

**OPENBARE BESLUITENLIJST  
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 16 MAART 2021**

---

**1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

**Besluit**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Wethouder Sleeking deelt mee dat er een haalbaarheidsstudie is verricht naar de Grote Markt. Er zijn wat publicaties in de media geweest waar over drie nieuwe plannen wordt gesproken. Dit klopt niet helemaal. Het college is voornemens in een van de businesscases in het kader van de Agenda 2030 in te zoomen op de ontwikkelingen in de binnenstad, inclusief Grote Markt. Het college komt met een procesvoorstel hoe nader om te gaan met Grote Markt. Het komt aan de orde bij de presentatie van de businesscases aan de raad.

**2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 9 maart 2021**

**Besluit**

De besluitenlijst van de commissie van 9 maart 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3 Vragen aan het College**

**Besluit**

- Mevrouw Klein-Hendriks (ChristenUnie-SGP) stelt vragen over de bedoeling van de markeringen op de bomen aan de Provincialeweg (richting Kop van 't Land) en nabij de bezinkplas.

Wethouder Stam antwoordt dat de gele kruisen op de bomen aan de Provincialeweg in april, mei 2020 zijn gezet in verband met het bestrijden van de eikenprocessierups. Deze bomen gaan niet weg. De bomen bij de bezinkplas zijn essen die lijden aan essentaksterfte. Die bomen worden dit jaar vervangen.

- De heer Noldus (VVD) stelt vragen over de verkeerssituatie op de Rechte Zandweg, de pilot met bloembakken en de verbeterplannen voor het kruispunt.

Wethouder Van der Linden antwoordt dat de bewoners zeer bereid zijn mee te denken en dat ook doen. Er zijn vorig jaar bloembakken geplaatst. Na de eerdere nulmeting is nu een vervolgmeting verricht. De uitkomsten worden binnenkort gedeeld met de bewoners. Op basis daarvan wordt een voorstel uitgewerkt wat we definitief kunnen doen op dit kruispunt. Bedoeling is nog dit jaar met een voorstel te komen en dit uit te voeren.

4 **Vaststellen Omgevingsvisie Dordrecht 1.0 - Raadsvoorstel**

**Besluit**

De commissie besluit het voorstel ter bespreking te agenderen voor de commissie van 13 april, voorafgegaan door een sprekersplein op 30 maart.

5 **Actualiseren bomenlijst en aanpassing bebouwde komgrens Wet natuurbescherming - Raadsvoorstel**

**Besluit**

De commissie besluit dit voorstel door te schuiven naar het agendadeel van 30 maart. ChristenUnie-SGP, GroenLinks en PvdA hebben nog technische vragen over de stukken gesteld die nog moeten worden beantwoord.

6 **Project Tiny Houses Crabbehof - Raadsinformatiebrief**

**Besluit**

De commissie besluit dit voorstel door te schuiven naar het agendadeel van 30 maart. De VVE Tiny Houses Crabbehof heeft namelijk aangegeven schriftelijk nog wat aanvullingen te willen doen op de leerpunten die in de bijlage bij de RIB zijn aangegeven.

7 **Raadsinformatiebrief beantwoorden motie 201110/M23 Maak gebruik van Haags geld voor kerkervisie - Raadsinformatiebrief**

**Besluit**

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

8 **Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan 6e herziening Krispijn, locatie Huygensstraat 26 - Raadsinformatiebrief**

**Besluit**

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

9 **Artikel 40 vragen RvO van fractie VSP inzake De Molen Kijck over den Dijck**

**Besluit**

De commissie neemt kennis van de gestelde vragen in afwachting van beantwoording door het college.

10 **Beantwoorden artikel 40-vragen PVV Minder vaak ophalen van restafval - Antwoordbrief artikel 40/41**

**Besluit**

De commissie neemt de antwoordbrief voor kennisgeving aan.

## 11 **Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving**

### **Besluit**

De commissie stemt in met de termijnagenda.

## 12 **Woningmarktanalyse, voorraadontwikkeling sociale huur en verhuisketenonderzoek - Raadsinformatiebrief**

### **Besluit**

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurdere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

## 13 **Planmonitor Drechtsteden - ijkdatum 01-12-2020**

### **Besluit**

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurdere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien

de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

#### 14 **Aanvullende informatie Motie 'Ambitie en lef voor studentenwoningen' - Raadsinformatiebrief**

##### **Besluit**

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

#### 15 **Beantwoorden motie Loting 191217/M6 - Raadsinformatiebrief**

### **Besluit**

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurdere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

## **16 Beantwoording artikel 40-vragen PvdA Invoering woonplicht nieuwbouwwoningen (zelfbewoningsplicht / anti-speculatiebeding) - Antwoordbrief artikel 40/41**

### **Besluit**

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurdere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is

wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

17 **Coronamaatregelen (9 maart 2021) - Raadsinformatiebrief**

**Besluit**

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

18 **Rondvraag**

**Besluit**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

19 **Sluiting**

**Besluit**

De vergadering wordt om 23.16 uur gesloten.