

De COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van dinsdag 3 november 2020 inzake Vaststellen bestemmingsplan Amstelwijck 2020;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer, Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, Wet geluidhinder.;

b e s l u i t :

De commissie kan zich vinden in het voorliggende bestemmingsplan. VVD en PvdA spreken wel hun twijfel uit bij de opgenomen limiet van één auto op eigen terrein en overwegen een amendement op dit punt.

Verder zijn er nog vragen over de mogelijkheden en kosten om de fontein op te lappen, de geluidsbelasting en de ruimte voor groen op eigen terrein.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat door de verhoging van de geluidswallen dicht bij de voorkeursnorm voor geluid wordt gekomen. Door verdere innovatie hoopt hij de voorkeursnorm voor alle woningen te kunnen halen. De mogelijkheden voor groen op eigen terrein neemt de wethouder mee bij de verdere uitwerking met de projectontwikkelaars. De wethouder zal de uitkomst later nog aan de commissie presenteren. Er is bewust gekozen voor een beperking bij parkeren. Wil je het unieke van deze wijk realiseren, dan moeten we vertrouwen hebben in de ontwikkelaars en de alternatieve manieren van vervoer. Er zijn kosten verbonden aan het in oude staat terugbrengen van de fontein. Het college verschaft hier inzicht in in een losse memo. Dit kan niet uit GREX worden betaald, dus moet ergens anders van betaald worden.

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen. Als er een amendement wordt ingediend wordt het alsnog een bespreekstuk.

Aldus besloten in de vergadering van woensdag 18 november 2020.