

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 25 januari 2022 inzake Vaststellen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Dordrecht ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Omgevingswet

In de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 juli 2022 in werking gaat treden, zijn voor de advisering over monumenten en welstand de volgende bepalingen van belang:

- Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen de taken en bevoegdheden van de huidige Welstands- en monumentencommissie.
- De Omgevingswet (artikel 17.9) verplicht een gemeente met rijksmonumenten om gelijktijdig met het in werking treden van de Omgevingswet een gemeentelijke adviescommissie in te stellen die adviseert over omgevingsvergunningen voor rijksmonumenten. Bij het in werking treden van de Omgevingswet moet de nieuwe gemeentelijke adviescommissie ingesteld zijn en moeten de leden benoemd zijn door de gemeenteraad. Indien nodig kunnen ook de andere adviseurs ingesteld worden.
- De raad kan de adviescommissie laten adviseren bij aanvragen omgevingsvergunningen voor andere activiteiten dan rijksmonumenten en bij het ontwikkelen van nieuw beleid dat ziet op de fysieke leefomgeving.
- Het overgangsrecht van de Omgevingswet regelt dat alle bouwplannen die niet vergunningvrij zijn of die niet gelegen zijn in een welstandsvrij gebied moeten voldoen aan redelijke eisen van welstand. De Erfgoedverordening met de adviesverplichting voor de Welstands- en monumentencommissie blijft ook van toepassing. Alleen door een wijziging van het omgevingsplan kan de raad beslissen over een ander adviesstelsel.
- De huidige welstandsnota valt straks onder het overgangsrecht (artikel 4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet) en vraagt bij voortzetting van het huidige adviesstelsel geen nadere besluitvorming van de raad. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden, is de welstandsnota een beleidsregel, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.
- In het besluit van de raad tot instelling van de nieuwe commissie op basis van artikel 17.9 Ow, moet worden aangegeven hoe de overgang van de advisering op grond van de Woningwet en de Erfgoedwet/Monumentenwet 1988 naar de Omgevingswet is geregeld.

Door het vaststellen van de verordening legt de raad vast in welke fase van de beleidscyclus de commissie een rol kan of moet vervullen als het gaat om collegebesluiten en beleidsontwikkeling. In de fase van beleidsontwikkeling biedt de verordening de mogelijkheid voor het college om advies in te winnen van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit. In de fase van uitwerking is advies verplicht voor de meeste omgevingsvergunningen bouwen en monumenten. In de fase van evaluatie en monitoring verplicht de verordening tot jaarlijkse evaluatie zodat de raad per jaar kan nagaan of bijsturing wenselijk is.;

b e s l u i t :

De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Dordrecht wordt oordeelsvormend besproken. De politieke vragen zijn in hoeverre groen-blaue deskundigheid in samenstelling van de commissie verankerd moet worden en in hoeverre binding met Dordrecht van de of enkele leden van de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit wenselijk is.

Geconcludeerd wordt dat de commissie in elk geval in meerderheid voor groen-blaue deskundigheid is, waarop wethouder Burggraaf toezegt dat hij dit meeneemt in het uitvoeren van de Verordening. Er moet ook een toetsingskader komen waaraan de Gemeentelijke Adviescommissie toetst om aan de wensen van de raadscommissie tegemoet te komen. De wens van de raadscommissie is dat de gemeentelijke adviescommissie geen willekeurigheid verweten kan worden. De wethouder zal het traject van de ontwikkeling van een toetsingskader parallel aan de inrichting van de commissie opstarten.

Bij enkele partijen leven nog vragen over de taakstelling van de commissie, die worden bewaard tot een later moment.

Het raadsvoorstel Verordening wordt doorgeleid aan de gemeenteraad als hamerstuk, tenzij er amendementen worden ingediend. Partijen beraden zich hier nog op, waaronder FvD die mogelijk een tweetal artikelen uit de verordening amendeert.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 1 november 2022.