

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 4 maart 2025 inzake Vaststellen Woonzorgvisie gemeente Dordrecht ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Beeldvormende commissie raadsvoorstel: Vaststelling Woonzorgvisie Dordrecht

Ambtelijke ondersteuning:

De heer Weber

Mevrouw Turi

In de presentatie wordt het belang benadrukt van de samenhang tussen verschillende opgaven en domeinen. Diverse partners uit de stad, zoals Salios, Woonbron Trivire, De Hoop en het Leger des Heils, dragen bij aan het proces.

Kernpunten uit de presentatie:

- **Dubbele vergrijzing:** De 65-plus populatie zal de komende jaren flink groeien, met een nog sterkere toename van de groep 80-plussers. Dit betekent dat de groep ouderen niet alleen groter wordt, maar ook ouder.
- **Toenemende ondersteuningsbehoefte:** De groei van het aantal inwoners met zorg- en ondersteuningsvragen is een belangrijke ontwikkeling die invloed heeft op het woonzorgbeleid.

De commissie bespreekt de volgende onderwerpen:

- **Sociale huurwoningen:** Het aandeel sociale huurwoningen in Dordrecht ligt momenteel rond de 27-28%.
- **Vervolg en uitvoering:** De wethouder geeft aan dat het uitvoeringsprogramma door de gemeenteraad zal worden vastgesteld.
- **Huisvestingsverordening:** De huisvestingsverordening wordt in samenhang met de woonzorgvisie opgewerkt.
- **Gebiedsgerichte uitvoering:** Het beleid vraagt om een meer lokale en gebiedsgerichte uitvoering, omdat niet elk gebied dezelfde behoeften heeft. Er wordt benadrukt dat de visie niet als een rigide kader voor heel Dordrecht moet worden gezien.
- **Gebiedsprogramma's:** Bij de ontwikkeling van nieuwe woonzorgprojecten wordt rekening gehouden met de benodigde voorzieningen in elk gebied.
- **Aantallen en berekeningen:** De prognoses zijn gebaseerd op bestaand beleid, maar het is lastig om de impact van beleidswijzigingen op de cijfers exact in te schatten.
- **Rol van zorgverzekeraars:** In de woonzorgvisie speelt de zorgverzekeraar een belangrijke rol, vooral voor beschermd wonen en maatschappelijke opvang, met financiering vanuit de Wet Langdurige Zorg (WLZ) en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). De samenwerking met zorgverzekeraars is essentieel om voldoende voorzieningen voor de inwoners te waarborgen.
- **Daklozen als doelgroep:** Daklozen vallen niet noodzakelijkerwijs onder de woonzorgvisie, aangezien zij niet altijd een zorgvraag hebben. Toch vormt deze groep een belangrijke

doelgroep voor de gemeente, en er wordt verwacht dat er in de komende jaren meer inzicht komt in de situatie, onder meer door initiatieven zoals de ethostelling.

Toezeggingen:

- Aan de SP wordt toegezegd om, binnen twee weken, schriftelijk aan de gemeenteraad te rapporteren over de uitvoering van de motie *Thuis in een Zorgbuurthuis/Verzorgingshuis 2.0* (10 november 2020).

Conclusie:

De beantwoording van de vraag m.b.t. de motie wordt afgewacht. Na de beantwoording wordt de visie opnieuw naar de agendacommissie gestuurd, waarna de commissie kan bepalen of de beantwoording aanleiding geeft voor een oordeelsvormende vergadering, of dat de visie als hamerstuk naar de gemeenteraad kan worden gestuurd.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 1 april 2025.