

De COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van inzake Vaststellen bestemmingsplan 6e herziening Schil, locatie Van Godewijkstraat;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

De commissie is er over het algemeen blij mee dat herontwikkeling van de locatie gaat plaatsvinden en dat het openbaar groen dat verdwijnt ruimschoots wordt gecompenseerd. Met uitzondering van de SP en Gewoon Dordt kan de commissie zich vinden in voorliggende wijziging van het bestemmingsplan. Er zijn nog vragen over de toekomstige aanrijroute naar het Huis van Stad en Regio, of de drie blokken ook worden gerealiseerd zoals gepresenteerd in de sfeerimpressies, of er op de muren iets met groen kan worden gedaan, of een trapsgewijze vormgeving van de bouwblokken mogelijk is, hoe de binnentuin wordt ingericht en hoe het college terugkijkt op het doorlopen proces met omwonenden.

Wethouder Sleeking geeft aan dat nu een bestemmingsplan voorligt, geen bouwplan. Er is nog geen definitief besluit over de ontsluiting van de parkeergarage Huis van Stad en Regio. Daar moet de raad later nog een besluit over nemen. Twee woonblokken krijgen op bovenste verdieping een teruglegging, dat verzacht het beeld. De wethouder is blij dat monumentale bomen behouden blijven en dat de groenstrook wordt versterkt. De ontwikkelaar gaat kijken hoe vergroening van de gevels versterkt kan worden. Maar dat hoort niet in een bestemmingsplan thuis. De binnentuinen zijn private tuinen en zijn niet openbaar toegankelijk. Ze krijgen een groene inrichting. De vraag hoe we kunnen borgen dat, als het bestemmingsplan is vastgesteld, dan ook de kwaliteit wordt geleverd die in de sfeerbeelden is getoond legt de wethouder neer in de ambtelijke organisatie. De input van de commissie wordt met de ontwikkelaar gedeeld zodat deze zich realiseert dat de commissie en het college kritisch zijn op de uitwerking. De kwaliteit van de huidige plannen vindt de wethouder zeer acceptabel. De wethouder is enthousiast over mogelijkheden van nieuwe technieken zoals virtual reality om belanghebbenden meer gevoel bij een ontwikkeling te geven. Hij komt terug op vraag over de beschikbaarheid voor betrokken omwonenden van de opname van de staat van de woningen.

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen.

Aldus besloten in de vergadering van woensdag 7 oktober 2020.