

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 maart 2025 inzake Vaststellen Nota van Uitgangspunten voor de verkoop van de Biesboschhal;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Aan de hand van vier politieke vragen wordt in twee termijnen de oordeelsvorming gedaan:

- Wat vindt commissie ervan dat er geen subsidieaantrekkende activiteiten mogen plaatsvinden?
- Wat vindt commissie ervan dat er in de nota wordt gesproken over een marktconforme prijs en hoe verhoudt zich dat tot de kansen die dit biedt aan potentiële kopers?
- Is het terecht dat de verkoop zich beperkt tot de kavel van het gebouw zelf?
- In hoeverre is commissie het eens met de uitgangspunten van de Nota van Uitgangspunten?

In eerste termijn spreken VVD, PVDD, SP, DENK, CDA, BVD, OOE, GroenLinks en GewoonDordt. Thema's die aan bod komen zijn procesmatig en inhoudelijk: prijs, kwaliteit plannen, gunningscriteria, terras, parkeren, het vervolgproces. De wethouder zegt toe dat realisatiesnelheid wordt meegenomen in de uitvraag (gunningscriteria): zo heeft de gemeente zekerheid dat de aankopende partij met gepaste snelheid aan de slag gaat met de Biesboschhal. De wethouder zegt toe dat het NvU beknopter en meer concreet wordt aangeboden in de omslag naar bijlage bij het raadsvoorstel naar formeel verkoopdocument. De vraag naar een eventuele terugkoopplicht aan de gemeente kon de wethouder niet ter plekke beantwoorden.

In tweede termijn spreekt CDA, GroenLinks, GewoonDordt, VVD. VVD overweegt een of meerdere amendement of motie op nabuurschap, terras en realisatieverplichting maar hiervoor zal de wethouder nog onderzoeken of een amendement of motie hiervoor nodig is (of of dit in uitvoering geregeld kan zonder). De vragen die voor het weekend worden beantwoord via een toevoeging aan het dossier zijn: Wat is de positie en opstelling van de gemeente als er voor plan van de koper (bijv. een terras) een bestemmingsplanwijziging nodig is? En hoe kan realisatieverplichting geregeld worden? GewoonDordt kondigt een amendement aan over kwaliteit-prijsverhouding. Daarnaast heeft de wethouder nog de oproep gedaan tot een technisch amendement om een omissie in het raadsvoorstel te herstellen.

Het raadsvoorstel wordt doorgestuurd aan de raad van 15 april als besprekingsstuk. Er wordt alleen over ingediende moties en amendementen gesproken. De spreektijd is 2 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 8 april 2025.