

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 8 oktober 2024 inzake Instemmen met Aanvullende lening voor grootschalige renovatie Stichting ckv Oranje Wit Hal ;

b e s l u i t :

in te stemmen met het overnemen van de huurverplichting door de gemeente ten behoeve van het bewegingsonderwijs in het Voortgezet Onderwijs, indien het Insula College Halmaheiraplein niet langer de Oranje Wit Hallen huurt voor haar bewegingsonderwijs vanwege de afstand van de nieuwe locatie van de school;

de eerder voorgestelde lening ad € 4.030.000,- aan Stichting ckv Oranje Wit Hal met € 520.000,- en in het uitzonderlijke geval dat de BOSA niet (in totaal) wordt toegekend met € 2.070.000,- te verhogen, waarbij de eerder gestelde voorwaarden in raadsvoorstel "Instemmen met Garantstelling grootschalige renovatie Stichting ckv Oranje Wit hal" (2023-0093555 d.d. 19 september 2023) van kracht blijven en de volgende aanvullende (leen)voorwaarden worden gesteld:

- een 25-jarige leenovereenkomst van maximaal € 4.550.000,- dan wel maximaal € 6.100.000,- indien de BOSA niet wordt toegekend tegen maximaal 3,8 % rente (peilmaand augustus 2024; zijnde de maand waarop met Stichting ckv Oranje Wit Hal is overlegd) mits uiterlijk zes weken na besluitvorming gemeenteraad de gunning definitief aan de aannemer is verstrekt inclusief een getekende aanneemovereenkomst;
- een 25-jarige borgstellingsovereenkomst af te sluiten met ckv Oranje Wit van maximaal € 4.030.000,-;
- goedkeuring vanuit de Algemene Ledenvergadering van ckv Oranje Wit voor een investering van maximaal € 5.700.000,- door de stichting, ter realisatie van de grootschalige renovatie en de daarbij behorende lening van maximaal € 4.550.000,- dan wel in totaal maximaal € 6.100.000,- indien de BOSA niet wordt toegekend, de ook qua dekking hierop aangepaste sluitende exploitatiebegroting van de vereniging, en de maatregelen die nodig zijn om de exploitatiebegroting meerjarig sluitend te houden waaronder het risico van hogere huur aan de stichting;
- uiterlijk in maart 2025 (na ondertekening aanneemovereenkomst én onherroepelijk worden van de bouwvergunning) dient Stichting ckv Oranje Wit Hal te starten met de renovatie en de renovatie dient in 2026 volledig uitgevoerd te zijn.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 5 november 2024.