

De GEMEENTERAAD DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 22 februari 2022 inzake Voorbereidingsbesluit Actualiseren bestemming detailhandel;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het raadsvoorstel "Voorbereidingsbesluit Actualiseren bestemming detailhandel" informatie bevat die bij openbaarmaking de positie van de gemeente schaadt;
- openbaarmaking van dit voorstel om deze reden niet opweegt tegen voornoemd belang;

b e s l u i t :

te verklaren dat een paraplubestemmingsplan wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Dordrecht om flitsbezorgondernemingen met zgn. dark stores te reguleren; dat het verboden is het (bestaande) gebruik van de desbetreffende gronden en bouwwerken, of gedeelten daarvan, zoals dit bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen naar:

- vormen of vestigingen van detailhandel die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment en/of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als flitsbezorgondernemingen met dark store;

dat een flitsbezorgonderneming met dark store een specifieke vorm van detailhandel is die niet is gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen en wordt als volgt gedefinieerd:

- een opslag-/distributie-/magazijnlocatie, al dan niet voorzien van een afhaaloket, van waaruit zeer snel in hoofdzaak dagelijkse boodschappen worden geleverd bij klanten die digitaal hun bestelling plaatsen;
- darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek
- darkstores hebben een bedrijfsvoering die anders dan winkels ook in de avonduren bedrijfsactiviteiten met zich meebrengen;

te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie in het gemeenteblad, op ruimtelijkeplannen.nl en lokale kranten;

dat het college van burgemeester en wethouders op verzoek een omgevingsvergunning kan verlenen om af te wijken van het onder beslispoint 2 bedoelde verbod, indien het voorgenomen gebruik het (in procedure te brengen) paraplubestemmingsplan niet doorkruist.

Aldus besloten in de vergadering van donderdag 24 maart 2022.

