

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 januari 2025 inzake Vaststellen Herziening grondexploitatie (BIE) Middenzone Gezondheidspark 2025 ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid;

b e s l u i t :

De commissie besluit geheimhouding te leggen op de memo 'Beantwoording technische vragen financieel effect sociale woningbouw op GREX Middenzone.'

Er vindt een oordeelsvormende bespreking plaats aan de hand van de volgende politieke vragen:

- Is de commissie met de VSP van mening dat de 100 sociale huurwoningen vanuit de Spuiboulevard niet meegeteld mogen worden bij de 30%-norm voor sociale huurwoningen? (VSP)
- Is de commissie van mening dat de voorgestelde hoeveelheid te bouwen sociale woningen past in de afspraken en het besluit van 30% sociale woningen bij afzonderlijke nieuwbouwplannen?

(Fractie Stam)

Een aantal fracties gaat uit van de norm van 30% sociale huurwoningen per project en geeft aan moeite te hebben met het schuiven van sociale huurwoningen tussen projecten. Zij vragen zich af waar de norm van 30% dan wél wordt gehaald. Andere fracties hebben daar geen moeite mee en geven aan uit te gaan van 30% sociale huur stadsbreed. De verschuiving van 100 sociale huurwoningen van de Spuiboulevard naar het Gezondheidspark past daar binnen. Daarnaast wordt aangegeven dat sociale huurwoningen op het Gezondheidspark relatief goedkoper zijn te realiseren dan op de Spuiboulevard en realisatie van woningen zo haalbaarder maakt. Ook kan de wijk rond het Gezondheidspark nog wel wat sociale huurwoningen gebruiken omdat het aandeel sociale huur daar nu al laag is. Herziening van het woonprogramma kan er toe leiden dat mensen nog langer moeten wachten tot realisatie van het plan. De VVD-fractie vraagt of de eerder vastgestelde uitgangspunten qua doelgroepen nog overeind staan. Dit is voor hen belangrijker dan de prijssegmenten.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat de discussie over het stadsbrede woonprogramma beter gevoerd kan worden aan de hand van de bouwmonitor. Deze komt voor de zomer naar de raad. In het plan voor het Gezondheidspark is de opdracht voor meer sociale huurwoningen -door corporaties te ontwikkelen- invulling gegeven. Alle sociale huur wordt niet door derden maar door Trivire ontwikkeld. De vraag over uitgangspunten qua doelgroepen wordt later nog schriftelijk beantwoord.

De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Beter voor Dordt overweegt nog moties over het onderwerp parkeren. De commissie roept Beter voor Dordt daarbij op deze te bewaren totdat de Parkeerexploitatie ter vaststelling aan de raad is aangeboden. Daarnaast stemt de commissie in met het plannen van een aparte besloten sessie over de juridische procedure die momenteel loopt tegen Ballast Nedam. Deze wordt waarschijnlijk op 13 mei gepland.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 1 april 2025.