Besluitnummer 2022-0036730

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 maart 2022 inzake Vaststellen bestemmingsplan 2e herziening Stadswerven, locatie 50 kV gebouw;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

Gewoon Dordt geeft aan tegen het raadsvoorstel te zijn. Alle andere fracties steunen het raadsvoorstel. De commissie besluit dan ook het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen waarbij Gewoon Dordt een stemverklaring zal afgeven.
Veel fracties spreken hun complimenten uit voor het participatieproces en de rol van de projectontwikkelaar daarin. Er wordt nog gevraagd welke instrumenten het college kan inzetten om snelle bouw te realiseren, hoe het met planschade zit, of er natuurinclusief bouwen wordt toegepast en of het opstellen van een afwegingskader met criteria voor de aanpassing van monumenten niet wenselijk is.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat de ontwikkelaar van plan is snel aan de slag te gaan, wel in goed overleg met de omgeving. Het college heeft daar verder geen sturingsinstrumenten op. Natuurinclusiviteit is onderdeel van het programma van eisen van de ontwikkelaar. Onderzoek heeft uitgewezen dat planschade er niet is, maar belanghebbenden kunnen altijd een planschadeverzoek indienen. Het risico is dan voor de ontwikkelende partij. Wat betreft het afwegingskader voor monumenten: Er is een Welstands- en monumentencommissie die aanpassing van monumenten uitgebreid beoordeelt. Een generiek kader daarop maken doet geen recht aan de unieke monumenten.

Op voorstel van de voorzitter verzoekt de commissie om een beeldvormende sessie met de Welstands- en Monumentencommissie, specifiek over hoe zij plannen voor de aanpassing van monumenten toetsen. Daarna kan altijd de afweging worden gemaakt of er extra instrumenten nodig zijn. Dit wordt door de griffier opgenomen op de termijnplanning van de Dordtse Dinsdag.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 24 mei 2022.