

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 28 SEPTEMBER 2021**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 14 september 2021

Besluit

De besluitenlijst van 14 september 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen aan het College

Besluit

De heer Nederhof (Beter voor Dordt) stelt vragen over het bericht in de pers dat men niet altijd weet wat per spoor in de wagons wordt vervoerd. Kan de portefeuillehouder vertellen of de veiligheidsdiensten in Dordrecht daar actie in kunnen ondernemen en hoe?

Wethouder Van der Linden antwoordt dat dat bericht in het AD ging over de situatie op Kijfhoek. De registratiesystemen daar functioneren niet altijd goed, maar voor doorgaand spoor wordt een ander systeem gebruikt. Van elke trein die door de stad rijdt weet men wat er in zit.

4 Memo van wethouder Stam over Schouwing mindervalidenroute Nieuwe Dordtse Biesbosch

Besluit

De commissie neemt de memo voor kennisgeving aan.

5 Memo van wethouder Stam over raadsvoorstel Afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch

Besluit

De commissie neemt de memo voor kennisgeving aan.

6 Financiële afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch - Raadsvoorstel

Besluit

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Wethouder Stam zegt daarbij expliciet toe dat er eind dit jaar een voorstel over de opwaardering van het mindervalidepad naar de raad komt met daarin een minimale en maximale variant. Het college zal daarbij zorgen voor een dekkingsvoorstel.

7 Vaststellen Agenda deelmobiliteit - Raadsvoorstel**Besluit**

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

8 Vaststellen Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht - Raadsvoorstel**Besluit**

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

9 Vaststellen grondexploitatie voor Admiralsplein Zuidzijde - Raadsvoorstel**Besluit**

De commissie besluit het voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

10 Raadsinformatiebrief beantwoorden motie M6 'Leefwerf De Biesbosch in veilig vaarwater' - Raadsinformatiebrief**Besluit**

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief toe te voegen aan de bespreking van de raadsinformatiebrief over Leefwerf, fase 2 in Stadswerven. Deze staat op de termijnagenda bij de nog in te plannen zaken.

11 Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksstraatweg 131 - Raadsinformatiebrief**Besluit**

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

12 Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "12e herziening bestemmingsplan Dubbeldam, locatie Oudland" - Raadsinformatiebrief**Besluit**

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. De CDA-fractie kondigt nog vervolgvragen aan naar aanleiding van de beantwoording van technische vragen.

13 **Raadsinformatiebrief Rapportage honingbijen in de Biesbosch - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

14 **Raadsinformatiebrief Nationaal Toekomstbeeld Fiets - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

15 **Raadsinformatiebrief over aangepaste planontwikkeling ontwerpbestemmingsplan Nieuweweg 4 - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

16 **Artikel 39 vragen RvO van de fractie CDA Dordrecht over Reewegpark**

Besluit

De commissie besluit de vragen voor kennisgeving aan te nemen. De vragen zijn doorgeleid naar het college voor beantwoording.

17 **Beantwoorden artikel 40-vragen GewoonDordt Ontwikkeling woningen op de punt (plangebied A - Stadswerven) - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

18 **Beantwoorden artikel 40-vragen VSP Kruising Nassauweg en Julianaweg - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. De VSP complimenteert het college met de goede beantwoording van de vragen.

19 **Beantwoording technische vragen van GroenLinks inzake aanbouw van een muur bij de Kunstkerk**

Besluit

De commissie besluit de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.

20 **Brief aan gemeenteraad inzake initiatiefvoorstel mbt Leefwerf De Biesbosch: geen zicht op uitvoering**

Besluit

De commissie besluit deze brief toe te voegen aan de bespreking van de raadsinformatiebrief over Leefwerf, fase 2 in Stadswerven. Deze staat op de termijnagenda bij de nog in te plannen zaken.

21 **Zienswijze namens ver. van eigenaren appartementen complex Oranjepark op ontwerp bp 5e herziening Schil locatie Oranjepark en ontwerp omgevingsvergunning**

Besluit

De commissie besluit deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

22 **Termijnagenda commissie Fysiek**

Besluit

De heer Kleinpaste (Gewoon Dordt) verzoekt om het agenderen van het dossier Hanneken van Dordt. Er is inmiddels een alternatieve locatie in beeld en Gewoon Dordt zou graag op basis van alle beschikbare informatie het oorspronkelijke plan en het alternatief daarvoor in de commissie bespreken met als centrale vraag: "Hoe kunnen wij de realisering van het plan op de best denkbare locatie mogelijk maken?" Er is voldoende steun in de commissie voor agendering waarbij wordt aangegeven dat er ook over de alternatieve locatie wel voldoende informatie beschikbaar moet zijn voordat de bespreking plaatsvindt. Daarnaast is er ook nog onduidelijkheid over de radar versus de Prins Clausbrug. De suggestie wordt gedaan voorafgaand aan de bespreking een technische sessie te organiseren.

Voor het overige stemt de commissie in met de termijnagenda.

23 **Raadsinformatiebrief over onderzoek naar zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie is unaniem van mening dat de Dordtse woningmarkt niet meer gezond is en dat ingrijpen noodzakelijk is. De gemeente moet alles doen wat mogelijk is om zelfbewoning te verplichten en speculatie tegen te gaan. Een aantal fracties wil niet wachten totdat de nieuwe wetgeving per 1 januari 2022 ingaat en wil eerder actie van het college. Het CDA geeft aan hiertoe met een initiatiefvoorstel te komen.

Wethouder Stam geeft aan dat het college wel een pilot wil, maar graag op landelijke wetgeving wil wachten. Hij ziet ook wel andere gemeenten die hiermee bezig zijn, maar die zitten in dezelfde positie. Ambtelijk is de opdracht al uitgezet om ons voor te bereiden op de nieuwe wetgeving; de voorbereidingen worden al getroffen. Het college wil daarbij wel graag houvast hebben aan de landelijke

wetgeving om te voorkomen dat later weer zaken moeten worden teruggedraaid. Het college is dus al aan het anticiperen op zelfbewoningsplicht en anti-speculatie. De verwachting is dat er eind 2021 een voorstel komt en nieuwe lokale regelgeving in januari of februari van kracht kan worden. De verordeningen moeten daarvoor aangepast worden. Regionaal houden gemeenten elkaar op de hoogte over de voortgang.

Het grootste probleem is de relatief grote goedkope woningvoorraad. De opkoopregeling is afgelopen zomer door de Eerste Kamer goedgekeurd, dit wordt nu door het college uitgewerkt. Maar daar zitten nog wel haken en ogen aan.

De commissie besluit dat de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad kan.

24 **Beantwoorden artikel 40 vragen VVD Huisvesting Statushouders -
Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De meeste fracties geven aan blij te zijn met de beantwoording. Alleen de VVD geeft aan versneld werk te willen maken van huisvesting van statushouders in een flexibele schil. De VVD wil ook de urgentieregeling voor statushouders afschaffen. De voorrang voor statushouders leidt volgens de VVD tot weerstand en is steeds moeilijker uit te leggen.

Wethouder Stam geeft aan dat er schot komt in het bouwen van woningen. Statushouders hebben recht op een goede woning. In de toekomst wil het college kijken naar een flexibele schil. Wat voor oplossing wil je en waar kun je dat realiseren? Het college kijkt momenteel naar mogelijkheden voor flexibele woningen zoals containerwoningen. De wethouder zegt toe zo snel als mogelijk met een voorstel te komen over mogelijke locaties voor de bouw van flexibele woningen.

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

25 **Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen VVD Huisvesting
statushouders - Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie besluit de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

26 **Vaststellen Beleidskader Participatie 1.0 gemeente Dordrecht
(Omgevingswet) - Raadsvoorstel**

Besluit

GroenLinks geeft een toelichting op het concept amendement voor een iets dekkender formulering van buitenplanse activiteiten en nodigt andere fracties uit verbeteringen voor te stellen.

Wethouder Burggraaf geeft aan dat hetgeen er nu ligt niet in de lijn van proportionaliteit ligt en afdrijft van de principes van de Omgevingswet. Hij ontraadt het amendement in deze vorm.

GroenLinks geeft aan het amendement nog met input van andere fracties bij te schaven. De commissie besluit het voorstel als bespreekstuk naar de raad te

sturen waarbij alleen wordt gestemd over het amendement van GroenLinks met de mogelijkheid voor stemverklaringen. Er vindt geen inhoudelijke bespreking meer plaats.

27 **Rondvraag**

Besluit

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

28 **Sluiting**

Besluit

De vergadering wordt om 22.45 uur gesloten.