

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2024 inzake Vaststellen bestemmingsplan Spuiboulevard 300 met grondexploitatie en afhandelen motie;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

gelet op artikel 5.1., lid 2, sub b van de Wet open overheid; artikel 87 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de bijlage "Toelichting BIE Spuiboulevard 2024" informatie bevat die bij openbaarmaking de economische of financiële belangen van de gemeente kan schaden;
- openbaarmaking van voornoemde bijlage om deze reden niet opweegt tegen voornoemd belang;
- het college daarom geheimhouding oplegt ten aanzien van deze bijlage;

b e s l u i t :

Commissie besluit het raadsvoorstel oordeelsvormend (1,5 uur) te bespreken. Politieke vraag ter bespreking: is de commissie het eens met de in het raadsvoorstel voorgestelde woningbouwprogramma en de hierbij horende financiële afwegingen?

Technische presentatie over het raadsvoorstel bestemmingsplan Spuiboulevard door dhr. Van Oosterhout. Aan bod komt de wijze waarop het amendement en de motie over dit onderwerp zijn verwerkt. Genodigd maar niet gemeld voor inspreken zijn de indieners van zienswijzen op het bestemmingsplan.

Beantwoorde vragen ter commissie zijn:

- Den Hartog/GL: gevolgen/effecten volledig verwerken motie?
- Noldus/VVD: welke analyse mbt doelgroepen is er gedaan? Afweging was om de voorzieningen in de binnenstad overeind te houden.
- De Heer/CU: de gezondheidspark-GREX wordt nog niet vastgesteld, blijven de huidige uitgangspunten in het woonprogramma van gezondheidspark realistisch? Dit is mogelijk, maar wordt niet voorzien. Er komt eind 2024 een collegevoorstel.
- Van Vugt/CDA: hoe wordt geborgd dat te realiseren sociale huurwoningen sociaal blijven? Dit staat in afspraken/wet. Leidt de verschuiving naar gezondheidspark tot latere oplevering van 100 sociale huurwoningen? De kans is groter dat ze eerder gerealiseerd zijn.
- Den Hartog/GL: Gezondheidspark is verder weg van het centrum en had wellicht ook wel aantrekkelijk geweest voor doelgroep, is dat afgewogen? Blijft een vraag, er zijn andere voorzieningen rondom gezondheidspark.
- Noldus/VVD: Hoe reëel is de planning spuiboulevard en omgeving? Crownpoint moet wel gesloopt worden/zijn. Als dat niet lukt, dan moet er een alternatief plan komen, daar wordt al naar gekeken.
- De Heer/CU: Gaat de eerste koper van een koopwoning profiteren van de subsidie? Nee, dat is niet mogelijk.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 3 september 2024.

