

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 17 september 2024 inzake Beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van flex-woningen op 5 locaties voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden ;

b e s l u i t :

een krediet beschikbaar te stellen van € 34.250.000,- voor de bouw van flexwoningen voor duurzame huisvesting van Oekraïners in GOO-verband;
de verwachte subsidie vanuit de transitierегeling Nationale opvang Oekraïne ter grootte van € 5.500.000,- in te zetten ter gedeeltelijke dekking van het krediet voor flexwoningen;
de verwachte en deels reeds toegekende subsidie (Dordrecht-west) van € 1.180.000,- voor de bouw van flexwoningen in Dordrecht in te zetten ter gedeeltelijke dekking van het krediet voor flexwoningen;
de na aftrek van de ontvangen inkomsten als genoemd onder de punten 2 en 3 resterende boekwaarde van € 27.570.000,- in een periode van tien jaar lineair af te schrijven met een restwaarde van € 0,-;
de jaarlijkse kapitaallasten voor de periode dat de GOO-opvang wordt gecontinueerd te dekken ten laste van de inkomsten die de gemeente ontvangt vanuit de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne GOO;
een eventueel positief rekeningresultaat van de reguliere GOO-exploitatie jaarlijks te storten in de Reserve ontheemden breed om toekomstige exploitatierisico's te kunnen dekken;
een krediet beschikbaar stellen van € 1.500.000,- voor inpassingsmaatregelen flexwoningen in de (directe) omgeving van de flexwoningen;
het krediet van € 1.500.000,- voor inpassingsmaatregelen te dekken ten laste van de Reserve ontheemden breed;
in de situatie dat de gemeente de ontwikkeling van de locaties Amstelwijck (Laan van Riga) en Rudyard Kipling-erf niet zelf ter hand neemt, een woningbouwcorporatie door middel van een aanwijzingsbesluit te belasten met de uitvoering van DAEB-taken (dienst van algemeen economisch belang) in de zin van de Europese staatssteunregels voor realisatie van sociale huisvesting;
indien de locatie Vlijkkade uit de grondexploitatie Stadswerven wordt gehaald, het tekort dat ontstaat als gevolg daarvan en als gevolg van het realiseren van flexwoningen op de locatie Vlijkkade te dekken ten laste van de Reserve ontheemden breed;
de begroting jaar 2024 te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 224033 en de wijziging tevens te verwerken in de Perspectiefnota 2026, jaarschijf 2025.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 5 november 2024.