

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 26 maart 2024 inzake Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening ;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;  
gelet op de Huisvestingswet 2014; de Wet goed verhuurderschap (per 1 juli 2023) en de Wet toeristische verhuur (7 oktober 2020);

b e s l u i t :

Mw Van den Hoek, Bolk en dhr Schotel en Koolmees spreken in namens de Verandergroep Woonregels over acute woningnood en ervaring met afwijzing urgentie, met dakloosheid, met verblijf in een opvanginstelling, praktijkervaring in de volkshuisvesting en ervaring in de belangenbehartiging. Dhr Moens geeft aan ruim te wonen en een deel van eigen perceel niet-commercieel te richten op faciliteren van Kamers met Aandacht. Dit valt in andere gemeenten onder mantelzorgwoningen. Dhr Van den Berg gaat in op zijn ervaring met OZHZ na aanvraag woonsplitsing die is afgewezen door parkeernorm.

Aansluitend neemt dhr Weber commissie in een technische sessie mee in de uitgangspunten en vragen die gesteld worden over leegstandsverordening, bepalen van omvang regionaal wooncontingent, invloed op puntensysteem en verwachting van verbetering van woonvoorraad door aan deze knoppen te draaien. Commissie stelt een aantal aanvullende technische vragen:

- Werkt een leegstandsverordening in andere gemeente(n) wel?
- Kan de woningsplitsing voldoende geregeld worden in de huisvestingsverordening of moet er flankerende regelgeving, zoals bestemmingsplannen, voor worden aangepast?
- Wat verwacht het college voor resultaat te bewerkstelligen door aan deze knoppen te gaan draaien in de huisvestingsverordening?

Commissie besluit een tweede beeldvormende commissie in de plannen en verzoekt het college beantwoording op deze en openstaande technische vragen voorafgaand aan deze commissie toe te sturen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 23 april 2024.