Bijlage

Toelichting op de maatregelen Ontwikkelplan Wantij-West

Aan het Ontwikkelplan Wantij-West hebben veel bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden meegedacht en meegewerkt. Dat heeft geleid tot een duidelijke ontwikkelrichting en keuzes voor de ontwikkeling van het gebied Wantij-West: een groen, aantrekkelijk en levendig Wantij-West met een aantrekkelijke wandelroute, vergroening en recreatie (zwemmen en pleziervaart).

Het Ontwikkelplan Wantij in de rondte bestaat uit 18 maatregelen; deels bestaande plannen maar ook nieuwe ideeën. Deze maatregelen vormen met elkaar het rondje Wantij-West. Zoals bij het Ontwikkelplan beschreven, zullen deelprojecten gefaseerd worden gefinancierd en uitgevoerd. Dat is nu verder uitgewerkt.

De maatregelen die in het Ontwikkelplan Wantij-West beschreven zijn betreffen:

1. Stadswerven; een kleinschalig buurtplein
2. Een aanvaarbeveiliging met wandelvlonder
3. De landtong; een groen openbaar park
4. Leefwerf de Biesbosch; inbreiding en opening
5. Biesboschhal: maatschappelijk gebruik
6. Wandelvlonder en doortrekken wandelroute
7. Oranjelaan: doortrekken wandelroute
8. Schaerweide-locatie: vergroenen van oevers
9. Villa Augustus: vergroenen en verblijfsplek
10. Beeld Hanneken van Dordt
11. De Vlij: watertuin met verblijfsplekken
12. Energieplein: mobiliteitshub
13. Parkeergarage: verplaatsing
14. Stadsstrand met paviljoen
15. Multifunctionele steiger voor zwemmen
16. Wantijkade: autovrije boulevard
17. Noorderhoofd: vergroenen en verblijfsplek
18. Wandel- en fietsverbindingen binnenstad

1. Stadswerven; een kleinschalig buurtplein

In de Ontwikkelvisie wordt voor het belang van sport, spel en bewegen ingezet op een kleinschalig buurtplein nabij de Prins Clausbrug met trappen en natuurvriendelijke oevers in combinatie met kleinschalige horeca in de plint van de bebouwing nabij het plein. Het buurtplein wordt onderdeel van de zogenaamde vlonderroute en creëert een verblijfsplek aan de Pontonnierswerf. Het is een kleinschalige verblijfsplek die trapsgewijs naar het waterniveau loopt en bij extreem hoog water onder kan lopen. Zwemmen is wegens de sterke rivierstromingen hier niet verantwoord. De groene inrichting van de oever kan helpen het zwemmen op deze locatie te ontmoedigen.

De inrichting van het buurtplein is in opdracht van project Stadswerven ontworpen door OKRA, is deels uitgevoerd en wordt na afronding van de bouw van het wooncomplex ‘Het Wantij’ (eind 2026) verder gerealiseerd. Deze maatregel is bij de start van de ontwikkeling al meegenomen in de raming van de grondexploitatie (GREX) van Stadswerven.

2. Een aanvaarbeveiliging met wandelpad

Door diverse nieuwe bebouwing aan de waterlijn langs Stadswerven wordt een doorgaande wandelroute langs het water doorbroken. Om dit te herstellen leggen we een wandelsteiger aan op of achter de aanvaarbeveiliging voor het wooncomplex. Daarmee kan de wandelroute aan de waterzijde worden gecontinueerd, zodat de oever openbaar toegankelijk blijft en het water van Wantij-West ook wandelend optimaal beleeft kan worden. Momenteel wordt hiervoor in afstemming met Rijkswaterstaat een ontwerp gemaakt. De aanvaarbeveiliging is noodzakelijk om te voorkomen dat schepen tegen het nieuwe wooncomplex aan kunnen varen wanneer zij uit het roer raken. De kosten voor de aanvaarbeveiliging zijn dus al meegenomen in de raming van de GREX van Stadswerven. Dankzij financiering van de Provincie (Kwaliteitsfonds) en het Rijk (Regiodeal) en de middelen die door de gemeenteraad voor de co-financiering van de Regiodealsubsidie beschikbaar is gesteld, kan er ‘werk met werk’ worden gemaakt en gelijktijdig of aansluitend met de aanleg van de aanvaarbeveiliging ook een wandelsteiger en drijvend groen worden gerealiseerd.

3. De landtong; een groen openbaar park

De landtong is vervuild met asbest en daardoor afgesloten voor publiek. De afgelopen jaren heeft het groen hier vrij haar beloop gehad, waardoor de landtong een kenmerkend groen aanzicht geeft binnen Wantij-West en de Stadswerven. In het geldende bestemmingsplan is woningbouw (4–6 woningen) mogelijk gemaakt. De bijbehorende saneringskosten en opbrengsten bij woningbouw zijn opgenomen in de GREX Stadswerven.

In het Ontwikkelkader is de ambitie uitgesproken om de landtong te ontwikkelen tot een groene schakel in het ‘rondje Wantij’: een openbaar park met recreatieve en sportieve voorzieningen. Realisatie hiervan vereist volledige sanering en herinrichting van de landtong. Dit brengt substantiële kosten met zich mee en vraagt om financiële compensatie richting de GREX, aangezien de opbrengsten uit woningbouw dan wegvallen.

De bij een openbaar park noodzakelijke sanering van de bodem leidt bovendien tot verlies van (veel van) het huidige groen, dat de afgelopen jaren is ontstaan en inmiddels een waardevolle bijdrage levert aan de groenbeleving in het gebied.

Gelet op de hoge financiële consequenties en het verlies van bestaande groenkwaliteit, is ervoor gekozen de huidige situatie op de landtong (een afgesloten groengebied) voorlopig te continueren en de ambitie voor de realisatie van een openbaar park verder naar de toekomst door te schuiven.

Geen brug
In het Ontwikkelplan is een onderzoek naar een oeververbinding voor voetgangers tussen de kade van Stadswerven met de groene landtong aangekondigd. Bij een dergelijke verbinding zou het rondje Wantij ook dwars over de landtong zijn vervolg kunnen krijgen. Onderzocht is of zo’n verbinding bij het realiseren van een openbaar park realistisch haalbaar zou kunnen zijn.

Door de vereiste toegang van boten naar de toekomstige jachthaven kan dit geen eenvoudig bruggetje zijn. De projectontwikkelaar OCW (Ontwikkelcombinatie Stadswerven) heeft aangegeven dat de nieuwe jachthaven zowel voor motorboten als zeilboten met een vaste mast geschikt moet zijn. Verkend zijn de mogelijkheden voor een beweegbare en vaste brug, alsook de optie van een voetpont. Een verbinding van de kade naar de landtong bleek niet haalbaar omdat:

- Een beweegbare brug vereist bediening. Zo'n brug heeft hoge constructiekosten en ook vereiste voorzieningen voor elektronische bediening zijn kostbaar.
- Daarnaast vereist zo’n beweegbare brug fysieke ruimte voor de aanlanding van de brug. De beschikbare ruimte is daarvoor te beperkt.
- Ook is verkend of een vaste brug hier een optie kan zijn. Dat vereist behalve een lange ook een erg hoge brug om deze overspanning te maken. Ook een vaste brug op deze locatie is zeer kostbaar.

- Een voetpont is wegens de sterke stroming en de scheepvaart hier vanuit veiligheid niet wenselijk.

Het rondje Wantij zal dus worden gecontinueerd om de nieuwe jachthaven heen en langs de Biesboschhal. Deze wandelroute zal binnen het project Stadswerven en dus ook binnen de budgetten van die GREX worden gerealiseerd.

4. Leefwerf de Biesbosch: inbreiding en opening

Het nautisch erfgoed speelt in de cultuurhistorie een speciale rol. Scheepswerf De Biesbosch maakte hier in haar bestaan (1901-2000) zogenoemde Franse motoren en duwboten en duwbakken voor de binnenvaart. De historische duwboot René Siegfried werd hier in 1963 gebouwd en huist nu het binnenvaartmuseum. Leefwerf De Biesbosch heeft sinds 2017 historische binnenvaartschepen bijeengebracht die de nautische geschiedenis tonen. Het rondje Wantij biedt kansen om de openbaarheid en zichtbaarheid van het museum en de Leefwerf te vergroten waardoor het een volwaardig onderdeel wordt van Stadswerven. De Leefwerf concentreert zich aan de noordkant van de landtong. Via de steiger van de Leefwerf worden het rondje Wantij, de Leefwerf en de landtong aan elkaar gekoppeld.

Er zijn afspraken gemaakt met Stichting de Leefwerf over de inrichting van het zuidelijke deel van de Scheepmakershaven. De randvoorwaarden uit het Ontwikkelplan voor wat betreft natuurvriendelijke oevers en een open zichtlijn aan de zuidzijde van de landtong, maakt dat er geen plek is voor een verdere inbreiding. In het meer noordelijke gedeelte van deze binnenhaven zal de ontwikkelcombinatie de Werven (OCW) een jachthaven ontwikkelen.

Met Stichting de Leefwerf is afgesproken dat de drijvende steigers en het Zwarte Zwaantje door hen worden beheerd en in stand gehouden en dat die openbaar toegankelijk worden van 07.00- 19.00. Op termijn zal er ook door hen, in overleg met de gemeente, nog drijvend groen worden toegevoegd.

6. Wandelvlonder en doortrekken wandelroute

De looproute zal na de leefwerf en jachthaven worden doorgetrokken op de verlaagde kade voor KNRM en onder de Prins Hendrikbrug door. Het rondje Wantij gaat via het voetpad van de brug naar de overzijde. De ambitie in het ontwikkelplan was om de route door te trekken richting de Biesbosch, dit blijkt echter niet haalbaar (zie onder 7).

In het definitief ontwerp van de woonomgeving deelgebied F Stadswerven is al rekening gehouden met het mogelijk maken van een wandelpad onder de Prins Hendrikbrug, maar niet met het wandelpad zelf. Onder de Prins Hendrikbrug is nu een schuin lopend talud. Een onderdoorgang zou met een drijvende onderdoorgang mogelijk kunnen worden gemaakt, maar omdat de wandelroute niet doorgetrokken kan worden richting de Biesbosch is de toegevoegde waarde daarvan beperkt en kiezen we er daarom voor om daar nu geen financiering voor aan te vragen en dit nu niet uit te voeren.

7. Oranjelaan: doortrekken wandelroute

Aan de Zuidzijde van het Wantij was de wens de wandelroute onder de Prins Hendrikbrug richting Biesbosch door te trekken. In verband met de ligging van de vaargeul aan de zuidzijde van het Wantij is dit fysiek niet mogelijk. Als alternatief is verkend of hier een faunapassage kon worden opgenomen, maar ook dat blijkt op deze locatie niet mogelijk . Daarom komt dit onderdeel van het ontwikkelplan te vervallen.

8. + 9. Vergroenen van oevers

De ambitie op dit thema is om met afwisselende beplanting en bomen een aantrekkelijke groene route te realiseren langs het 50kV gebouw, Schaerweide, de buitenmuur van Villa Augustus en de Vlij.

In samenspraak met de projectontwikkelaar is er door de gemeente voor het perceel Oranjelaan 1 (locatie 50 kV) een landschapsplan opgesteld. Naast een wandelroute zijn hier een groot aantal nieuw te planten bomen in opgenomen. Daarnaast wordt er ingezaaid met een bloemenmengsel.

Vanuit het Ontwikkelplan Wantij-West wordt hier vergroening op het water toegevoegd. Er is vooroverleg geweest met Rijkswaterstaat. Zij zijn positief over het aanleggen van een ecologische vooroever, mits deze geheel (inclusief onderwatertalud) buiten de vaargeul komt te liggen. Dit betekent dat enkel ter hoogte van Schaerweide een ecologische vooroever aangelegd kan worden met rietbeplanting. Deze maatregelen worden gefinancierd uit een rijksbijdrage van het Nationaal Groeifonds. Ter hoogte van Oranjelaan 1 is er door de vaargeul geen ruimte voor een ecologische vooroever.

10. Beeld Hanneken van Dordt

De Stichting Hanneken van Dordt heeft in 2019 contact opgenomen met de gemeente om in het kader van 800 jaar stadsrechten Dordrecht een beeld van kunstenaar Gerard Lentink aan de stad te schenken en een plek te geven op Stadswerven. De eerst beoogde locatie is afgevallen i.v.m. verstoring van radar voor de scheepvaart. In het Ontwikkelplan Wantij is een nieuwe positie voorgesteld in Wantij-West waar in het inspraaktraject rondom het Ontwikkelplan breed draagvlak voor bleek te zijn. De raad heeft via een motie (Zet Hanneken van Dordt op haar sokkel) op 11 april 2023 uitgesproken dat zij plaatsing van dit beeld in tijd naar voren wil halen. In afstemming met de Stichting is daarvoor een voorstel uitgewerkt en heeft de gemeenteraad in juli 2025 de volgende aanpak vastgesteld.

De gemeenteraad heeft 45.000 euro vrijgemaakt ter ondersteuning van de stichting in haar onderzoek om tot een realistische kostenraming te kunnen komen en voor het opstarten van de fundraising door de stichting. Daarnaast heeft de gemeenteraad uitgesproken bereid te

zijn het kunstwerk bij voltooiing als cadeau aan de stad te accepteren en in eigendom over te nemen. Ook heeft de gemeenteraad bereidheid uitgesproken om, o.b.v. de 1% regeling voor kunst in de openbare ruimte, vanuit de gemeente eenmalig 125.000 euro bij te dragen in de kosten voor het realiseren van het kunstwerk indien uit de fundraising door de stichting voldoende middelen worden opgehaald voor het maken en plaatsen ervan. Deze financiële bijdrage en de jaarlijkse gemeentelijke beheerkosten (geraamd op €20.500 per jaar) zijn als onzekerheid in de perspectiefnota 2025 opgenomen. De stichting heeft inmiddels het onderzoek afgerond en staat op het punt om met de fundraising te starten.

11. De Vlij: watertuin met verblijfsplekken

De insteekhaven van de Vlij is relatief smal en ondiep voor wateractiviteiten, maar biedt goede mogelijkheden om een grote ‘watertuin’ te ontwikkelen die met de getijden kan meebewegen. Het Ontwikkelplan gaat uit van een rustige watertuin met stapstenen en verschillende zit-en loopniveaus, afgewisseld met bijzondere soorten waterplanten en rietsoorten die verstilde plekjes kunnen opleveren. Op de overgang naar de Wantij is een waterspeeltuin voor kleine kinderen denkbaar met diverse speel en waterobjecten die ook een educatieve waarde kunnen hebben. Bij de nadere uitwerking wordt gekeken of dit speelelement veilig uit te voeren is rekening houdend met de getijdenwerking. Beoogd wordt om in de Vlij drijvend groen en stapstenen te combineren en zo een verstilde watertuin te maken. Deze ontwikkeling wordt gelijktijdig opgestart met het realiseren van de tijdelijke flexwoningen bij deze locatie voor de opvang van Oekraieners. De 1e fase van de realisatie van deze watertuin wordt gedekt door benutting van een deel van het krediet voor inpassingsmaatregelen in de (directe) omgeving van de flexwoningen.

De huidige brug richting Villa Augustus is constructief afgekeurd en is vanuit ‘onderhoud & beheer’ perspectief aan vervanging toe. Opknappen is financieel minder gunstig dan het realiseren van een nieuwe (onderhoudsarme) brug. Een nieuwe brug zou meer aan de zijde van het open water kunnen worden aangelegd waardoor de looproute logischer wordt. Dit zal nader uitgewerkt worden en valt financieel buiten de scope van Wantij-West.

Het Ontwikkelplan geeft aan de parkeerplaatsen aan de kop van De Vlij zo mogelijk te verplaatsen naar de mobiliteitshub, of in ieder geval te vergroenen met een bijzonder (speel)object op de kop. Verplaatsen van de parkeerplaatsen laten wij achterwege gezien het belang hiervan voor de nabijgelegen voorzieningen. Vergroening blijft op de wensenlijst staan, maar zal pas in gang gezet worden in een latere fase als daar (co-financiering) middelen voor gevonden worden.

12. Energieplein: mobiliteitshub / 13. Parkeergarage: verplaatsing

In het Ontwikkelplan zijn twee ambities geformuleerd rond de parkeervoorzieningen aan het Energieplein. Allereerst verplaatsing van de parkeergarage naar een andere locatie om daarmee een meer open en actieve plint aan het plein te kunnen creëren en het waterfront op die plek een hoogwaardige uitstraling te geven. Het waterfront en plein kunnen dan optimaler functioneren. Ten tweede “de ambitie dat het Energieplein als centrale parkeer- en mobiliteitshub kan fungeren waarbij bezoekers met auto, bus en fiets vanuit de Noordendijk worden opgevangen. Bewoners en bezoekers hebben via de hub beschikking over diverse vormen van deelmobiliteit”.

In het vervolg hierop heeft een verkenning plaatsgevonden naar de uitwerking van deze twee ambities. Uit de verkenning blijkt dat alternatieve locaties voor de parkeergarage ook nadelen kennen en dat nu verplaatsen, economisch niet opportuun is gegeven de jonge leeftijd van de garage. Verplaatsing is technisch mogelijk maar blijkt niet eenvoudig en daardoor net zo duur als nieuwbouw. Bij de realisatie van de parkeergarage hebben keuzes rond de fundering geleid tot een minder eenvoudige verplaatsbaarheid van de garage.

Daarnaast blijkt uit de verkenning dat er ingrepen mogelijk zijn waarmee het gebouw van de garage op deze plek geoptimaliseerd kan worden, zowel voor wat betreft de verschijningsvorm als de functies/activiteiten erin. Ingrepen die bijdragen aan de gewenste open en actieve plint aan het plein en die resulteren in een meer hoogwaardige uitstraling aan het waterfront. De ingrepen bestaan uit: het aanpassen van de wand door o.a. vergroening en het toevoegen van functies/partijen in het gebouw die passen bij een publieke en actieve plint door uitkragen en optoppen. Het handhaven van de parkeergarage op deze locatie biedt ook perspectief om van de naastliggende Lange Wantijkade een autovrije boulevard te maken.

We starten met het maken van een plan van aanpak voor de ingrepen. We verwachten dat de financiering voor deze ingrepen zal voortvloeien uit de business case (activiteiten leveren een huuropbengst op), een bijdrage uit de PEX (i.v.m. vergroening en uitbreiding mobiliteits modaliteit) en mogelijk ook uit de verdere uitwerking van de LOI afspraken met Viking (riviercruise). De provincie heeft via haar Kwaliteitsfonds al een eerste financiële bijdrage als co-financiering in het vooruitzicht gesteld voor het vergroenen van de parkeergarage.

Daarnaast is verkend welke optimalisaties er mogelijk zijn voor het functioneren als de parkeer en mobiliteit hub voor de stad. Daaruit is uitbreiding van de mobiliteitsoptie met aansluitend watervervoer naar voren gekomen. Dat vereist dat er in de directe nabijheid van de parkeergarage ook aanlegplekken van watertaxi’s kunnen worden toegevoegd. Ook blijkt uit de verkenning dat een goede overstap op het OV naar de binnenstad en aantrekkelijke parkeertarieven belangrijk zijn. Ook dient er voldoende deelvervoer aanwezig te zijn, denk hierbij aan inpandige deel(bak)fietsen, deelauto’s en mogelijke nieuwe vormen van

deelmobiliteit. En tot slot uitbreiding van het aantal fietsparkeerplekken. Deze elementen zullen worden meegenomen bij het eerder genoemde plan van aanpak.

14. Stadsstrand met paviljoen / 15. Multifunctionele steiger voor zwemmen

Uit het ontwikkelplan; “Bij de trappen tussen Kinepolis en de Touwslagerstraat ontwikkelen we een stadsstrand: het zwemmen in het Wantij combineren we met een strand, paviljoen met kleinschalige horeca en een groene zonneweide. Het strand is niet zandig, maar heeft een groene uitstraling zodat het ook op minder mooie dagen fungeert als rust en beweegplek.” In het Ontwikkelplan wordt nog over een tijdelijke invulling van het stadsstrand gesproken, in afwachting van het verplaatsen van de huidige parkeergarage. Omdat uit de verkenning van het verplaatsen van de parkeergarage naar voren is gekomen dat handhaven van de parkeergarage op de huidige locatie de beste optie is, wordt bij de invulling van het stadsstrand deze situatie ook het uitgangspunt voor de definitieve invulling van het stadsstrand. Hiermee is het stadsstrand gesitueerd tussen de parkeergarage en de trappen aan de Wantij. Uit de vergelijking met andere referentieprojecten (stadsstranden en havenbaden in andere steden) bleek dat deze oppervlakte ruim voldoende is om een goed groen stadsstrand te realiseren.

In het verlengde van de trappen wordt het zwemgedeelte gesitueerd. Insteek is om de omvang en vorm van de drijvende zwemsteiger te spiegelen aan de beschikbare ruimte voor het stadsstrand. Wegens de aanwezigheid van de grote riviercruiseschepen en vrachtschepen in het Wantij is rondom de zwemsteigers een aanvaarbeveiliging nodig. Deze aanvaarbeveiliging wordt vergroend. Het zwemgebied en de aanvaarbeveiliging komen buiten de vaargeul te liggen. Voor het afmeren van watertaxi's en andere kleine schepen wordt een voorziening opgenomen aan de buitenkant van de aanvaarbeveiliging. Het doel van de voorziening is om passagiers van de cruiseschepen te laten overstappen om via het water naar de binnenstad vervoerd te worden en naar andere attracties als Kinderdijk. Maar ook om een aantrekkelijk alternatief voor vervoer over water voor andere doelgroepen (dagjesmensen, regiobezoekers etc.) te bieden. In verband met de veiligheid is het niet gewenst dat vanaf de zwemsteigers op schepen gestapt kan worden, de aanvaarbeveiliging is tevens een afscherming tussen deze twee functies.

De constructie van de zwemsteigers zal zodanig zijn dat de veiligheid voor de zwemmers gegarandeerd is en daarmee dus het risico rond zwemmen in het Wantij (beknelling, boten en stroming) tot het verleden behoort. Onlangs is met Viking een LOI aangegaan, ook zij zien het belang van deze zwemvoorziening om risico’s m.b.t. de varende riviercruise schepen te beperken en hebben de intentie uitgesproken hieraan bij te dragen. Het rijk draagt via de regiodeal financieel bij. De nu voorliggende (co-)financiering moet voldoende basis zijn (taakstellend) om deze voorziening te kunnen gaan realiseren.

15. Wantijkade

De Korte en Lange Wantijkade vergen de nodige aanpassingen om het te laten bijdragen aan een aantrekkelijk onderdeel van de wandelroute en het waterfront en om de bewoners meer leefkwaliteit te bieden. De Korte Wantijkade met corporatiewoningen dicht aan de kade vormt nu nog een belemmering voor een uitnodigende wandelroute. Het Ontwikkelplan stelt hier voor: “Door een wandelvlonder aan de route te ‘hangen’ en een vlonder c.q. brede aanlegsteiger aan te leggen ontstaat er op twee niveaus een doorgaande route die logisch aansluit op het Noorderhoofd. Door de vlonder breed te maken kan hierin ook kleinschalige beplanting worden geïntegreerd.” Een dergelijke aanpak levert voor de woningen ook een aantrekkelijke voorkant op en een prettige buffer richting de riviercruise aanlegplekken aan dit deel van de kade.

In de verdere uitwerking hiervan is voor de Korte Wantijkade onderzocht hoe dit het beste vorm kan krijgen. Het realiseren van een drijvend park met een groene wandelroute via de pontons op het water, drijvend naast de vaste kade, is daarbij als de best passende mogelijkheid naar voren gekomen. Wandelaars lopen dan een route die goed is afgestemd op de andere vlonders/steiger onderdelen langs de route en voor de bewoners loopt de route verder van hun woningen. Voor de aanmerende cruiseschepen biedt deze variant het voordeel dat ze aantrekkelijker aanmeren aan een drijvend groen park. De financiering hiervan is in het raadsvoorstel opgenomen.

Bij de verdere uitwerking van de LOI die tussen de gemeente en riviercruise maatschappij Viking is gesloten, zal ook worden onderzocht hoe er vanuit de markt bijgedragen kan worden aan de herontwikkeling.

Door het aanleggen van nieuwe walstroom kunnen de riviercruiseschepen overstappen naar duurzaam (elektrisch) energieverbruik. En omdat er dan niet meer met generatoren gewerkt hoeft te worden, zal dit ook ten goede komen van het leefklimaat. Voor de riviercruise branche wordt de aantrekkelijkheid van deze locatie vergroot door ook overstapmogelijkheden in de directe nabijheid naar watertaxi en waterbus. Voor het brengen en halen van toeristen via touringcarbussen wordt een kiss and ride plek ingericht die de omgeving ontlast. Voor de Lange Wantijkade is in het Ontwikkelplan de ambitie uitgesproken dat dit een autovrije boulevard wordt door een goed parkeeralternatief in de garage te bieden. Op dit moment biedt deze kade veel verharding en parkeerplekken voor de omwonenden. Om het een aangename route te maken zullen in de openbare ruimte groen en zitbanken worden toegevoegd.

Het rijk levert een financiele bijdrage voor de uitvoering van deze maatregelen via de regiodealsubsidie alsmede de provincie via haar Kwaliteitsfonds. Met de aanvullende gemeentelijke middelen kan hier uitvoering aan gegeven worden. En met het aangaan van een LOI tussen de gemeente en Viking is er ook perspectief om samen met de markt aan een goede ontwikkeling hier te werken.

16. Noorderhoofd

De wandelboulevard over het Noorderhoofd naar de Merwekade is uitgevoerd bij het aanleggen van de Prins Claus brug. Ook de geplande vergroening van het Noorderhoofd is uitgevoerd. Bij de verdere integratie van de wandelroute van rondje Wantij zal hierop verder worden aangesloten.

17. Wandel- en fietsverbinding Binnenstad

In het Ontwikkelplan is ook het verbeteren van de structuur van directe wandel en fietsroutes van en naar de binnenstad, onder meer naar de Noordendijk en de Singel, als onderdeel van het mobiliteitsplan 2040 beschreven. Dit wordt op een ‘werk met werk’ basis uitgewerkt en gefinancierd en valt dus verder buiten de scope van de uitvoering van het Ontwikkelplan.

Uitgevoerd of in voorbereiding	Naar uitvoering	Volgende fase / nadere verkenning	Wordt niet uitgevoerd

Maatregel	**Financiering**		**Voorstel**
	co-financiering	*gemeente budget*	
1. Kleinschalig buurtplein nabij Prins Clausbrug		Dekking in GREX	Onderdeel gebiedsontwikkeling Stadswerven. Wordt aangelegd na de bouw van wooncomplex 'Het Wantij' (2027).
2. Aanvaarbeveiliging met wandelvlonder en drijvend groen.	56.000 Provincie (Kwaliteitsfonds) 352.000 Rijk (Regiodeal)	352.000	De aanvaarbeveiliging is noodzakelijk voor het realiseren van het wooncomplex. De aanleg (2026) is gedekt binnen de GREX. Voor het combineren met een wandelsteiger is co-financiering gevonden. Het gemeentelijk budget is afkomstig uit de middelen die de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld voor de cofinanciering van de Regiodealsubsidie.
3. Landtong: groen openbaar park		n.t.b.	De huidige groenkwaliteit wordt voortgezet en vereist geen nieuw / aanvullend budget. De besluitvorming over transformatie naar een openbaar park en de financiering daarvan zal verderop in de tijd plaatsvinden.
4. St. Leefwerf: inbreiding in binnenhaven		n.v.t.	De toevoeging van drijvend groen zal door de stichting zelf worden georganiseerd.

5. Invulling Biesboschhal		n.v.t.	Dit proces loopt en vraagt geen verdere acties vanuit het Ontwikkelplan.
6. Wandelroute op verlaagde kade voor KNRM.		n.t.b.	De inschatting is dat voor deze stap ruim 600.000 euro budget nodig zal zijn. De uitvoering hiervan zal niet in deze fase plaats vinden, maar pas in een volgende fase. Ondertussen zal naar externe co-financiering worden gezocht.
7. Oranjelaan: doortrekken wandel route richting Wantijpark		-	Deze maatregel komt te vervallen. In verband met de ligging van de vaargeul aan de zuidzijde Wantij is dit fysiek niet mogelijk.
8 / 9 Vergroenen van de oevers bij Schaerweide Villa Augustus vergroenen verblijfplek	400.000 Rijk (Nationaal Groeifonds)	Dekking in GREX	Naast verdere vergroening van de wandelroute zal waar mogelijk een ecologische vooroever worden gecreëerd.
10. Beeld Hanneken van Dordt	crowdfunding	45.000	Er is aparte besluitvorming geweest door de gemeenteraad hierover. Dit bedrag betreft de eerste bijdrage voor de opstartfase van de crowdfunding van de stichting. Plaatsing zal later in de tijd (volgende fase van uitvoering) zijn. De gemeenteraad heeft besloten dan tot eigendomsovername over te gaan en naast de onderhoudskosten nog een bijdrage van 125.000 te leveren (1% regeling).
11. De Vlij: watertuin		PM	De insteekhaven van de

verblijfsplekken			Vlij biedt mogelijkheden om een watertuin met evt. speel voorzieningen te ontwikkelen. Dit kan gefaseerd uitgevoerd worden. Bij het plaatsen van de flexwoningen kan uit het door de gemeenteraad vastgestelde inpassingskrediet een eerste stap hiertoe worden gezet. Een volgende stap (de volledige uitvoering is geraamd op zo'n 800.000 euro) zal in de toekomst plaatsvinden bij nieuwe (co-)financiering. Daarnaast is de brug aan vervanging toe, dat valt onder het stadsbrede beheer & onderhoud budget.
12 / 13 Energieplein: mobiliteitshub en (verplaatsing) garage	30.000 Provincie (Kwaliteitsfonds)	PM	Verplaatsen is nu economisch niet opportuun en met ingrepen / herontwikkeling is de garage te transformeren tot het leveren van een hoogwaardige bijdrage aan het waterfront en het plein. De provincie heeft voor de vergroening van de garage co-financiering beschikbaar gesteld. De rest van de financiering is afhankelijk van de business case die vloeit uit de garage na transformatie, dat wordt nu verkend/uitgewerkt in nauwe samenhang met de PEX.
14 / 15 Stadsstrand	400.000 Rijk	1.833.000	De gemeenteraad heeft

(met paviljoen) en multifunctionele zwemsteigers	(Regiodeal) 27.000 Provincie (Kwaliteitsfonds)		hiervoor budget gereserveerd in de begroting van 2023 en 2024. Dankzij die reserveringen is externe co-financiering gevonden en is gestart met de uitwerking van deze maatregel. In het vervolg op de LOI tussen de gemeente en Viking worden onderzocht welke (aanvullende) maatregelen de markt voor haar rekening kan nemen.
16. Lange en Korte Wantijkade	339.000 Provincie (Kwaliteitsfonds) 48.000 Rijk (Regiodeal)	956.000	De Korte en Lange Wantijkade vergen de nodige aanpassingen om een aantrekkelijke route te maken en een verbeterde aanmeerplek voor de riviercruise. Naast de al verkregen co-financiering zal ook in de verdere uitwerking van de LOI tussen de gemeente en Viking worden onderzocht welke (aanvullende) maatregelen de markt voor haar rekening kan nemen.
17. Noorderhoofd: vergroenen en verblijfsplek			Dit is al uitgevoerd.
18. Wandel- en fietsverbindingen verbeteren van en naar binnenstad.			Dit valt binnen de overkoepelende aanpak van mobiliteitsplan 2040 en zal gaandeweg in de tijd gerealiseerd worden.