

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 22 augustus 2023 inzake GEHEIM: Voorbereidingsbesluit ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.7 inzake voorbereidingsbesluiten; de Gemeentewet, artikel 88 lid 2 inzake geheimhouding opgelegd door het college;

overwegende dat:

- het raadsvoorstel "Voorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen en opslagunits" informatie bevat die bij openbaarmaking de positie van de gemeente schaadt;
- openbaarmaking van dit voorstel om deze reden niet opweegt tegen voornoemd belang;
- een wijziging van de bestemmingsplannen dan wel verwerking in het omgevingsplan wordt voorbereid;

b e s l u i t :

1. te verklaren dat er een herziening van de bestemmingsplannen dan wel een verwerking in het omgevingsplan wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Dordrecht, gericht op het reguleren van kleinschalige bedrijfsverzamelgebouwen en opslagunits tot 200m² per zelfstandige eenheid;
2. tot een verbod op het doen ontstaan van bedrijfsruimten of opslagruimten kleiner dan 200m² per zelfstandige eenheid en dat een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt aangehouden tot de vaststelling van het betreffende paraplubestemmingsplan of het omgevingsplan;
3. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie in het gemeenteblad, op ruimelikeplannen.nl en lokale kranten;
4. dat het College van Burgemeester en Wethouders op verzoek een omgevingsvergunning kan verlenen om af te wijken van het onder beslispoint 2 bedoelde verbod, indien het voorgenomen gebruik de (in procedure te brengen) planologische herziening niet doorkruist.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 7 november 2023.