

De COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 11 januari 2022 inzake Vaststellen bestemmingsplan "12e Herziening Dubbeldam, locatie Oudland";

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

De commissie kan zich vinden in het bestemmingsplan en vindt het belangrijk dat er snel gebouwd gaat worden. Wel vindt de commissie het jammer dat de communicatie over de reactie op de zienswijzen niet goed is gegaan. GroenLinks spreekt nog zorgen uit over de geluidsbelasting van de wegen en bedrijven in de omgeving en vraagt of er niet nog maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te beperken. Bij de gekozen oplossing voor de ontsluiting wordt gevraagd of het klopt dat deze is ingegeven door de bouwfase en niet de gebruiksfase. Ook wordt gevraagd of met de groenvoorziening overlast van koplampen in woonkamers tegen wordt gegaan.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat er met de griffie is gekeken hoe de communicatie in de toekomst kan worden verbeterd. Geluidsbelasting is voor woningen aan de Visserstuin nu ook al het geval. Op deze plek zijn geen mogelijkheden om iets aan beperking te doen. Een gezonde leefomgeving is wel onderdeel van de beleidsvorming in de stad en is daar een continu aandachtspunt. De ontsluiting is van begin af aan met een verkeerskundige en omwonenden bekeken en is gebaseerd op de gebruiksfase en de meest optimale inpassing daarin. In de uitwerking van het plan wordt gekeken naar de inrichting van het groen.

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 15 februari 2022.