

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 27 augustus 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan 14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1, 3,6 en 3.8;

b e s l u i t :

te bepalen dat het voorstel met de beoordeling van de zienswijze deel uitmaakt van dit besluit;
zienswijze 1 t/m 4 ontvankelijk te verklaren;
zienswijze 1 ongegrond te verklaren en zienswijzen 2, 3 en 4 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
in te stemmen met de wijzigingen in de regels en de verbeelding conform de staat van wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen;
het beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
het bestemmingsplan '14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp geamendeerd volgens amendement A1 "Betere bescherming beeldkwaliteit bebouwing" vast te stellen, met dien verstande dat de volgende wijzigingen plaatsvinden in de regels van het bestemmingsplan:

De volgende zin wordt verwijderd op alle negen plaatsen waar deze staat:
"een en ander met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan;"

Het volgende lid wordt toegevoegd aan artikel 14:
"14.5 Bescherming beeldkwaliteit

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt slechts verleend indien is aangetoond dat aan de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan wordt voldaan."

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 26 november 2024.