

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 8 FEBRUARI 2022**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De agendapunten 3 'Vragen aan het college' en 29 'Termijnagenda commissie Fysiek' worden voor de rondvraag aan het einde van de vergadering behandeld. Met die wijziging stelt de commissie de agenda vast.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 25 januari 2022

Besluit

Omdat de besluitenlijst niet bij de stukken zat wordt dit agendapunt doorgeschoven naar de volgende vergadering.

3 Vragen aan het College

Besluit

De heer Kleinpaste (GewoonDordt) stelt vragen over hoe tot een snelle en adequate oplossing te komen voor de brug naar Klein-Amstelwijk. Wethouder Stam antwoordt dat er nu een vergunningaanvraag ligt. Deze wordt door een derde getoetst. Binnen nu en 2 weken wordt een akkoord verwacht en dan kan de brug worden gebouwd.

De heer Oostenrijk (CDA) stelt vragen over de bedoeling van de bestratingswerkzaamheden aan de westzijde van de Prins Clausbrug. Wethouder Stam antwoordt dat de kade is versleten en in slechte staat verkeert. Deze wordt tot eind juni opgeknapt. Dit staat los van de brug. Het bleek niet mogelijk deze werkzaamheden bij de aannemer van de brug onder te brengen.

De heer Oostenrijk (CDA) stelt vragen over de stand van zaken over het wegvallen van de Hooikade als halteplaats van de Waterbus. Wethouder Van der Linden antwoordt dat een gesprek wordt gevoerd over wat mogelijk is. Het doel is meer en beter gewaardeerd OV. Afgesproken is dat in mei een gesprek met de exploitant plaatsvindt. Daarin worden de ervaringen met de winterdienstregeling meegenomen. De huidige winter dienstregeling blijft in stand. Over de zomerdienstregeling komt binnenkort meer informatie. De antwoordbrief op artikel 40-vragen uit de raad is vandaag vastgesteld in college en komt naar de raad.

De heer Noldus (VVD) stelt vragen over wanneer er goed werkende groene golven komen op de Laan der Verenigde Naties en de Provincialeweg. Wethouder Van der Linden antwoordt dat in het coalitieakkoord is afgesproken dat een onderzoek plaatsvindt om doorstroming van het verkeer te bevorderen. Hij is

bezig om een programma op te starten met gekoppelde iVRI's. Dat blijkt ingewikkeld, maar moet op langere termijn de oplossing gaan geven. Het college komt er binnenkort in een RIB nader op terug.

4 **Beschikbaar stellen krediet ten behoeve van verwervingen in het plangebied Weeskinderendijk (Dordtse Spoorzone) - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie besluit dit voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

5 **Vaststellen Adviesrecht Omgevingswet - Raadsvoorstel**

Besluit

Mede gezien de onzekerheden over (het moment van) de inwerkingtreding van de Omgevingswet besluit de commissie dit raadsvoorstel aan te houden en over te dragen aan de nieuwe gemeenteraad.

6 **Vaststellen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Dordrecht - Raadsvoorstel**

Besluit

Mede gezien de onzekerheden over (het moment van) de inwerkingtreding van de Omgevingswet besluit de commissie dit raadsvoorstel aan te houden en over te dragen aan de nieuwe gemeenteraad. Daarbij wil GroenLinks alvast de volgende politieke vraag meegeven: Is de keuze om vooralsnog de samenstelling en werkwijze van de WMC te gebruiken opportuun in het licht van de nieuwe uitdagingen en verantwoordelijkheden in het kader van de Omgevingswet?

7 **Initiatiefvoorstel monumentenstatus voor het Dordtse Poldergebied**

Besluit

De commissie besluit het initiatiefvoorstel en het begeleidend schrijven nog een keer in de commissie te bespreken. Dit wordt overgedragen aan de nieuwe gemeenteraad. Daarbij geeft de VVD alvast de volgende politieke vragen mee:

"Beter Voor Dordt heeft onderzocht of er nog andere mogelijkheden zijn om een beschermde status voor de polders te krijgen en waarborgen. Daarbij zijn we tot de conclusie gekomen dat de gemeentelijke monumentenstatus voor nu toch de beste garantie geeft."

1. Welke argumenten liggen ten grondslag aan de conclusie van BVD dat dit de beste garantie geeft? Welke inhoudelijke en juridische onderbouwing past daarbij?
2. Is de commissie van mening, dat het behoud van de polder gebaat is bij een voorstel dat door inhoudelijk en juridische adviseurs wordt ontraden?
3. Is de commissie van mening dat er, met het ondertussen vaststellen van de Omgevingsvisie, het voorliggende voorstel nodig is?

Fractie Nijhof verzoekt het college aan te geven of het advies dat zij in 2020 over het initiatiefvoorstel heeft uitgebracht vandaag de dag nog steeds hetzelfde is.

8 **Begeleidend schrijven Beter Voor Dordt m.b.t. initiatiefvoorstel Dordtse poldergebied gemeentelijke monument**

Besluit

De commissie besluit het initiatiefvoorstel en het begeleidend schrijven nog een keer in de commissie te bespreken. Zie ook 'Initiatiefvoorstel monumentenstatus voor het Dordtse Poldergebied.'

9 **Raadsinformatiebrief over Businesscase parkeren gebiedsontwikkeling Spuiboulevard - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

10 **Raadsinformatiebrief over Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht (collegebevoegdheid) - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

11 **Raadsinformatiebrief over Spuihavengarage - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

12 **Raadsinformatiebrief over Beantwoorden motie 211109/M7: Vaart met de woningbouw - Raadsinformatiebrief**

Besluit

Op verzoek van GroenLinks besluit de commissie de raadsinformatiebrief door te schuiven naar het agendadeel van volgende week omdat zij eerst de uitkomst van het debat over het RKC-rapport 'Een huis voor iedereen? Deel 1: beschikbaarheid' wil afwachten.

13 **Raadsinformatiebrief over Afhandelen motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand! - Raadsinformatiebrief**

Besluit

Op verzoek van GroenLinks besluit de commissie de raadsinformatiebrief door te schuiven naar het agendadeel van volgende week omdat zij eerst de uitkomst van het debat over het RKC-rapport 'Een huis voor iedereen? Deel 1: beschikbaarheid' wil afwachten.

14 **Artikel 40 vragen RvO fractie PVV inzake Haalbaarheidsonderzoek parkeergarage onder Grote Markt 30-05-2021**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

15 **Artikel 40 vragen RvO van de fractie VVD over Afvaldumpers in het vizier**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

16 **Artikel 40 vragen RvO fractie GroenLinks inzake Groenblauwplan**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

17 **Artikel 40 vragen RvO fractie GroenLinks inzake Warmtenet-gasprijzen**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

18 **Artikel 40 vragen RvO fractie VVD - Vervolg vragen Warmtenet een open en eerlijk systeem**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

19 **Artikel 40 vragen RvO fractie CDA Aanvullende vragen inzake bouwlocatie Karel Doormanweg**

Besluit

De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

20 **Beantwoording door het college van artikel 40-vragen RvO van de fractie CDA over Trillings- en geluidsoverlast door verkeersdrempels - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

21 **Beantwoording door het college van artikel 40-vragen RvO van de fracties GroenLinks en VSP over OV-65+ - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

22 **Beantwoording door het college brief over wateroverlast tuinen C. Evertsenstraat**

Besluit

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan. SP en VSP hebben in de raadsvergadering van 1 februari hierover ook een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend. Deze werd door de raad verworpen.

23 **Beantwoording door het college van technische vragen van de fracties GroenLinks en VVD over landtong Stadswerven**

Besluit

De commissie besluit deze beantwoording aan te houden tot de volgende vergadering. De VVD heeft nog een aanvullende technische vraag gesteld.

24 Brief van St. Bomenridders inzake Herplant bomen Lange Geldersekade**Besluit**

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan en verzoekt het college om een afschrift van het antwoord.

25 Beroep inzake bestemmingsplan 5e herziening Schil locatie Oranjepark en omgevingsvergunning Oranjepark brandweerkazerne**Besluit**

De commissie besluit deze brief ter afhandeling in handen van het college te stellen.

26 Beroep N.C.J.G. Joosten en L.M.J. de Klerk aangaande Bestemmingsplan 5e herziening Schil locatie Oranjepark omgevingsvergunning Oranjepark brandweerkazerne**Besluit**

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan.

27 Brief aan gemeenteraad inzake informatievoorziening mbt plannen voor bouw appartementencomplex aan Noordendijk 275-315**Besluit**

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan en verzoekt het college om een afschrift van het antwoord.

28 Brief aan gemeenteraad inzake bouwinitiatief Dordtse Wooncooperatie wooncomplex voor 75 a 100 woningen**Besluit**

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan en verzoekt het college om een afschrift van het antwoord.

29 Termijnagenda commissie Fysiek**Besluit**

Voor de commissievergadering van 15 februari resteren de volgende bespreekpunten:

- Vaststellen eerste wijziging Havenverordening Dordrecht in combinatie met RIB Steiger- en halteerplan
- Vaststellen Bestemmingsplan 12e herziening Dubbeldam, locatie Oudland
- Vaststellen Bestemmingsplan 5e herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157 (Thureborgh)

30 Stand van zaken Moties**Besluit**

De commissie besluit dit agendapunt door te schuiven naar de commissie van volgende week. De moties M7 en M12, waarbij wordt voorgesteld deze af te voeren, houden verband met de raadsinformatiebrieven die zijn doorgeschoven naar de nieuwe behandelvoorstellen van volgende week. Dan is het logisch het overzicht van moties ook door te schuiven.

31 **Stand van zaken Toezeggingen**

Besluit

De commissie besluit dit agendapunt door te schuiven naar de commissie van volgende week.

32 **Vaststellen bestemmingsplan "12e Herziening Dubbeldam, locatie Oudland" - Raadsvoorstel**

Besluit

Er wordt tijdens het sprekersplein ingesproken door de heer Prins (Visserstuin 43), de heer Tiemersma (Visserstuin 13) en mevrouw Pourfar (Visserstuin 203).

De commissie besluit het bestemmingsplan inhoudelijk te bespreken in de commissievergadering van 15 februari waarbij het college wordt verzocht om een reactie op de inbreng van de insprekers.

33 **Vaststellen bestemmingsplan '5e herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157' - Raadsvoorstel**

Besluit

Er wordt tijdens het sprekersplein ingesproken door de heer Steegh namens de Bomenridders Dordrecht.

De commissie besluit het bestemmingsplan inhoudelijk te bespreken in de commissievergadering van 15 februari waarbij de bespreking zich beperkt tot de vraag hoe om te gaan met de moerascipres. Het college wordt verzocht om een nadere toelichting op het voorstel om de zienswijze van de Bomenridders gegrond te verklaren.

34 **Consultatie Camperplaatsen Noordelijk Tijpoort**

Besluit

Er wordt ingesproken door de heer Jongenelen (Tijpoort 6).

Een ruime meerderheid van de commissie is van mening dat de ruimtelijke procedure voor de realisatie van de camperplaatsen kan worden gestart en dat in die fase alle vragen beantwoord kunnen worden en bezwaren kunnen worden ingediend.

35 **'Een huis voor iedereen? Deel 1 Woononderzoek RKC: beschikbaarheid - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie is blij met het rapport en dankt de Rekenkamercommissie voor de duidelijke analyses en aanbevelingen. De conclusie wordt gedeeld dat de gemeente met name in realisatie van woningen in de huursector en goedkope koopsector

flink achterop is geraakt. De hoop wordt uitgesproken dat het nieuwe college de achterstanden gaat inlopen. Diverse fracties (o.a. CDA, GroenLinks, SP) zijn van mening dat de nieuwe raad en het nieuwe college het beleid moeten bijstellen. De VVD is van mening dat het beleid niet hoeft te worden bijgesteld, maar dat het college op bepaalde segmenten een been bij moet trekken in de uitvoering van het huidige beleid. GroenLinks kondigt een amendement op beslispunt 3 uit het ontwerp raadsbesluit aan: in het plan van aanpak, waartoe het college de opdracht wordt gegeven, moet worden toegevoegd dat er meer goedkope huur- en koopwoningen moeten worden gebouwd.

Er wordt nog gevraagd welke verwachtingen we aan de stad geven ten aanzien van senioren en hoe het college met andere gemeenten optrekt in de problematiek van de woningmarkt.

Wethouder Stam antwoordt dat het college zich aan begin van de raadsperiode het tekort aan sociale huur- en koopwoningen heeft gerealiseerd. Het college is druk bezig met het wegwerken van de achterstanden. Het is altijd goed om beleid te evalueren en te kijken of je nog de juiste koers vaart. Het college staat nog wel achter de woonvisie. Bij senioren zijn de geluiden continu verschillend. Daarom gaat het college nog eens specifiek kijken naar de wensen van senioren. Het probleem op de woningmarkt is een landelijk probleem waarbij het college wel ook naar andere gemeenten kijkt hoe zij dit aanpakken.

De commissie besluit het raadsvoorstel als bespreekstuk naar de raad te sturen waarbij alleen nog wordt gesproken over het amendement van GroenLinks.

36 Raadsinformatiebrief over Wonen en zorg voor senioren - Raadsinformatiebrief

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

37 Brief van Adviesraad WMO & Jeugd Dordrecht en resultaten onderzoek senioren over wonen en woonomgeving

Besluit

De commissie besluit de brief voor kennisgeving aan te nemen.

38 Rondvraag

Besluit

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

39 Sluiting

Besluit

De vergadering wordt om 23.22 uur gesloten