

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 16 april 2024 inzake Vaststellen Startnotitie Verdichtingsplannen;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Mark van Oosterhout (programmamanager Bouwende Stad), Daan Zandbelt en Jan Maarten van Hemert (beide stedenbouwkundige bij ontwerp bureau De Zwarte Hond) geven een presentatie over de totstandkoming en de mogelijkheden van de 9 verdichtingsprincipes.

Uit de vragenronde in de commissie komt o.a. het volgende naar voren: De verdichtingsstudie is nu vooral ruimtelijk ingestoken. Participatie met omwonenden komt bij de concrete uitwerkingen en plannen per wijk. Verdichten gaat vaak hand in hand met meer vergroenen, zo blijkt uit de praktijk. Of verdichting een kwaliteitsverbetering oplevert is ter afweging aan de raad. Verdichten moet niet ten koste gaan van dingen die we waardevol vinden, zoals groen. De verstedelijkingscontour uit de Omgevingsvisie is het huidige kader waarbinnen we zoeken naar locaties. Op verzoek wordt een legenda toegevoegd aan de kaart met wijkoverstijgende locaties. De commissie concludeert het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen, Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 28 mei 2024.