

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 27 augustus 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan 14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, 3,6 en 3.8;

b e s l u i t :

In de commissie is brede steun voor het voorstel. Er zijn complimenten over de opzet van de wijk, het diverse bouwprogramma en het uitgebreide en zorgvuldige participatietraject van de initiatiefnemer. Bij de volgende punten wordt door de commissie langer stil gestaan:

- Ontsluiting en verkeersveiligheid: Waarom is (een tweede) ontsluiting via het industrieterrein (Sikkelstraat) niet wenselijk? Kunnen met De Hoop afspraken gemaakt worden over fietsverkeer om de Oudendijk te ontlasten? De Partij voor de Dieren brengt een concept onderzoeksmotie in over snelheidsremmende maatregelen op de Oudendijk. Veel fracties vinden deze concept motie sympathiek waarbij het CDA aangeeft niks te zien in paaltjes en andere gevaarlijke obstakels, maar wel in een fietsstraat. Sommige fracties zien de motie graag uitgebreid naar de Provincialeweg.
- Beeldkwaliteitsplan: is dit voldoende geborgd in de bestemmingsplanregels?
- Woonwagenstandplaatsen: Kunnen de kavels ook gesplitst worden zodat er meer standplaatsen komen? En is het niet beter om er huurkavels van te maken in plaats van koopkavels?

Wethouder Burggraaf antwoordt als volgt:

- Ontsluiting en verkeersveiligheid: Het terrein van De Hoop is privaat terrein van een zorginstelling. Vanuit zorgperspectief vinden zij ontsluiting over hun terrein onwenselijk. Dit is juridisch en technisch ook ingewikkeld. Wat betreft de ontsluiting via de Sikkelstraat: de wethouder vaart op de adviezen van verkeerskundigen, die geven aan dat het niet veiliger is. Uitgangspunt is ook dat woonwijken een eigenstandige ontsluiting hebben. Voor de Oudendijk zijn in het rapport verkeersmaatregelen voorgesteld. Die worden allemaal toegepast. Als de raad extra maatregelen wil is het aan de raad welk budget zij daarvoor over heeft. Die moet de raad dan afwegen tegen alle andere benodigde verkeersmaatregelen in de rest van de stad. De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de inrichting van het kruispunt Oudendijk - Provincialeweg en de aansluiting op de buurt inclusief mogelijkheid van een fietsstraat.
- Beeldkwaliteit: Zoals de beeldkwaliteit nu in het bestemmingsplan is verwoord is vergelijkbaar met bestemmingsplan De Hoven. Daar zijn goede ervaringen mee. Maar het kan nog via een amendement worden aangescherpt in het bestemmingsplan.
- Woonwagenstandplaatsen: Het klopt dat er flink ruimte nodig is per woonwagenstandplaats. De regels over bijvoorbeeld brandveiligheid maken dat dit ruimtebeslag vereist is. Er is dan ook geen mogelijkheid om meer plekken te creëren. Het verdeelsysteem is een politieke keuze. Het college heeft geconstateerd dat er ook behoefte is aan koopkavels. Omdat er daar niet veel van zijn in Dordrecht is daarvoor gekozen. Het

bestaande verdeelsysteem voor huurwoningen kan niet worden toegepast op de verkoop.

Het verdeelsysteem voor verkoop moet nog worden verkend en uitgewerkt.

In de 2e termijn kondigt de Partij voor de Dieren twee moties en een amendement aan.

De commissie besluit het raadsvoorstel als bespreekstuk naar de raad te sturen waarbij het alleen gaat over moties en amendementen. Spreektijd per fractie: 2 minuten.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 12 november 2024.