

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 19 JANUARI 2021**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De commissie besluit de technische sessie over de revitalisering van de Stadspolderring te verplaatsen van 20 januari naar 28 januari 18.45 uur zodat er meer tijd is om de stukken te bestuderen.

De commissiebesluit agendapunt 6 over het conceptprogramma Dordwijkzone te wijzigen van een consultatie in een presentatie waarbij de consultatie op een later moment zal plaatsvinden. Met deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 13 januari 2021

Besluit

De besluitenlijst van de commissie van 13 januari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen aan het College

Besluit

- De heer Kleinpaste (Gewoon Dordt) stelt vragen over de criteria in relatie tot de behandeltermijn van een aanvraag voor een starterslening. Voorwaarde lijkt een voorlopig koopcontract te zijn (onder voorbehoud van financiering). Dat wringt met de behandeltermijn die de gemeente aanhoudt. Klopt deze constatering en is iets aan de behandeltermijn te doen?

Wethouder Stam antwoordt dat in de communicatie over de starterslening staat dat het college binnen 8 weken op een aanvraag reageert. Dit is een wettelijk termijn. In de praktijk zal dit korter zijn. De rol van de gemeente is enkel het controleren van de aangeleverde gegevens en het al dan niet uitschrijven van een ondertekende beschikking. Met deze beschikking moet de aanvrager dan naar het SVn. Hij vermoedt dat een aanvraag niet langer dan 2 weken bij de gemeente ligt. Dit is ook iets wat uit de praktijk moet blijken.

- Mevrouw Van den Bergh (PvdA) stelt vragen over de brief over de rioolkast die in de wijk is uit gegaan en voor onrust heeft gezorgd. Kan het college hier een toelichting op geven?

Wethouder Sleeking antwoordt dat in de brief is opgenomen dat de rioolkast wordt verkleind. Het college komt binnenkort met ontsluiting toegangspunten. De betreffende bewoner bij de rioolkast ontvangt een separate brief. De antwoorden op de aanvullende vragen van de PvdA zijn in het college vastgesteld en komen

naar de raad.

4 **Vaststellen geactualiseerde Welstandsnota Dordrecht - Raadsvoorstel**

Besluit

De meeste fracties geven aan zich op hoofdlijnen wel in de gewijzigde Welstandsnota te kunnen vinden. Een aantal fracties geeft nog aan bepaalde onderwerpen prominenter of anders in de nota terug te willen zien, zoals natuurinclusief bouwen als criterium, het akoestisch effect van groene gevels, bouwvolumes, leefbaarheid en welstandsvrije zones. ChristenUnie-SGP, PvdA en GroenLinks overwegen amendementen op een aantal van deze punten. Verder zijn er vragen over de toekomst van de Welstandscommissie en de borging van de ruimtelijke kwaliteit, hun rol bij de inwonersparticipatie rondom bouwplannen, de perceptie van willekeur, de reeds aangewezen welstandsvrije gebieden en de aanpak van verkrotting van panden.

Wethouder Sleeking geeft aan dat de gewijzigde Welstandsnota niet is bedoeld om een discussie te entameren over ruimtelijke kwaliteit. Dat komt straks terug in het Omgevingsplan in het verlengde van de Omgevingsvisie.

Het college is blij met de onafhankelijke Welstands- en monumentencommissie. Gezien de voorziene uitbreiding van het aantal woningen kan een onafhankelijke, deskundige commissie een belangrijke bijdrage leveren aan het doel om tot een aantrekkelijke stad te komen. Het college komt in de loop van dit jaar bij de raad terug met een voorstel over de invulling van de nieuwe adviescommissie onder de Omgevingswet. De wettelijke grondslag voor de huidige Welstandscommissie vervalt namelijk na invoering van de Omgevingswet. Het college ziet participatie als verantwoordelijkheid van college en raad en niet van de Welstandscommissie. Met experimenten kijkt het college hoe ze participatie kan versterken.

De Welstandscommissie adviseert al wel op natuurinclusief bouwen, maar kan dat nog niet dwingend doen. De wethouder zegt toe met een nader advies te komen of het verstandig is via amendering criteria op dit punt aan de Welstandsnota toe te voegen.

Diverse industriegebieden, zelfbouwlocaties Stadswerven en de Hazelaarlaan zijn welstandsvrij gebouwd. De commissie kan zelf kennis nemen van gerealiseerde kwaliteit. Als initiatieven langs komen zal het college actiever melding maken van de mogelijkheden voor welstandsvrije gebieden.

Er moet een goede aanleiding zijn om op verkrotting te handhaven. Toepassing van de excessenregeling uit de Welstandsnota leidt vaak ook tot allerlei langdurige procedures. Het college stimuleert liever partijen om tot goede oplossingen te komen in plaats van met dwangmiddelen te werken.

De wethouder zegt toe op een later moment nog met de commissie van gedachten te wisselen over de functionele eisen van gevelontwerpen, zoals akoestische effecten van groene gevels.

Gezien de aangekondigde amendementen besluit de commissie de raad te adviseren het voorstel als **bespreekstuk** te agenderen waarbij de bespreking zich beperkt tot de ingediende amendementen.

5 **Jaarverslag Welstand- en Monumentencommissie 2018-2019**

Besluit

De commissie neemt het jaarverslag voor kennisgeving aan. Wethouder Sleeking geeft aan bij de Welstandscommissie aandacht te vragen voor een wat vollediger verslaglegging van hun werkzaamheden in het jaarverslag 2020.

6 Consultatie conceptprogramma Dordwijkzone**Besluit**

De heer Paardekooper-Overman van Mecanoo geeft een presentatie over het conceptprogramma Dordwijkzone.

De gevoelens uit de commissie bij het conceptprogramma zijn nodig voor het doorrekenen van de business case. Er wordt afgesproken dat verduidelijkende vragen schriftelijk gesteld kunnen worden, deze worden dan schriftelijk beantwoord. Dit kan als onderlegger dienen voor de consulterende bespreking die later plaatsvindt, eventueel samen met de commissie Sociale Leefomgeving vanwege de samenhang met de Sportparkenvisie.

7 Artikel 40 vragen RvO van fractie VSP over Qbuzz/stadsvervoer in Dordrecht**Besluit**

De commissie neemt kennis van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

8 Antwoordbrief artikel 40-vragen van de fractie CDA over Houtstook – houtrook - luchtkwaliteit - Antwoordbrief artikel 40/41**Besluit**

Op verzoek van CDA en GroenLinks besluit de commissie de antwoordbrief aan te houden in afwachting van de beantwoording van aanvullende vragen die CDA en GroenLinks nog gaan stellen.

9 Zienswijze stichting het Wantij op ontwerpbestemmingsplan Vlijweide**Besluit**

De commissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

10 Zienswijze namens bewoners Vijverweg op ontwerpbestemmingsplan Vlijweide scholenlocatie Noordendijk**Besluit**

De commissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

11 **Zienswijze namens bewoners Tijpoort op het ontwerpbestemmingsplan Vlijweide**

Besluit

De commissie besluit de zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

12 **Brief van de heer Lammers inzake zorg om reputatie weerhield chemiereus DuPont niet om dood en verderf te zaaien**

Besluit

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan.

13 **Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving**

Besluit

De commissie stemt in met de termijnagenda.

14 **Stand van zaken Moties**

Besluit

De commissie gaat akkoord met het afvoeren van de moties waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld en neemt kennis van het overzicht.

15 **Stand van zaken Toezeggingen**

Besluit

De commissie besluit **toezegging 200512/T1** over 'loopbare stad' en 'toegankelijkheid binnenstad voor gehandicapten' nog niet af te voeren zolang er geen stukken zijn behandeld waarin de betrokken thema 's zijn opgenomen. Voor het overige neemt de commissie kennis van het overzicht.

16 **Rondvraag**

Besluit

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

17 **Sluiting**

Besluit

De vergadering wordt om 23.14 uur gesloten.