

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 14 mei 2024 inzake Kennisnemen en overnemen van het advies Beslissing op bezwaar Wvg Meubeloutlet-Troelstrahof ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet voorkeursrecht gemeenten. Ten tijde van de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht was de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waardoor de regels over het voorkeursrecht gemeenten zijn overgegaan naar de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet. Blijkens het overgangsrecht in de Omgevingswet blijft de regelgeving van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op vestigingsbesluiten die zijn genomen voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet totdat deze onherroepelijk zijn. Ten aanzien van dit besluit wordt dan ook rekening gehouden met de inhoud van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

b e s l u i t :

Bij aanvang van de vergadering stelt de VVD voor het college eerst een update te laten geven van het proces sinds de commissievergadering van juni. Op basis daarvan kan de commissie bepalen of een oordeelsvormende bespreking op dit moment bijdraagt. De commissie stemt in met dit ordevoorstel.

Wethouder De Jonge geeft aan dat na de commissie in juni door de grondeigenaar een nieuw bouwplan is ingediend bij de gemeente. Dit bouwplan is met de grondeigenaar besproken en in de zomer verder door de gemeente bestudeerd. Er zijn nog een aantal bespreekpunten, maar we zijn goed in gesprek om te komen tot zelfrealisatie door de grondeigenaar. De gesprekken worden de komende tijd vervolgd. Het voorkeursrecht is hiervoor niet verstorend, zelfrealisatie door de grondeigenaar kan nog steeds binnen de randvoorwaarden van de gemeente.

De VVD stelt voor de oordeelsvormende bespreking toch tot nader order uit te stellen om het lopende proces niet te verstoren. De commissie stemt in met dit voorstel. De wethouder informeert nog wel bij de grondeigenaar of deze ook akkoord is met uitstel van de besluitvorming over het bezwaar tegen het voorkeursrecht en zal de raad over de uitkomst op de hoogte te stellen. Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 1 oktober 2024.