

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 april 2025 inzake Vaststellen huisvestingsverordening 2025 ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op de Huisvestingswet 2014;

b e s l u i t :

Voorzitter: R.R.C. den Heijer

Commissiegriffier: C. Bronsveld

Portefeuillehouder: W. van der Kruijff

Het RV Volkshuisvestingsverordening is het resultaat van een langdurig voorbereidingstraject en is opgesteld op basis van:

- de uitgangspunten die de gemeenteraad op 18 juni 2024 heeft vastgesteld voor de herziening van de verordening;
- de moties en amendementen die tijdens deze gemeenteraad hierover zijn aangenomen.

De oordeelsvormende commissie richt zich op de volgende thema's: wooncrisis, woonruimteverdeling en dakloosheid.

Besluit van de commissie

De commissie heeft besloten om het Raadsvoorstel (RV) als bespreekpunt te agenderen voor de gemeenteraad van 27 mei 2025.

Voor deze bespreking geldt een spreektijd van 2 minuten per fractie.

De bespreking zal zich richten op de voorgestelde amendementen en moties.

ChristenUnie/SGP

De fractie overweegt het indienen van amendementen en moties met betrekking tot:

- Het voorkomen van dakloosheid;
- Experimenten zoals opgenomen in de verordening;
- Bescherming van de inschrijftermijn, met als doel te voorkomen dat mensen hun volledige inschrijftijd verliezen als zij korter dan een jaar in een toegewezen sociale huurwoning verblijven.

Beter voor Dordt

Kondigt een amendement aan om het maximale aandeel kamerverhuur per straat te beperken tot 2%, met uitzondering van het kernwinkelgebied.

De Dordtse VVD

- Overweegt een motie waarin wordt bepleit dat statushouders geen voorrang krijgen boven Dordtenaren, mede met het oog op landelijke ontwikkelingen rondom de voorrangregeling.
- Stelt voor om de doelgroep van woonexperimenten te verbreden, bijvoorbeeld door ook veteranen en militairen hierin op te nemen.

Partij voor de Dieren (PvdD)

Overweegt een motie die zich richt op het voorstel voor woonexperimenten.

GroenLinks

Overweegt een amendement waarin wordt voorgesteld om de minimale eis van 70 m² per woning los te laten, zodat beter kan worden aangesloten op de veranderende woonbehoeften van inwoners.

Fractie Stam

Komt met verschillende moties en amendementen, onder andere over:

- Het onderhoud van woningen;
- Een correctie op de inschrijvingstermijn.

Toezegging

Het college heeft toegezegd dat er een overzicht komt van de werkwijze van woningcorporatie Woonkeus bij de toewijzing van woningen aan mensen met een urgentieverklaring. De gemeenteraad heeft aangegeven hier graag meer inzicht in te willen krijgen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 20 mei 2025.