

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 mei 2024 inzake Kennis nemen en overnemen van het advies Beslissing op bezwaar Wvg Meubeloutlet-Troelstrahof ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten. Ten tijde van de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht was de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waardoor de regels over het voorkeursrecht gemeenten zijn overgegaan naar de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet. Blijkens het overgangsrecht in de Omgevingswet blijft de regelgeving van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op vestigingsbesluiten die zijn genomen voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet totdat deze onherroepelijk zijn. Ten aanzien van dit besluit wordt dan ook rekening gehouden met de inhoud van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

De heer Van den Ende als grondeigenaar en de heer Van den Broek als Wvg-adviseur van de gemeente geven beide vanuit hun perspectief en ervaringen een toelichting op de reden van het gevestigde voorkeursrecht en het bezwaar daartegen. Daarna worden diverse vragen vanuit de commissie beantwoord door de heer Van den Ende (grondeigenaar), mevrouw Stassen (advocaat van de grondeigenaar), de heer Van den Broek (Wvg-adviseur gemeente) en mevrouw Los (wijkmanager gemeente).

De grondeigenaar heeft recent opnieuw een aangepast plan bij de gemeente ingediend. Deze moet nog door de gemeente worden beoordeeld. De meerderheid van de commissie wil het raadsvoorstel desalniettemin na de zomer oordeelsvormend agenderen. De raad zal op enig moment ook een beslissing op het bezwaar moeten nemen. Als de grondeigenaar en de gemeente het de komende periode toch eens kunnen worden kan de agendacommissie op basis van een schriftelijke update altijd nog besluiten het raadsvoorstel anders af te handelen.

Politieke vragen die alvast voor de oordeelsvorming worden meegegeven zijn:

1. Vindt de commissie het vestigen van het voorkeursrecht noodzakelijk om woningbouw op dit perceel te stimuleren? (PvdD)
2. Heeft het college de juiste procedure gevolgd? (PvdD)
3. In hoeverre staat het voorkeursrecht de woningbouwontwikkeling in de weg? (CDA)

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 11 juni 2024.