

De COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 20 april 2021 inzake Vaststellen bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;
gelet op Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.1 en 3.8. ;

b e s l u i t :

Een aantal fracties wil de gehele oever graag openbaar toegankelijk houden en de bestaande bomen beschermd zien. De SP kondigt op deze punten alvast een amendement aan. Er wordt verder gedebatteerd over de vraag wat de beperking tot één auto op eigen terrein bijdraagt aan het plan in zijn totaliteit. Er wordt verder nog gevraagd of er geen mogelijkheid is voor meer keuzevrijheid wat betreft de warmtevoorziening, of nieuwe natuur wordt aangelegd of dat het gaat het om behoud van de bestaande natuur en of de maximum snelheid op de Noordendijk naar 30 km/uur kan worden verlaagd om het plan akoestisch aanvaardbaar te maken.

Wethouder Sleeking antwoordt dat van belangrijke toegangswegen een 30 kilometer weg maken vraagt om een totaal andere inrichting. Dit kan misschien in een ander verband nog een keer worden besproken. Er wordt ingezet op het zoveel mogelijk behouden van waardevolle bomen en het toevoegen van groen. Minimaal 40% van de oever moet volgens het bestemmingsplan openbaar toegankelijk blijven. Het college heeft nota genomen van de wens van de raad om dit percentage groter te laten zijn. In het bestemmingsplan is de wandelroute an sich niet expliciet vastgelegd. De tender wordt ingevuld op basis van het vastgestelde bestemmingsplan. Het doel van de beperking tot één auto op eigen terrein is om auto's meer uit het zicht van de wijk te plaatsen, dat vergroot de beeldkwaliteit. We moeten wel voorkomen dat voortuinen worden verhard om daar te kunnen parkeren. Het moet een wijk worden met een groene uitstraling. Het warmtenet is een prima voorziening voor de nieuwe wijk.

De commissie besluit het raadsvoorstel als besprekstuk naar de raad te sturen waarbij de bespreking zich beperkt tot ingediende moties en amendementen.

Aldus besloten in de vergadering van woensdag 7 juli 2021.