OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 15 FEBRUARI 2022

---

1 **Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

Besluit
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen besluitenlijsten Commissie Fysieke Leefomgeving van 25 januari en 8 februari 2022**

Besluit
De besluitenlijsten van 25 januari en 8 februari 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

3 **Vragen aan het College**

Besluit
Er zijn geen vragen.

4 **Vaststellen wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht 2019 - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

5 **Vaststellen bestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131 - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

6 **Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Schil, locatie Huis van Stad en Regio - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

7 **Vaststellen 8e herziening Krispijn, locatie Charlotte de Bourbonstraat noord - Rode Dorp - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

8 **Vaststellen 20e wijziging Algemene plaatselijke verordening i.v.m. de**

inwerkingtreding van de Omgevingswet - Raadsvoorstel

Besluit
De commissie besluit het raadsvoorstel aan te houden en over te dragen aan de nieuwe raad. Dit ook in lijn met de Omgevingswet-voorstellen over het adviesrecht en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit die de commissie onlangs ook heeft aangehouden.

9 **Raadsinformatiebrief over Vaststellen uitwerkingsplan 'Rogamlocatie2' - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

10 **Raadsinformatiebrief over Invoering parkeerregulering in het Leerpark - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

11 **Raadsinformatiebrief over Beantwoorden motie 211109/M7: Vaart met de woningbouw - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

12 **Raadsinformatiebrief over Afhandelen motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand! - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

13 **Artikel 39 vragen RvO fractie GewoonDordt inzake Aanvullende vragen Borging Stedenbouwkundige bepalingen**

Besluit
De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

14 **Artikel 40 vragen RvO fractie BvD inzake HVC en Warmtetarieven 2022**

Besluit
De commissie neemt kennis van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.

15 **Beantwoorden artikel 40-vragen VSP Veerdienst Zwijndrecht – Hooikade Dordrecht - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

Er wordt ingesproken door mevrouw Bosdriesz (mede-initiatiefnemer van de petitie 'Behoud veerdienst Hooikade Dordrecht – Veerplein Zwijndrecht')
De commissie besluit deze antwoordbrief rechtstreeks ter bespreking naar de raad te sturen met een spreektijd van 2 minuten per fractie. GroenLinks en VSP kondigen een motie aan.

16 **Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen VSP Aanbesteding van de Waterbus bij Blue Amigo - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit
De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

17 **Beantwoorden artikel 40-vragen GroenLinks Vaarrooster Waterbus - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit
De commissie besluit deze antwoordbrief rechtstreeks ter bespreking naar de raad te sturen met een spreektijd van 2 minuten per fractie. GroenLinks en VSP kondigen een motie aan.

18 **Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Warmtenet, een betaalbaar alternatief? - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit
De commissie besluit deze antwoordbrief aan te houden totdat ook de vragen van GroenLinks en Beter voor Dordt en de aanvullende vragen van de VVD over het warmtenet zijn beantwoord. Dit komt terug in de nieuwe raadsperiode. In het overdrachtsdocument van de commissie is ook een gesprek met HVC over de toekomst van het warmtenet opgenomen. De nieuwe Agendacommissie zal dit gesprek in de nieuwe raadsperiode gaan inplannen.

19 **Beantwoorden artikel 40-vragen PVV Groenlabel kernenergie en aardgas - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit
De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

20 **Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Senioren willen passend wonen - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit
De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

21 **Beantwoording door het college van technische vragen van de fracties GroenLinks en VVD over landtong Stadswerven**

Besluit
De commissie neemt de beantwoording voor kennisgeving aan.

22 **Brief Wise inzake kernafvalopslag**

Besluit
De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan.

23 **Overdracht Commissie Fysieke Leefomgeving aan nieuwe raad**

Besluit
De commissie stemt in met het overdrachtsdocument en verzoekt het vervolg op de bespreking van het RKC-rapport over de beschikbaarheid van woningen nog toe te voegen.

24 **Stand van zaken Moties**

Besluit
Op verzoek van GroenLinks besluit de commissie motie M12 'Neem het sociale heft in eigen hand!' nog niet als afgehandeld te beschouwen. In de RIB over de beantwoording van de motie wordt nog niet voldaan aan het verzoek uit de motie. In de RIB gaat het over bouwen van woningen tot 355.000 euro terwijl in de motie werd gevraagd om woningen tot 250.000 euro. Bij de bespreking van het RKC-rapport over wonen is gevraagd het beleid aan te scherpen. Daar wordt in de raad van 22 februari een amendement over ingediend. In afwachting daarvan kan de motie nog niet als afgehandeld worden beschouwd.
Voor het overige is de commissie akkoord met het afvoeren van de moties waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld en neemt zij kennis van het overzicht.

25 **Stand van zaken Toezeggingen**

Besluit
De commissie is akkoord met het afvoeren van de toezeggingen waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld en neemt kennis van het overzicht.

26 **Vaststellen eerste wijziging Havenverordening Dordrecht - Raadsvoorstel**

Besluit
Er wordt ingesproken door de heer Schippers, de heer Barone namens het Kleinschippers Gilde en mevrouw Pols-Barone.

De commissie vindt het voorstel een heel technisch stuk waar iets meer visie in had gemogen. De onderbouwing voor voorstellen als een vergunningstermijn van 20 jaar, de persoonsgebondenheid van de vergunning en de regulering van de commerciële vaart wordt gemist. Ook wordt gevraagd of er nog mogelijkheden zijn voor de Res Nova in de Binnen Kalkhaven en of het fosielvrij varen scherper in de verordening kan.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat hij het ermee eens is dat het een erg technisch stuk is en dat er iets meer duiding in had gekund. Wat betreft regulering moet je zorgen dat je dingen niet dicht regelt, maar dat de groei wel op een verantwoorde manier plaatsvindt. Er moet hoge kwaliteit in aanbieders zijn. Dit is de balans die is gezocht. De wethouder ontraadt het vastleggen van een scherpere ambitie op fosielvrij varen, want je moet het in de juiste snelheid doen. De reden voor een persoonsgebonden vergunning is dat iemand aanspreekbaar moet zijn op de rechten en plichten. In het kader van gelijke behandeling zal de vergunning bij verkoop van een schip ook aan de nieuwe eigenaar worden verstrekt. Daar zit geen onzekerheid in. Wat betreft de vergunningstermijn van 20 jaar: de ruimte op het water is schaars. Sommige havens, zoals de Riedijkshaven, lenen zich ook voor

andere functies zoals personenvervoer. Dit is ook vastgelegd in de beleidsvisie binnenhavens. Er moet in toekomst ruimte zijn voor andere opties qua invulling, je moet flexibiliteit houden. Over de Res Nova is de wethouder in goed overleg met de eigenaren en is er perspectief op een nieuwe plek naast de Erasmus. De Binnen Kalkhaven kan alleen als er een geluidsscherm komt. Dat is stedenbouwkundig geen optie. Het traject loopt nog en is nog niet definitief.

De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. De SP overweegt nog wel een amendement op de vergunningstermijn.

27 **Raadsinformatiebrief over Steiger- en halteerplan fase 1 - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie is blij met de extra steigers die worden aangekondigd. Er wordt gevraagd of belanghebbenden een rol krijgen in het participatietraject voor de steigers.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat de tweede fase van de participatie op een zorgvuldige manier wordt vormgegeven. In het uitvoeringsplan komt de wethouder nog terug op de laadinfrastructuur en het daarvoor benodigde budget.

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

28 **Vaststellen bestemmingsplan "12e Herziening Dubbeldam, locatie Oudland" - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie kan zich vinden in het bestemmingsplan en vindt het belangrijk dat er snel gebouwd gaat worden. Wel vindt de commissie het jammer dat de communicatie over de reactie op de zienswijzen niet goed is gegaan. GroenLinks spreekt nog zorgen uit over de geluidsbelasting van de wegen en bedrijven in de omgeving en vraagt of er niet nog maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te beperken. Bij de gekozen oplossing voor de ontsluiting wordt gevraagd of het klopt dat deze is ingegeven door de bouwfase en niet de gebruiksfase. Ook wordt gevraagd of met de groenvoorziening overlast van koplampen in woonkamers tegen wordt gegaan.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat er met de griffie is gekeken hoe de communicatie in de toekomst kan worden verbeterd. Geluidsbelasting is voor woningen aan de Visserstuin nu ook al het geval. Op deze plek zijn geen mogelijkheden om iets aan beperking te doen. Een gezonde leefomgeving is wel onderdeel van de beleidsvorming in de stad en is daar een continu aandachtspunt. De ontsluiting is van begin af aan met een verkeerskundige en omwonenden bekeken en is gebaseerd op de gebruiksfase en de meest optimale inpassing daarin. In de uitwerking van het plan wordt gekeken naar de inrichting van het groen.

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

29 **Vaststellen bestemmingsplan '5e herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157' - Raadsvoorstel**

Besluit
De commissie kan zich vinden in het bestemmingsplan en vindt het belangrijk dat er snel gebouwd gaat worden. De commissie kan ermee leven dat de moerascipres gaat worden verplaatst of gecompenseerd en rekent er op dat de projectontwikkelaar er alles aan zal doen om de boom zorgvuldig te verplanten. Gevraagd wordt of het college kan garanderen dat er plaats voor compensatie of verplaatsing beschikbaar is.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat er op het eiland van Dordt nog voldoende plek is om bomen te planten.

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

30 **Raadsinformatiebrief over Coronamaatregelen (8 februari 2022) - Raadsinformatiebrief**

Besluit
De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

31 **Rondvraag**

Besluit
De heer Kleinpaste (GewoonDordt) spreekt uit dat hij verwacht dat de gestelde artikel 39-vragen over de borging van stedenbouwkundige voorwaarden zo snel als mogelijk worden beantwoord.

32 **Sluiting**

Besluit
De vergadering wordt om 22.44 uur gesloten.