

De COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 9 februari 2021 inzake Vaststellen bestemmingsplan 1e Herziening Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1 en 3.8. ;

b e s l u i t :

Een aantal fracties geeft aan de landtong liever niet te willen bebouwen. Andere fracties hebben daar minder moeite mee en zijn benieuwd naar de financiële consequenties hiervan. Verder wordt nog gevraagd welke leefbaarheidsmaatregelen in de wijk worden getroffen om het woongenot te garanderen gezien de grenswaarden voor geluid en welke verbeteringen mogelijk zijn om bewoners mee te nemen in de plannen.

Wethouder Sleeking antwoordt dat het opgeven van de landtong als bouwlocatie de gemeente in conflict brengt met ontwikkelcombinatie OCW, dan is een schadeclaim te verwachten. De wethouder is dan ook niet van plan met OCW hierover in gesprek te gaan. In de grondexploitatie gaat het om miljoenen euro's. Er wordt ter compensatie van de geluidsbelasting gezocht naar aanvullende maatregelen om woningen prettig bewoonbaar te maken. Er wordt uiteindelijk getoetst of de bouwplannen binnen de wettelijke eisen kunnen worden gerealiseerd. Het realiseren van een vooroever bij Schaerweide legt de wethouder terug in de projectgroep.

De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. GroenLinks overweegt nog moties of amendementen in te dienen.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 9 maart 2021.