

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER NIEUWEG 4 IN DORDRECHT**

Gemeentebestuur  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien de nieuwbouwplan voor twee vrijstaande nieuwbouwwoningen op een perceel aan de Nieuweg 4 in Dordrecht;

gelet op:

- artikel 110a en volgende van de Wet geluidhinder;
- het Beleid hogere grenswaarden geluidhinder gemeente Dordrecht;
- het Akoestisch onderzoek nieuwbouwplan Nieuweg 4 in Dordrecht van Kraaij Akoestisch adviesbureau (rapport 28 april 2021, projectnummer VL.2060.R01);

overwegende:

Bronmaatregelen

dat de kosten voor bronmaatregel aan het doorgaand spoorverkeer hoog zijn en de projectomvang gering;

Maatregelen in de overdrachtssfeer

dat een absorberende geluidscherm van 3 meter hoogte langs kavel 2 voldoende reductie biedt om te voldoen aan de uiterste grenswaarde wordt dit noodzakelijk geacht; dat de kosten voor verdere schermmaatregelen langs de spoorlijn hoog zijn en de projectomvang gering;

Geluidwerende maatregelen

dat het mogelijk is om de geluidwering van de gevels van de woningen zodanig uit te voeren dat het wettelijk bepaalde binnen niveau van maximaal 33 dB voor nieuwbouwwoningen wordt bereikt;

concluderende:

- dat gelet op de bovenstaande uitwerking van maatregelen conform de Wet geluidhinder bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ondervinden;
- dat wel aanvullende geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de woningen nodig en mogelijk zijn;

tevens overwegende:

- dat gelet op het gemeentelijk Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder, waarbij naast bovenstaande afweging ook eisen worden gesteld ten behoeve van een aanvaardbaar akoestisch klimaat:

Geluidluwe zijde

dat de woningen beschikken over een geluidluwe zijde;

Geluidluwe buitenruimte

dat de woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte;

Cumulatie

dat de cumulatie van het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai is onderzocht en dat dit bij woning 1 conform de tabel van Miedema een overwegend als redelijk tot matig geluidssituatie geeft; dat bij woning 2 conform de tabel van Miedema een overwegend als redelijk tot tamelijk slecht geluidssituatie geeft;

**BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER NIEUWEWEG 4 IN DORDRECHT**

concluderende:

dat de geplande woningen een geluidbelasting ondervinden door spoorweglawaai die te omschrijven is als een tamelijk slechte situatie; dat voor beide woningen geheel voldaan kan worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid; dat onder de benoemde voorwaarden en gelegen in het stedelijk centrumgebied sprake is van een akoestisch aanvaardbare situatie;

**B E S L U I T :**

1. de volgende hogere waarden vast te stellen voor de nieuwbouwplan voor twee vrijstaande nieuwbouwwoningen op een perceel aan de Nieuweweg 4 in Dordrecht:

<b>Bron</b>	<b>Aantal woningen</b>	<b>Maximale hogere waarde</b>	<b>Kadastrale aanduiding</b>
Railverkeer	1	62 dB	G 692
Railverkeer	1	67 dB	

2. daarbij de volgende voorwaarden te stellen:
  - voor deze woningen wordt een binnenniveau voor het weg- en railverkeerslawaai gegarandeerd conform de eisen voor nieuwbouwwoningen uit het Bouwbesluit;
  - tenminste twee slaapkamers wordt niet aan de hoogste geluidbelaste zijde gesitueerd;

Dordrecht, 20 mei 2021

Het college Burgemeester en Wethouders  
namens dezen,



mevrouw H. Kromkamp  
clustermanager