

De COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 22 juni 2021 inzake Beschikbaar stellen van krediet en vaststellen Grondexploitatie kavel 2F Leerpark;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Er wordt gevraagd of het voorstel past bij de eerder gestelde kaders. Het werd eerder nog gepresenteerd als winstpakker. Dat is het nu niet meer. Een aantal fracties heeft vragen bij de omvang van de huisvesting voor kwetsbare groepen en vraagt of de wijzigingen op dat punt ook effect hebben op de GREX. Ook wordt gevraagd of de garantstelling van de gemeente niet een gedeeld risico kan zijn, of er onder de streep een plus of min staat en of er gerendeerd wordt op de investering.

Wethouder Burggraaf antwoord bij afwezigheid van portefeuillehouder Heijkoop dat het college nog met een schriftelijke reactie komt op de vraag over de omvang van kwetsbare groepen en het effect daarvan op de GREX. Het rendement zit op de rentebaat op de financiering en een hogere bijdrage uit het gemeentefonds door een hoger aantal woningen. De GREX is nu, ondanks rijks subsidie, negatief onder de streep, mede door benodigde investeringen in geluidswerende voorzieningen en een onrendabele top op de sociale huurwoningen. Er zitten twee garantstellingen in de businesscase: voor de huuropbrengsten en bij de lening. Hiervoor volgt voor de zomer nog een apart raadsvoorstel.

De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er komt voor de raadsvergadering nog aanvullende informatie op de percentages qua doelgroepen en of dat effect heeft op de GREX.

Aldus besloten in de vergadering van woensdag 30 juni 2021.