16,0%	22,5%	11,3%	13,3%	26,6%	23,6%	34,6%
2022	Toewijzingen internet	123	161	288	232	178	279	187	102
	Actief woningzoekenden	1.976	3.447	3.500	2.879	1.812	1.155	754	367
	Slaagkans %	6,2%	9,5%	16,4%	8,1%	9,8%	24,2%	24,8%	27,8%
2023	Toewijzingen internet	161	231	372	271	189	275	170	99
	Actief woningzoekenden	2.537	3.864	3.849	3.191	1.985	1.191	764	369
	Slaagkans %	6,3%	12,9%	19,6%	8,5%	9,5%	23,1%	22,3%	26,8%

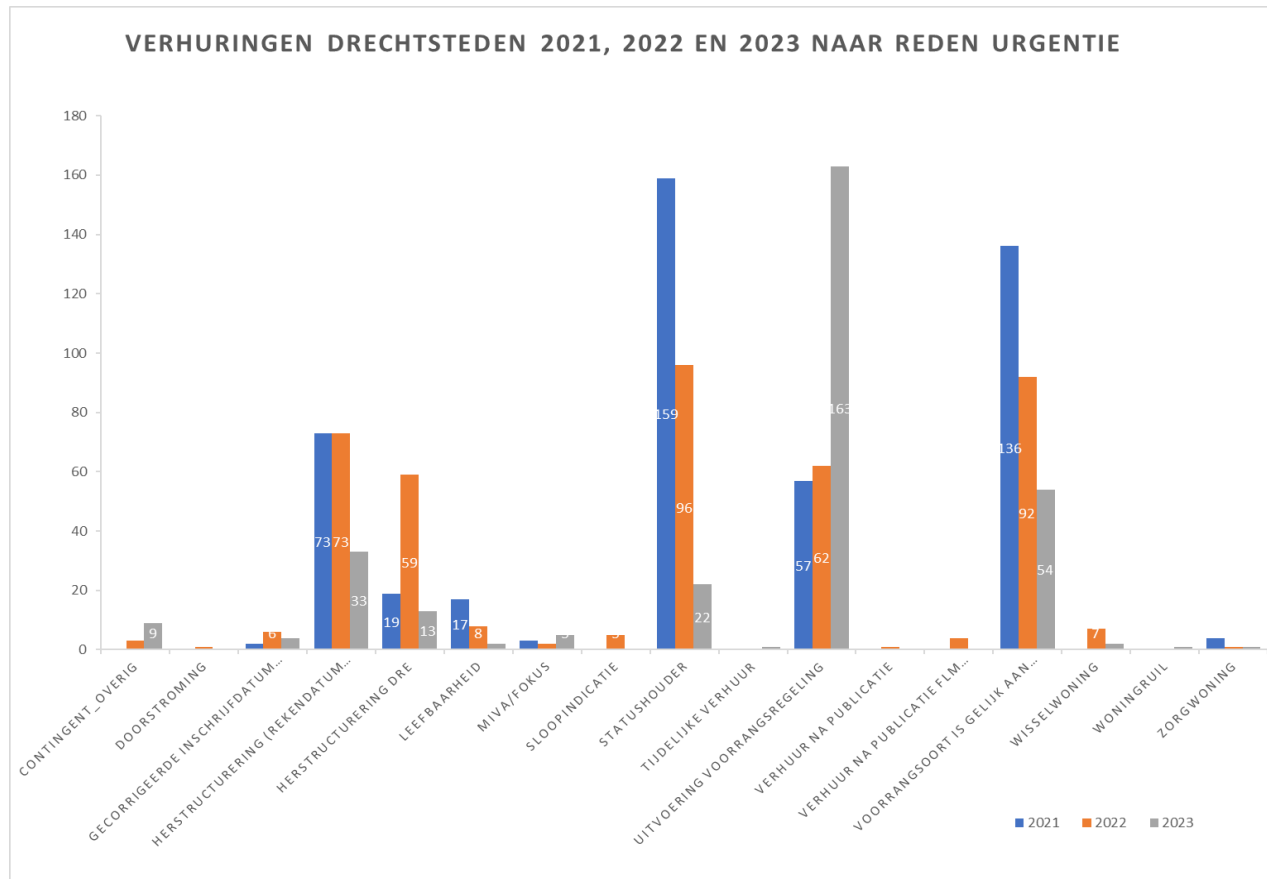
5.2 Aandeel verhuringen per leeftijdsgroep stabiel



6. Voorstromers Drechtsteden afgenomen



6.1 Voorstromers op basis van urgentieverklaring



Verhuringen op basis van urgentieverklaring (aanbod en directe toewijzing)	jaar		
	2021	2022	2023
Reden voorrang			
Dreigend dakloos	1	4	1
Financieel	3	2	2
Geweldbedreiging / overlast	5	6	5
Herhuisvesting	80	106	27
Medisch	17	20	17
Relationeel	82	42	1
Sociaal	29	19	36
Uitstroom maatschappelijke instelling	73	55	39
Verblijfsvergunning	158	121	159
Wachttijdreductie	9	37	23
Onbekend	13	7	
Mantelzorg		1	
Eindtotaal	470	420	310

in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

Verhuringen per gemeente op basis van urgentieverklaring per reden urgentie 2021, 2022 en 2023	Dreigend dakloos	Financieel	Geweldbedreiging / overlast	Herhuisvesting	Mantelzorg	Medisch	Relationeel	Sociaal	Uitstroom maatschappelijke instelling	Verliefvergunning	Machtigingsreductie	onbekend	totaal
Alblasserdam			1	5		4	12	6	5	35	2		70
2021						1	7	3	4	10	2		27
2022			1	3		2	4	1		14			25
2023				2		1	1	2	1	11			18
Dordrecht	3	4	9	110	1	29	37	42	95	210	1	11	552
2021		1	3	49		11	22	14	43	78		6	227
2022	3	1	3	40	1	11	15	12	30	61		5	182
2023		2	3	21		7		16	22	71	1		143
Hendrik-Ido-Ambacht			1	38		3	8	3	4	56	8	6	127
2021			1	17		1	6	1		19	1	6	52
2022				20		1	2	2	2	22	1		50
2023				1		1			2	15	6		25
Papendrecht			1	31		3	15	9	14	47	15		135
2021			1	3		1	10	2	5	11	4		37
2022				27		2	5		5	14	11		64
2023				1				7	4	22			34
Sliedrecht		1	1	2		5	10	9	19	20		2	69
2021		1				2	7	4	9	7			30
2022			1	2		1	3	1	4			2	14
2023						2		4	6	13			25
Zwijndrecht	3	2	3	27		10	43	15	30	70	43	1	247
2021	1	1		11		1	30	5	12	33	2	1	97
2022	1	1	1	14		3	13	3	14	10	25		85
2023	1		2	2		6		7	4	27	16		65
Eindtotaal	6	7	16	213	1	54	125	84	167	438	69	20	1200

in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

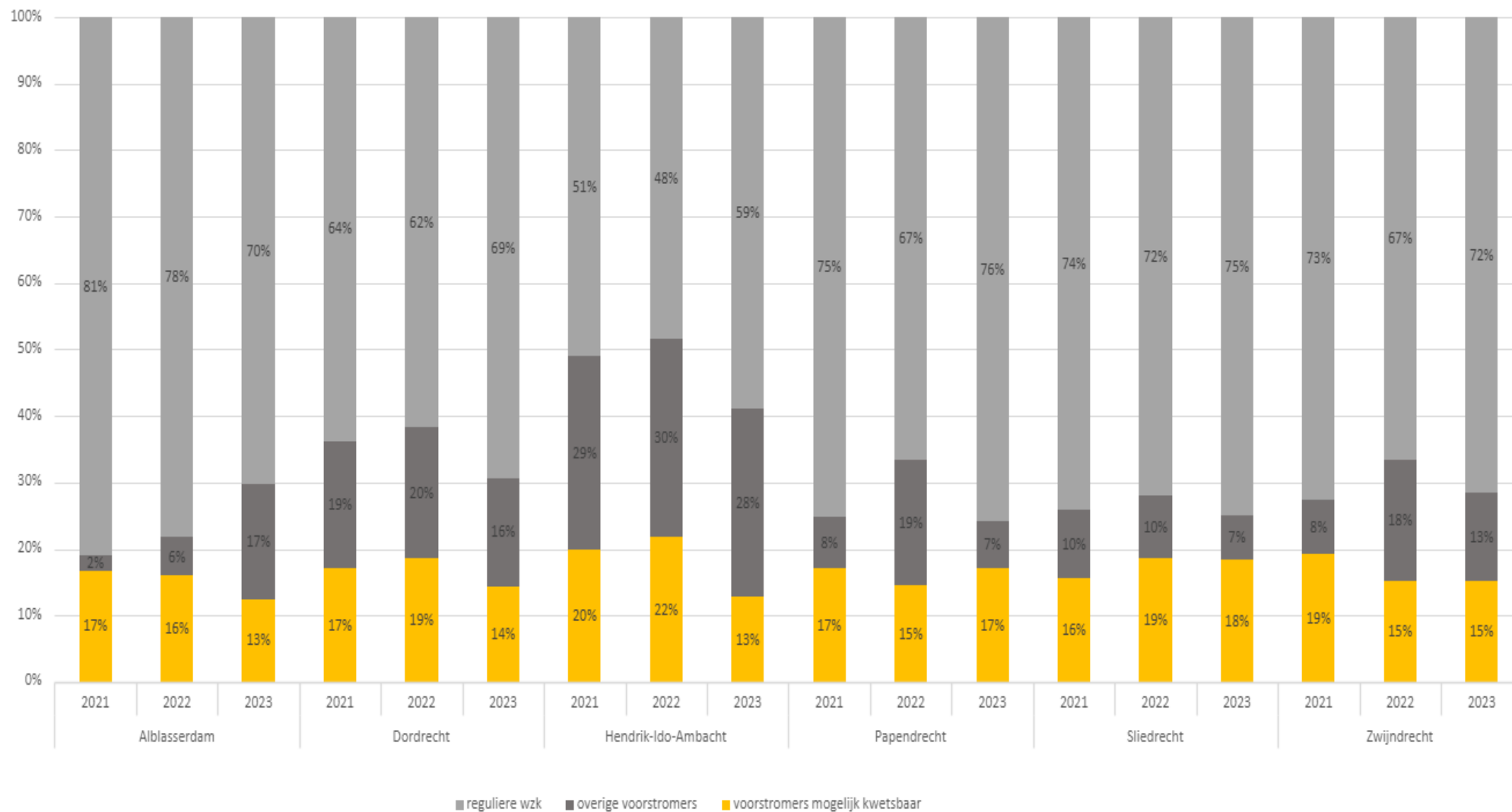
6.2 Voorstromers via directe toewijzing zonder urgentieverklaring

Reden directe toewijzing (zonder urgentieverklaring)	2021	2022	2023	Totaal
Bedrijfsbelang	8	5		13
Contingent_Housing First		3	5	8
Contingent_overig		4	16	20
Contingent_Toepassing Hardheidsclausule		1	2	3
Coöptatie	6	6	6	18
Doorstroming		22	57	79
Groepswonen	8	7	6	21
Herstructurering DRE*		12	10	22
Housing First	5			5
Leefbaarheid	36	43	47	126
Leeg			2	2
Miva/fokus			4	4
Ontruimde woning		2	2	4
Opdracht bevoegd gezag	6	5	2	13
Schuif trappenhuis/complex	35	39	25	99
Statushouder*		16	3	19
Tijdelijke verhuur	30	1	1	32
Uitvoering voorrangsregeling*	1	12	14	27
Verhuur na publicatie	39	59	72	170
Verhuur na publicatie FLM (spijtoptantinschrijving via WRB)	1	5	1	7
Wisselwoning		1		1
Woningruil	24	24	23	71
Zorgwoning	99	67	95	261
Eindtotaal	298	334	393	1025
* groepen horen een geregistreerde voorrangsverklaring te hebben, stonden niet als zodanig genoteerd, dit heeft de aandacht bij gebruikers, worden dus niet dubbel geteld!				

	Bedrijfsbelang	Contingent_Housing First	Contingent_overig	Contingent_Toepassing Hardheidsclausule	Coöpatatie	Doorstroming	Groepswoon	Herstructurering DRE	Housing First	Leefbaarheid	Leeg	Miva/fokus	Ontruimde woning	Opdracht bevoegd gezag	Schuif trappenhuis/complex	Statushouder	Tijdelijke verhuur	Uitvoering voorrangsregeling*	Verhuur na publicatie FLM	Verhuur na publicatie	Wisselwoning	Woningruil	Zorgwoning	Eindtotaal
Alblasserdam		1	1			26				13				2	4			2				10		59
2021										4				1	1							1		7
2022										4				1	2			1				5		13
2023		1	1			26				5					1			1				4		39
Dordrecht	10	2	8	2	11	33	12	2	1	40	2	3	3	2	47	4	30	15	137	3		24	148	539
2021	8				5		4		1	8				2	18		28		34			8	58	174
2022	2	1	2		4	18	3	2		12			2		16	4	1	8	50	2		5	37	169
2023		1	6	2	2	15	5			20	2	3	1		13		1	7	53	1		11	53	196
Hendrik-Ido-Ambacht		2	3			2				8					1				15	1		5	66	103
2021										2					1				1			1	17	22
2022		1				1				5									1	1		4	20	33
2023		1	3			1				1									13				29	48
Papendrecht		1	5		1	5	2	4	3	16				3	14				2			14	1	71
2021							1		3	12				1	5				2			6		30
2022			1				1			2					7							4	1	16
2023		1	4		1	5		4		2				2	2							4		25
Sliedrecht	2	1	1			3	2	5		23				2	7	14		6	8	1		4	24	103
2021							2			8				1	4				2			4	14	35
2022	2	1				2		3		5				1	2	11		3	2	1			3	36
2023			1			1		2		10					1	3		3	4				7	32
Zwijndrecht	1	1	2	1	6	10	5	11	1	26		1	1	4	26	1	2	4	8	2	1	14	22	150
2021					1		1		1	2				1	6		2	1		1		4	10	30
2022	1		1	1	2	1	3	7		15				3	12	1			6	1	1	6	6	67
2023		1	1		3	9	1	4		9		1	1		8			3	2			4	6	53

in hoofdstuk 7 aangemerkt als voorstromers mogelijk kwetsbaar

7. Verhuringen op basis van mogelijke kwetsbaarheid, % verhuringen per gemeente op basis van mogelijke kwetsbaarheid



Verhuringen 2021, 2022 en 2023 in aantallen per gemeente en wijk

gemeente	wijk	voorstromers mogelijk kwetsbaar			overige voorstromers			reguliere wzk		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Alblasserdam	Wijk 01 Centrum	1		2	1	1	2	23	31	23
	Wijk 02 Kinderdijk	6	8	6		3	21	36	19	36
	Wijk 03 Blokweer	16	15	7	2	5	4	44	39	58
	Wijk 04 Souburgh	7	5	9	1	1	6	42	48	18
Totaal Alblasserdam		30	28	24	4	10	33	145	137	135
Dordrecht	Wijk 01 Binnenstad	11	20	14	11	8	4	81	57	64
	Wijk 02 Noordflank	20	12	21	9	8	12	83	36	66
	Wijk 03 Oud Krispijn	15	11	10	30	32	4	51	58	58
	Wijk 04 Nieuw-krispijn	19	11	10	5	11	35	28	28	52
	Wijk 05 Het Reeland	5	5	9	11	4	4	38	33	34
	Wijk 06 Staart	8	4	5	2	4	1	30	13	22
	Wijk 07 Wielwijk	14	14	13	11	6	30	48	44	95
	Wijk 08 Crabbefhof/Zuidhoven	30	28	21	17	13	9	123	102	147
	Wijk 09 Sterrenburg	48	36	37	93	78	50	138	119	134
	Wijk 10 Dubbeldam	1	3	2	7	2	20	13	19	33
	Wijk 11 Stadspolders	18	26	17	18	16	11	75	56	61
Totaal Dordrecht		189	170	159	214	182	180	708	565	766
Hendrik-Ido-Ambacht	Wijk 01 Centrum	23	18	16	25	24	20	46	41	57
	Wijk 02 Krommeweg	5	9	5	7	3	2	13	21	14
	Wijk 03 De Volgerlanden	2	8	2	12	21	29	18	16	35
Totaal Hendrik-Ido-Ambacht		30	35	23	44	48	51	77	78	106

gemeente	wijk	voorstromers mogelijk kwetsbaar			overige voorstromers			reguliere wzk		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Papendrecht	De Kooy-Oosteind			2				1		2
	Kraaihoek	14	12	9	7	17	3	69	56	63
	Middenpolder	1	2	2	1	2		9	12	11
	Molenvliet	5	6	8	2	2	2	24	13	19
	Oosteind en De Kooy							2		
	Oostpolder	2	1		2	2	1	12	6	9
	Westpolder	15	9	16	6	15	8	55	35	47
	Wilgendonk	9	5	5	3	7	3	31	38	35
	Totaal Papendrecht		46	35	42	21	45	17	203	160
Sliedrecht	Wijk 02 Centrum	20	23	20	11	4	5	89	60	72
	Wijk 03 Oost	18	9	17	13	10	10	76	55	88
	Wijk 01 West	1	1	5	2	3		21	13	11
Totaal Sliedrecht		39	33	42	26	17	15	186	128	171
Zwijndrecht	Wijk 01 Walburg	23	23	10	11	14	13	92	98	77
	Wijk 02 Centrum	6	4	6	3	4	9	27	22	25
	Wijk 03 Noord	29	10	18	6	6	6	70	54	53
	Wijk 04 Heer Oudelands Ambacht	5	3	2		4	4	15	21	25
	Wijk 05 Kort Ambacht	7	10	9	13	42	14	69	44	54
	Wijk 06 Nederhoven	19	14	17	5	8	7	51	50	45
	Wijk 08 Bebouwde kom Heerjansdam	1	5	3		5	3	17	14	26
	Wijk 09 Landelijk gebied Heerjansdam								1	
	Totaal Zwijndrecht		90	69	65	38	83	56	341	304
Eindtotaal		424	370	355	347	385	352	1660	1372	1669