

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 10 oktober 2023 inzake Verstrekken van Aanvullende lening v.v. Dubbeldam voor realisatie clubgebouw;

b e s l u i t :

gezien de bijzondere omstandigheden een aanvullende lening van maximaal € 300.000,- uit eigen middelen te verstrekken aan v.v. Dubbeldam, onder de volgende (leen)voorwaarden:

- ondertekening door v.v. Dubbeldam van een allonge met aanvullende afspraken op de getekende Realisatieovereenkomst van 07-04-2021;
- een 30-jarige leenovereenkomst van maximaal € 300.000,- tegen 4,75% rente (peilmaand juli 2023; zijnde de maand waarop met de vereniging is overlegd);
- goedkeuring vanuit de Algemene Ledenvergadering van v.v. Dubbeldam voor de aanvullende lening ter realisatie van het nieuwe clubgebouw, de bijbehorende sluitende begroting, en de maatregelen die nodig zijn om de begroting meerjarig sluitend te krijgen;
- 4,75% rentepercentage van deze lening, en de 2,3% van de lening waarover de gemeenteraad eerder heeft besloten (2022-0141237) blijven van kracht, mits uiterlijk zes weken ná besluitvorming gemeenteraad de gunning definitief aan de aannemer is verstrekt inclusief een getekende aanneemovereenkomst;
- uitbetaling van de lening volgt ná ondertekening van de leenovereenkomst, de aanneemovereenkomst met voorafgaand toetsing door de gemeente op de opgenomen deadlines én nadat duidelijkheid bestaat over de uiteindelijke hoogte van de benodigde lening;
- uiterlijk veertien weken na ondertekening aanneemovereenkomst én onherroepelijk worden van de gewijzigde omgevingsvergunning dient v.v. Dubbeldam te starten met de bouw (eerste paal) en het gebouw dient binnen maximaal één jaar na start bouw gerealiseerd te worden;
- het college van burgemeester en wethouders te mandateren voor het ondertekenen van de op te stellen leenovereenkomst, zolang dit binnen de afgesproken kaders blijft van voorliggende en eerdere besluitvorming.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 7 november 2023.