

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 16 juni 2025 inzake Afgeven Verklaring van geen bedenkingen voor Wieldrechtse Zeedijk 2a ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 2.1, lid 1 en 2.12, lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;

b e s l u i t :

Oordeelsvormende bespreking aan de hand van de volgende politieke vragen:

- Hoe ziet de commissie het vestigen van een hoveniersbedrijf binnen de doelstellingen van de Omgevingsvisie? (PvdD)
- Wil de raad op deze locatie bouwen in de polder toestaan? (PvdD)
- Wil de raad op deze locatie kleine tot middelgrote industrie in het stiltegebied toestaan? (PvdD)

De fracties van CU-SGP, VVD, CDA en GroenLinks geven aan onvoldoende reden te zien om nu af te wijken van het besluit dat de raad in 2023 heeft genomen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Er is volgens hen geen sprake van bouwen in de polder. Er is nauwelijks sprake van verstoring en er moet iets met het perceel gebeuren. Een hoveniersbedrijf is ook geen industrie, maar commerciële dienstverlening. Er zijn voldoende regels voorzien voor geluid, verkeer en functies. De overige aanwezige fracties vinden dat een bedrijf niet past op deze locatie in een stiltegebied, dat het tegenstrijdig is met de onlangs vastgestelde Omgevingsvisie 2.0 en dat het buitengebied beschermd moet worden.

Er wordt gevraagd of er een ontheffing is afgegeven door de DCMR, hoe handhaving op geluid in de praktijk gaat en of dat uitgebreid kan worden, of het mogelijk is iets te regelen over het niet gebruiken van pesticiden en hoe het college om gaat met mogelijke schade van (bouw)verkeer. Wethouder Merx antwoordt dat het college in 2019 positief tegenover het initiatief stond. Dat heeft geleid tot de verklaring van geen bedenkingen van de raad in 2023. Het plan zelf is na de uitspraak van de rechter inhoudelijk niet veranderd ten opzichte van 2023. Met de Omgevingsvisie 2.0 is er een nieuwe situatie. Nieuwe vergunningaanvragen zullen aan die Omgevingsvisie worden getoetst. De aanvraag loopt echter al sinds 2019 en is gedaan en beoordeeld op basis van toen geldend beleid. Er moet dus getoetst worden aan het bestemmingsplan. Die laat een dergelijk bedrijf toe, onder voorwaarden. Die voorwaarden, zoals geluidsbelasting, zijn in de vergunning ingevuld. In een stiltegebied mag gemotoriseerd verkeer rijden op openbare wegen en erven. Het college gaat nadenken of zij over handhaving iets in de vergunning kan opnemen. Het college gaat echter uit van vertrouwen en zal serieus reageren op meldingen. Het bedrijf geeft aan geen pesticiden te willen gebruiken. Als ze dat wel doen zijn ze gehouden aan de regelgeving op dat vlak. Wat betreft schade (bouw)verkeer: Er rijdt best veel ander zwaarder verkeer op de dijk. Bij eventuele schade is het dan lastig aan te tonen wie dat veroorzaakt heeft.

De Partij voor de Dieren kondigt een amendement aan om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven en/of concrete bedenkingen mee te geven. De commissie besluit daarom het raadsvoorstel als besprekingsstuk naar de raad te sturen waarbij alleen wordt gesproken over het amendement van de Partij voor de Dieren. Spreektijd per fractie: 2 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 30 september 2025.