

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2024 inzake Beschikbaar stellen van een krediet voor Aankoop Derde Merwedehaven in het kader van het programma Ruimte voor Banen ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Niek de Wit (programmamanager economie) en Otto Verschoor (ROM-D) geven via een presentatie een technische toelichting op het raadsvoorstel.

In de vragenronde komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Sturing via ruimtelijke instrumenten zoals Omgevingsplan: Daarmee heb je maar tot op zekere hoogte invloed. Als eigenaar kun je meer sturen.
- Garanties dat doelstellingen over bijv. duurzaamheidseisen bij invulling terrein worden meegenomen: Er komen uitgiftecriteria waarin dat wordt opgenomen. De businesscase en het uitgifteprofiel komen later nog naar de raad.
- Bewaking van de maritieme invulling: Als eigenaar kun je eisen stellen. Dan moet je in het uitgifteprofiel helder zijn en kan uiteindelijk de gemeente kiezen welk bedrijf er komt. Op dit moment is er in de markt veel vraag naar ruimte vanuit de maritieme maakindustrie.
- Bodemgesteldheid: De provincie staat garant voor de milieutechnische kwaliteit van de bodem. Een deel van de koopsom blijft bij de notaris in depot staan tot uit alle rapportages blijkt dat de bodemgesteldheid in orde is.
- Rol van de provincie bij de nieuwe invulling: Provincie is ook aandeelhouder in ROM-D. Provincie ontwikkelt dus mede mee. Het terrein is nu eigendom van NV PROAV (100% dochter van de provincie), niet van provincie zelf.
- Waardetoevoeging door gemeente en ROM-D: Dit betaalt uiteindelijk de eindafnemer.
- Beperken van / sturen op de kosten van de opslagen bij verkoop en teruglevering om erfpachtsom voor eindafnemer betaalbaar te houden: Deskundigen kijken naar de marktconformiteit van de businesscase voordat hierover wordt besloten. Daarnaast wordt gestreefd naar zo kort mogelijke ontwikkeltermijnen om zo min mogelijk marktfluctuaties te hebben.
- Deadline provincie: Voor de provincie is de deadline hard. De provincie heeft verkoop al in gang gezet en heeft het geld nodig voor financiering.

Omdat er nog wel behoefte is aan oordeelsvorming, maar hier geen tijd meer voor is gezien de deadline van het raadsvoorstel besluit de commissie het raadsvoorstel als besprekestuk naar de raad te sturen. Spreektijd: 2 minuten per fractie. Politieke vraag voor de bespreking: Zitten er in het voorstel voldoende garanties dat het het soort banen oplevert die we willen hebben? Omdat er geen oordeelsvormende bespreking kan plaatsvinden willen fracties in de raadsvergadering ook andere aspecten dan alleen de banen kunnen aanstippen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 10 december 2024.

