

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2024 inzake Beschikbaar stellen van een krediet voor Aankoop Derde Merwedehaven in het kader van het programma Ruimte voor Banen ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

het voor de aankoop benodigde krediet van € 9.000.000,- k.k. (genoemd 9 miljoen euro) beschikbaar te stellen en als strategische verwerving op de balans te activeren;
de exploitatielast van € 180.000,- over de jaarschijf 2025 en € 90.000,- over de jaarschijf 2026 te dekken vanuit de strategische reservering Ruimte voor Banen;
een Immateriële Vaste Activa (IVA) voor een bedrag van € 62.000,- te openen, uitsluitend voor ambtelijke en onderzoekskosten in aanloop naar het openen van een grondexploitatie (GREX) binnen vijf jaar. Indien de GREX niet tijdig kan worden geopend, zullen de geactiveerde kosten ten laste van het resultaat komen;
de begroting dienovereenkomstig te wijzigen conform begrotingswijziging met nummer 224040;
kennis te nemen van het feit dat er op een later moment een voorstel ter besluitvorming zal worden voorgelegd voor de vaststelling van een grondexploitatie;
kennis te nemen van het feit dat er op een later moment ten laste van de strategische reserve Ruimte voor Banen een voorstel zal worden gedaan voor de afdekking van de onrendabele top binnen de grondexploitatie van de ROM-D.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 17 december 2024.