

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 25 maart 2025 inzake Vaststellen Startnotitie Krommedijk;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Oordeelsvormende bespreking met de volgende politieke vragen:

- Wil de raad onverkort vasthouden aan het project Stadspark en als dit niet binnen het beschikbare budget uitgevoerd kan worden: welke onderdelen wil de raad dan schrappen dan wel waar wil de raad het ontbrekende budget vandaan halen? (SP)
- Kunnen we een volgend deel al oppakken nu er nog geen terugkoppeling is op eerdere deelplannen? (CDA)
- Wat betreft het complex en de plannen voor FC Dordrecht: Is de commissie van mening dat voldoende wordt gestuurd op samenhang? En wordt hier voldoende invulling gegeven aan het amendement 'A1 Dordwijkzone niet op slot'? (VVD)
- Welke schaal/dichtheid van woningbouw binnen het park steunt de commissie? (PvdD)

Enkele fracties geven aan dat het project Stadspark wel stopgezet mag worden, maar de meeste fracties staan nog steeds achter de ambitie van het project. Veel fracties spreken wel hun zorgen uit over het tekort aan budget om alle plannen uit te kunnen voeren. Dat vraagt vroeg of laat om het stellen van prioriteiten. Daar is wel meer inzicht in alle deelgebieden voor nodig. De fracties verschillen van mening over of de Startnotitie Krommedijk dan nu al vastgesteld kan worden. Voor een aantal projecten is wel duidelijk dat de raad vindt dat je daarmee niet moet wachten tot de uitwerking van alle deelgebieden klaar is. De meeste fracties steunen de strategische aankoop van Stevensweg 91, dit past ook in het vastgestelde kader van beperkt bouwen in de randen van het stadspark, zonder dat dit het karakter van het stadspark aantast.

Er wordt nog gevraagd in hoeverre de infrastructurele opgaven met subsidie te realiseren zijn, hoe FC Dordrecht bij de planontwikkelingen betrokken wordt en hoe de onderhouds- en beheerskosten worden gedekt.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat Krommedijk de laatste startnotitie is voor het laatste deelgebied. De startnotitie per deelgebied is bedoeld om input te gaan verzamelen voor de richting per deelgebied. Medio 2026 is de participatie voor alle deelgebieden afgerond. Dan ligt alle informatie op tafel en kunnen keuzes gemaakt worden. Er wordt een goede fasering in de plannen aangebracht, maar het is wel goed om de ambitie en het einddoel van het stadspark voor ogen te houden. Aan de hand van startnotitie Krommedijk kan ook met FC Dordrecht het gesprek worden aangegaan. Insteek bij aankoop Stevensweg 91 is woningbouw dienstbaar aan het park. De aankoop gaat niet om de woning die er staat, maar om de grond die erachter ligt en daarmee een strategische grondpositie biedt. De ontwikkelrichting wordt later nog aan de raad voorgelegd. Het wordt binnen het project gefinancierd omdat het binnen de gebiedsontwikkeling stadspark valt, er komt dus geen aparte GREX. In de herijking van het project worden ook de onderhouds- en beheerskosten meegenomen. De verwachting is dat er nog meer cofinanciering komt voor de investeringen in infrastructuur.

Omdat er te weinig tijd is voor een goede 2e termijn besluit de commissie de 3 stukken (raadsinformatiebrief over Voortgangsrapportage Stadspark, raadsvoorstel Beschikbaar stellen van budget voor Aankoop vastgoed Stevensweg 91 en Startnotitie Krommedijk) gezamenlijk als besprekestuk naar de raad te sturen waarbij de 2e termijn in de raad plaatsvindt. Spreektijd per fractie: 2 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 16 september 2025.