

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 15 JUNI 2021**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

Het agendapunt 'vragen aan het college' wordt behandeld na de bespreekstukken, dus na agendapunt 6. De commissie stelt de agenda met deze wijziging vast.

De heer Kleinpaste (Gewoon Dordt) deelt mee dat hij nog vervolgvragen zal stellen n.a.v. de beantwoording van de artikel 39-vragen van zijn fractie over stedenbouwkundige voorwaarden.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 8 juni 2021

Besluit

De commissie besluit de tekst op zowel pagina 4 als 5 "Wethouder Van der Linden antwoordt dat de RES beoogt 35 Twh aan energie te besparen. Ons bod is 1% van de landelijke opgave." te wijzigen in "Wethouder Van der Linden antwoordt dat de landelijke doelstelling is om 35 Twh aan energie op te wekken en dat het bod van onze regio daar ongeveer 1% van is.

Met deze wijziging stelt de commissie de besluitenlijst vast.

3 Vragen aan het College

Besluit

- De heer Kuhlmann (VVD) stelt vragen over wanneer de groene golven op de Laan der Verenigde Naties en Provincialeweg worden gerealiseerd. Wethouder Van der Linden antwoordt dat het te maken heeft met het werk aan de N3. Dit is nog niet klaar, maar het einde nadert. We willen wel een groene golf die werkt. Daar is meer afstand tussen de kruisingen voor nodig. Dat vergt nog wat rekenwerk. De wethouder komt er binnenkort op terug, want hij wil het wel graag uitvoeren.
- De heer Gündogdu (Beter voor Dordt) stelt vragen over klachten over te veel en te hard rijdende auto's rondom het nieuwbouwproject 'Thuis in 3314'.

Wethouder Van der Linden antwoordt dat geen andere snelheidsbeperkende maatregelen zijn voorzien, daar ziet hij geen aanleiding voor. Meer informatie over klachten verneemt de wethouder graag. De genoemde straten zijn aangelegd in 2015 - 2016 met maatvoering die toen gebruikelijk was. Kabel- en leidingwerk overdoen bij een wegversmalling is heel kostbaar. Drempels is vaak hinderlijk voor omliggende panden en de

dijk.

4 **Reserveringen Agenda Dordrecht 2030. - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie bespreekt de maatschappelijke businesscases Dordwijkzone, Spoorzone en Duurzame Stad.

Dordwijkzone

De commissie is nog steeds enthousiast over de plannen van Mecanoo. Wel vinden fracties het lastig om de mooie plannen in een businesscase te vatten met de illusie dat deze dicht bij de werkelijkheid uit komen. Daarom wil de commissie graag regelmatig updates en moet het college blijven doordenken over de businesscases. Vragen zijn er over de maatschappelijke baten die grotendeels zit in stijging van de waarde van onroerend goed, de bijdrage aan voorkoming van hittestress in de stad algemeen, het hardheidsgehalte van het berekende rendement, woningbouw langs de randen dat in de businesscase wordt gemist, de uitwerking van de plannen voor geluidsschermen bij Amstelwijck, financiering van de sportparken en de relatie met de sportparkenvisie en de financiële inbreng van andere partijen.

Wethouder Stam antwoordt dat het stadspark een plek wordt waar je de hitte kunt ontlopen. Stijging van de waarde van onroerend goed is niet de directe invloed van de Dordwijkzone. Als je de stad naar een hoger niveau tilt stijgt de waarde van woningen in de omgeving van de Dordwijkzone ook. Voor de berekening van het rendement verwijst de wethouder naar het naar rapport van Decisio. De businesscase was er eerder dan de Omgevingsvisie is geamendeerd op het punt van woningbouw aan de randen. Het amendement zit bij het college wel tussen de oren. Het vliegwiel is er al via de Omgevingsvisie. Onderscheid sport en sportparkenvisie: In de Dordwijkzone zijn middelen opgenomen voor onder andere verplaatsen van parkeerplaatsen en weghalen van omheiningen. In de sportparkenvisie zitten andere aspecten waarover nog participatie met verenigingen plaatsvindt. Er komt zeker sprake van cofinanciering met andere partijen zoals provincie en waterschap. Het is wel goed om via de reservering duidelijk te maken dat gemeente aan de slag wil. De plannen voor geluidsschermen hangen af van de verdere uitwerking.

Spoorzone

De commissie is blij met de plannen voor de Spoorzone. Er zijn nog vragen over hoe de bestaande bedrijven zich verhouden tot de businesscase Ruimte voor banen waarin wordt ingegaan op verkaveling van bedrijven, risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de PM-post bij de compensatie van het verlies aan groenoppervlak, de onderbouwing van het benodigde bedrag van 140 miljoen om externe financiering los te krijgen, de extra kosten voor bodemsanering en andere milieuproblemen waar in de businesscase geen rekening is gehouden en de CO2-uitstoot tijdens de bouw.

Wethouder Sleeking antwoordt dat de totale investering in het gebied een veelvoud van 140 miljoen zal bedragen. Het Maasterras is een zeer gecompliceerd gebied. Vervoer gevaarlijke stoffen: hier zal een flinke bijdrage vanuit het rijk moeten komen. Structurele oplossing is alleen als het om de stad wordt geleid. De lobby gaat het college mee door waarbij Dordrecht ook de portemonnee wil trekken. Groenoppervlak moet verder worden uitgewerkt in de uitvoeringsplannen.

De wethouder heeft wel het idee dat groen wordt toegevoegd in vergelijking met huidige situatie. Overkluizing station trekt Weizigtpark de stad in waarmee groen wordt toegevoegd. De wethouder vraagt na hoe tot conclusie is gekomen over PM-post groenoppervlak. De wethouder verwacht dat er cofinanciering bij komt van andere partijen. Er wordt al volop gesproken met bedrijven. Zij willen graag participeren. Ambitie is om bedrijven ook te integreren in dit plan. Het moet een combinatie van wonen en werken worden. Hij wil samen met bedrijven kijken of dat kan leiden tot verplaatsingen of integratie in het plan. De woningen aan de Weeskinderendijk is de WVG op gevestigd. Voor het Maasterras wil het college binnenkort een MER-procedure starten. Met de MER wil men meer inzicht krijgen in de milieueffecten en hoe dat te tackelen.

Duurzame stad

De heer Sas spreekt in namens Platform Duurzaam Dordrecht.

De commissie vindt de voorgestelde reservering zinvol, maar een aantal fracties vindt de ambitie nog bescheiden en pleit voor een groter programma. Voor een duurzame stad is meer nodig dan een zonneoffensief en verduurzaming van gemeentelijk vastgoed. Een nadere uitwerking van de verduurzaming van gemeentelijk vastgoed wordt gemist. Er zijn vragen over wat er wel en niet gerealiseerd kan worden met de op dit moment beschikbare gelden en de bereidheid en mogelijkheid bij inwoners en ondernemers om mee te doen aan het zonneoffensief.

Wethouder Van der Linden antwoordt dat het geld dat we apart zetten renderend is te maken. Zo is er naar gekeken. Het geld kan ook anders worden besteed, maar de eis bij de besteding van de Enecogelden is dat het moet renderen. Zon op daken: als verhuren beter werkt dan ondersteunen, dan doen we dat. Ondernemers zijn vaak druk en willen zich er niet altijd in verdiepen. Dan ondersteunt de gemeente.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat de gemeente het goede voorbeeld moet geven met eigen vastgoed. Label C gaat lukken. Bij panden zonder kantoorbestemming is de inzet een zo hoog mogelijke duurzaamheidsnorm te krijgen. Er komt een uitvoeringsprogramma op pandniveau. De raad wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang van het programma.

Het raadsvoorstel Reserveringen Agenda Dordrecht 2030 gaat eerst nog naar Bestuur & Middelen van 7 juli waarna het hele pakket aan stukken naar de raad gaat.

5 Vaststellen bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk - Raadsvoorstel

Besluit

Vanwege gebrek aan tijd wordt dit agendapunt doorgeschoven naar een van de volgende commissievergaderingen.

6 Raadsinformatiebrief over Coronamaatregelen (8 juni 2021) - Raadsinformatiebrief

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

7 **Vaststellen van de wijzigingsverordening Parkeerbelasting en betalen per minuut in de parkeergarage - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

8 **Vaststellen Wegennota 2021-2025 - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

9 **Vaststellen bestemmingsplan 7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

10 **Raadsinformatiebrief verkenning ligplaats Res Nova i.c.m. Futuro - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief door te schuiven naar het volgende agendadeel. Mevrouw Pols-Barone heeft aangegeven nog een gesprek te hebben met de stedenbouwkundige over de ligplaats bij de Erasmus. De uitkomsten daarvan wil zij ook graag meenemen in haar nog op te stellen reactie op de stukken van het college.

11 **Raadsinformatiebrief overeenkomst met GO Sharing, aanbieder van elektrische deelscooters - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

12 **Raadsinformatiebrief over Stadswerven, Prins Clausbrug - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

13 **Raadsinformatiebrief stand van zaken gebiedsontwikkeling Vlijweide - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

14 **Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Ondergrondse containers moeten werken! - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

15 **Antwoordbrief college op de brief van de heer Janssens over lobby voor nachttrein Dordrecht**

Besluit

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

16 **Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving**

Besluit

De commissie stemt in met de termijnagenda.

17 **Rondvraag**

Besluit

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

18 **Sluiting**

Besluit

De vergadering wordt om 23.13 uur gesloten.