

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 januari 2025 inzake Vaststellen Herziening grondexploitatie (BIE) Middenzone Gezondheidspark 2025 ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid;

b e s l u i t :

In de technische commissievergadering wordt een presentatie gegeven door mevrouw Op de Laak (projectmanager Middenzone) en mevrouw Baaijens (planeconoom) namens gemeente Dordrecht. Vragen van commissieleden worden door hen en dhr. Oosterhout (projectdirecteur) beantwoord. Vragen gaan over de parkeerexploitatie, de tempi van parkeren en wonen, de differentiatie binnen het programma, de optimalisatie van het plan, het risicoprofiel en het weerstandsvermogen, de tijdlijn, de samenwerking met het ziekenhuis, de impact op de GREX van de tunnelbak en meer. Commissie ontvangt schriftelijke informatie over onder andere het effect (op de GREX) van de toename van 100 sociale woningen en een enkele technische vraag die niet kon worden beantwoord.

Er is bij enkele partijen behoefte naar het stellen van vragen over de geheime bijlage, waarvan wordt afgesproken dat deze vraag en antwoordbehoefte waar mogelijk schriftelijk worden afgedaan. De wethouder is bereid om ook in commissieverband verder te vergaderen hierover.

Commissie besluit het raadsvoorstel oordeelsvormend te bespreken aan de hand van de volgende politieke vragen:

- Is commissie van mening dat er sprake moet zijn van 30% sociale woningbouw en dat hierin de 100 woningen van Spuiboulevard niet moeten worden meegenomen? (VSP)
- Zijn we van mening dat de voorgestelde hoeveelheid te bouwen sociale woningen past in de afspraken en het besluit om van 30% sociale woningen bij afzonderlijke nieuwbouwplannen? (Fractie Stam)

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 25 maart 2025.