

De DORDTSE DINSDAG – BEELD- EN OORDEELSVORMENDE COMMISSIES van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 15 augustus 2024 inzake Verstrekken van een hypothecaire lening aan VORM project 26 ;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Agendapunten 4 en 5 (twee raadsvoorstellen) zijn samen besproken. De raadsvoorstellen worden onder voorbehoud doorgestuurd aan de gemeenteraad van 23 september als hamerstuk. Er komt een beeldvormende commissie voor inspraak op 17 september (1 uur).

Wethouder Heijkoop leidt de commissie in. Mevr. Swift spreekt in namens de VvE van het complex aan de Singel 296, bestaande uit 32 appartementen direct naast het Schippersinternaat. Zij stelt vragen bij de leefbaarheid, ook zeker voor de nieuwe bewoners, gezien het groot aantal beoogde bewoners en de luidruchtigheid van de dichte bebouwing op het plein. De bewoners hebben volledig uit de krant vernomen wat er in hun woonomgeving zou gebeuren. Na inspreker wordt er een presentatie gegeven door de Oekraïne-coördinator mevr. Vergouwe.

Dhr. Uysal vraagt wat de mogelijkheden zijn na het huidig verbruik van het Schippersinternaat en hoe duurzaam er wordt verbouwd. De heer De Heer vraagt om een reflectie op de participatie en een vooruitblik naar de komende tijd. De heer Van der Net vraagt naar de snelheid. Dhr. Okkerse vraagt na bij bewoners.

Er worden namens het college excuses gemaakt aan inspreker omdat de informatievoorziening aan omwonenden heeft ontbroken. Er komt nog een uitnodiging en persoonlijke toelichting voor omwonenden en er wordt betrokkenheid georganiseerd. Context waarin dit kon gebeuren was besluitvorming onder tijdsdruk, een openbaar raadsvoorstel en een persbericht dat erg snel is opgepakt.

Gezien de snelheid en de geconstateerde fouten met de participatie, wil de commissie eerst dat de participatie wordt opgepakt en dat er daarna ter commissie verder over wordt gesproken.

Commissie verzoekt een schriftelijk verslag van de participatie (raadsinformatiebrief) en een reactie van mevr. Swift namens de omwonenden voor een commissievergadering op 17 september (1 uur, inspraakmoment). Omwonenden en bedrijven wordt opgeroepen door het college en projectorganisatie om zich te melden bij de griffie. Er wordt gekozen om de raadsvoorstellen als hamerstukken door te sturen naar de gemeenteraad, met dien verstande dat de commissie van 17 september nog op dit besluit terug wil komen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 3 september 2024.