

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 6 mei 2025 inzake Vaststellen tweede wijziging omgevingsplan voor bodem, Bouwhuyslocatie, Zuidbuitenpoldersekade en bedrijventerreinen ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op artikel 2.4 en artikel 4.2 van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

Insprekers:

- Mevrouw Vroom namens P.J. Vroom Beheer b.v., Allgroen b.v. en De Biesbosch Gijsbers Groep b.v.
- De heer Roos namens Boskalis Nederland

Mevrouw Vroom vraagt aandacht voor haar familiebedrijf Allgroen en De Biesbosch Gijsbers Groep b.v. In het huidige voorstel is geen mogelijkheid opgenomen voor uitbreiding van het bedrijf. Zij geeft aan het proces niet te willen vertragen, maar vraagt wel om mee te denken. Hoveniersbedrijf Allgroen bestaat 43 jaar, heeft een divers klantenbestand en biedt werk aan ongeveer 40 medewerkers, waaronder ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De Biesbosch Gijsbers Groep b.v. is later bijgekocht en is gevestigd aan de Zuidbuitenpoldersekade 3A. Het doel is om beide bedrijven te herhuisvesten aan de Zuidbuitenpoldersekade. Voorwaarde hiervoor was dat de gemeente het bestemmingsplan aanpast. Indien de bestemming recreatie wordt vastgelegd, betekent dit dat uitbreiding niet mogelijk is. Het bestemmingsplan zoals het nu voorligt, voorkomt dat de noodzakelijke verplaatsing en uitbreiding van het bedrijf kunnen doorgaan.

De heer Roos namens Boskalis gaat in op de ontwikkelingen rondom bodemregels in Nederland. Het blijft belangrijk om de regels uitvoerbaar te houden. Momenteel ontstaat er een lappendeken aan regels die steeds strenger worden. Dit maakt het proces lastiger, kost meer tijd en meer geld.

Boskalis roept op dat de gemeente partners aan de voorkant van projecten betreft. Zoals aannemers en bedrijven. Ook wordt het belang van aansluiting bij landelijke regels benadrukt, omdat uniformiteit voor bedrijven prettig is.

Daarnaast gaat hij in op de voorzorgplicht. Bedrijven krijgen steeds meer informatieverplichtingen, wat veel tijd kost om te beoordelen. Voor deze beoordeling is geen termijn vastgesteld.

Boskalis benadrukt dat de gemeente niet alleen verantwoordelijk is voor een veilige omgeving, maar ook een bouwopgave heeft. Extra lokale regels maken dit niet makkelijker. Daarom pleiten zij voor:

- Uniformiteit in de regels
- Meer betrokkenheid van de uitvoerende partijen aan de voorkant
- Duidelijke termijnen voor de gemeente bij beoordelingen

Boskalis streeft ernaar om binnen projecten zoveel mogelijk grond te behouden. Door de huidige regels is dit steeds minder goed mogelijk. Het gaat niet om ernstig vervuilde grond, maar om minder schone grond.

De vraag is wie bepaalt wat schoon en minder schoon is. De rijksoverheid hanteert generieke normenkaders, maar gemeenten kunnen aanvullende regels stellen.

Conclusie:

De VVD heeft aangegeven enkele technische vragen te willen stellen.

De afspraak vanuit het Presidium en de Agendacommissie is dat tijdens de raadsvergadering van 1 en 2 juli 2025 alleen de Perspectiefnota en het Maasterras worden besproken, en geen andere onderwerpen.

De commissie heeft aangegeven op 1 juli 2025 ondanks deze afspraak ruimte te bieden om over de mogelijke amendementen te spreken.

Besluit:

Het voorstel wordt als hamerstuk naar de gemeenteraad gestuurd, waarbij het mogelijk is om amendementen in te dienen. Er is afgesproken dat er tijdens de raadsvergadering alleen over deze mogelijke amendementen wordt gesproken.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 3 juni 2025.