

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 juli 2025 inzake Uitvoering geven aan Ontwikkelkader Wantij in de Rondte!;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet; artikel 192, lid 1 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Besluit commissie 9 september

Er wordt ingesproken door:

- de heer Van Ameijden namens een aantal bewoners van appartementencomplex Wantijhof
- de heer Barone namens Stichting Leefwerf De Biesbosch en het Binnenvaartmuseum

De commissie besluit de oordeelsvormende bespreking wel alvast te starten.

Wethouder Burggraaf reageert naar aanleiding van de insprekers in eerste instantie op de vragen over de zwemveiligheid en participatie. Zwemveiligheid: Hierover zijn gesprekken gevoerd met o.a. Rijkswaterstaat. Participatie: In het vervolg wordt kennis uit de omgeving betrokken. Er staat een omgevingsmanager klaar.

De ontwikkeling van Wantij in de Rondte wordt door de meeste fracties nog steeds gesteund. Er zijn wel vragen, twijfels en zorgen over de volgende onderwerpen:

- Parkeergarage: Destijds was een van de argumenten om de garage te bouwen dat deze demontabel was en verplaatst kon worden. Dat blijkt nu lastig te zijn. Wat vindt het college hiervan? Vergroening: zijn verticale groene wanden constructief wel mogelijk? Wat zijn alternatieven?
- Standsstrand: Hoe leidt het alsnog tot succes als de parkeergarage blijft en het strand meer in de schaduw komt te liggen? En kan de zwemveiligheid wel gegarandeerd worden? PvdD wil toezegging dat de boompjes blijven staan. Overweegt anders een motie hierover.
- Financiering: Nog niet duidelijk is wat onderhouds- en beheerskosten zijn. Dekking is onzeker en niet in lijn met bezuinigingen en intentie om deze kosten structureel te begroten. Is veiligheid wandelpad meegenomen in de kostenberekening?
- Aanlegplaats cruiseschepen: Is er overleg geweest met Trivire die deel van de woningen aan de kade verhuurt? Is gebruik walstroom te verplichten?
- Appartementencomplex Trivire: kan Trivire ook een bijdrage leveren aan verfraaien van het gebied?
- Landtong: Begrijpelijk dat dit meer tijd gaat kosten. Wel graag een doorkijkje naar de toekomst: hoe komen we aan genoeg budget voor saneren landtong? PvdD overweegt motie om woonbestemming van de landtong af te halen.
- Biesboschhal: Waarom staat Biesboschhal er niet meer in?

Vanwege tijdgebrek wordt de oordeelsvormende bespreking op 16 september vervolgd.

Besluit commissie 16 september (vervolg van 9 september)

Wethouder Burggraaf geeft in zijn 1e termijn aan dat in 2023 al is aangegeven dat het ambitieniveau hoog is en dat dit niet in een keer te realiseren is. Er is een forse bijdrage uit cofinanciering beschikbaar. Met het budget kunnen we het gewenste kwaliteitsniveau realiseren.

Parkeergarage: technisch onderzoek wijst uit dat de garage nog steeds demontabel is, maar hij is constructief dusdanig stevig verankerd dat verplaatsen net zo duur is als bouwen van een nieuwe garage. **De wethouder zegt toe later nog terug te komen op de vraag of de bouwer/ontwikkelaar van de parkeergarage nog kan worden aangesproken op het feit dat destijds is afgesproken dat de parkeergarage demontabel en verplaatsbaar zou zijn.** Het college is er wel van overtuigd dat de huidige garage geschikt te maken is voor het gebied door toevoeging van functies en door vergroening. Voor vergroening is nog niet duidelijk wat de kosten zijn. Er is een verdere verkenningsslag voor nodig.

Stadsstrand: We gaan nu naar de fase van het voorlopig ontwerp. Dan wordt ook een bezonningsstudie gedaan. Uit vergelijking met stadsstranden in andere steden blijkt dat het op die plek aantrekkelijk is te realiseren. Veiligheid zwemmen en wandelsteigers: Veiligheid is voor het college prioriteit nummer 1. Hierover is gesproken met Rijkswaterstaat en exploitanten riviercruises. Dit wordt verder uitgewerkt in de volgende fase.

Beheerkosten: voor stadsstrand is dit in begroting opgenomen, voor beeld Hanneken van Dordt is dit nog via de begroting te regelen, voor het overige komt het pas bij oplevering terug in de begroting.

Biesboschhal: hiervoor is voor de zomer al een uitgifteprofiel vastgesteld, dit is een apart traject.

Participatie: we gaan in volgende stap aan de slag met de omgeving.

Walstroom: er zijn nu 2 walstroompunten. Uitbreiding is de wens van de sector, maar netcongestie staat dit nog in de weg. Er wordt gekeken naar andere oplossingen.

Rol van Trivire in het project: hierover wordt gesproken met de corporatie.

In de 2e termijn herhalen diverse fracties nog steeds positief te zijn over de plannen. Een aantal fracties herhaalt de twijfels over het stadsstrand. De Partij voor de Dieren kondigt moties aan over het van de landtong afhalen van de woonbestemming en het behoud van de bomen op het stadsstrand.

Omdat er te weinig tijd is voor een goede afronding van de 2e termijn besluit de commissie het raadsvoorstel als bespreekstuk naar de raad te sturen waarbij de 2e termijn in de raad wordt afgerond en er kan worden gesproken over moties en amendementen. Spreektijd per fractie: 5 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 16 september 2025.