

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT VAN 3 MAART 2021**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 9 februari 2021

Besluit

De besluitenlijst van 9 februari 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen aan het College

Besluit

- De heer Bosuguy (D66) had vragen aangemeld over de sluiting van het NS-loket op het station. Deze zijn reeds schriftelijk beantwoord.
- De heer Portier (SP) stelt vragen over de problemen met de kleine elektrische bussen van Qbuzz.
Wethouder Van der Linden heeft de vragen pas laat doorgekregen en zal zorgen voor schriftelijke beantwoording.
- De heer Struijk (ChristenUnie-SGP) stelt vragen over het beter sneeuwvrij maken van fietsroutes, de toegang tot fietsroutes en de toegang tot oversteekplaatsen.
Namens wethouder Stam antwoordt wethouder Sleeking dat het wordt geëvalueerd. Er wordt wel gepoogd om fietspaden sneeuwvrij te maken. Met voetpaden is dat lastiger omdat ook een beroep op particulieren wordt gedaan. Wethouder Stam komt er op terug om te rapporteren. De overgangen naar fietspaden schoon krijgen is lastig. Maar het is een punt van aandacht.
- De heer Kleinpaste (Gewoon Dordt) stelt vragen over de voortgang van een aantal ontwikkelingen aan het Wantij, met name waar het de toekomstige indeling en inrichting van de kade, waar de René Siegfried ligt en de reddingsbrigade haar plek heeft.
Wethouder Sleeking antwoordt dat hij nog met een nadere schriftelijke reactie zal komen. Het amendement voor een ligplaats voor de René Siegfried wordt ingepast in het bestemmingsplan. Ook de ligplaats voor de KNRM wordt meegenomen. Er vindt overleg plaats met Stichting Leefwerk de Biesbosch over de voortgang, de komst van plezierboten en ruimte in het Wantij. Daar speelt Rijkswaterstaat ook een rol in.
De heer Kleinpaste verzoekt in de nadere schriftelijke reactie ook in te gaan op de frequentie, inhoud en manier waarop het overleg plaatsvindt.

4 **Vaststellen bestemmingsplan 1e Herziening Stadswerven, locatie Woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7 - Raadsvoorstel**

Besluit

Op verzoek van GroenLinks en ChristenUnie-SGP besluit de commissie dit voorstel ter bespreking te agenderen met de volgende politieke vragen:

- Is de bebouwing van de landtong nog opportuun en het verwijderen van natuur/bomen gewenst, gezien 1) het geringe aantal resterende woningen, gezien 2) de behoefte van onder meer bewoners aan handhaving van groen, en gezien 3) de eerdere toezegging van het college om ook de ecologische ontwikkeling rondom Stadswerven in de binnenkort te verschijnen visie op de Wantijoevers mee te nemen? (GroenLinks)
- Is er in het huidige voorstel voldoende aandacht geschonken aan het verminderen van het aantal geluid belaste nieuwbouwwoningen of het compenseren van geluidsbelasting op een andere wijze? (ChristenUnie-SGP)

5 **Parkeren in de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen.

6 **Vaststellen bestemmingsplan 3e herziening Staart, bouwhoogte silo's - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie adviseert de raad het voorstel als hamerstuk te agenderen.

7 **Visie Staart (afhandeling motie Natuurlijke Wantijoevers) OUD - Raadsinformatiebrief**

Besluit

Op verzoek van GroenLinks en ChristenUnie-SGP besluit de commissie de op 16 september 2020 beëindigde bespreking van deze raadsinformatiebrief te hervatten met de volgende politieke vragen:

- Is de aangegeven richting de meest gewenste? (GroenLinks)
- Is de motie Natuurlijke Wantijoevers hiermee in voldoende mate uitgevoerd? (GroenLinks)
- Willen we als stad daadwerkelijk investeren in meer verbinding tussen de Sliedrechtse Biesbosch en Stadspolders? En voegt het beter toegankelijk maken van deze gebiedsdelen leefkwaliteit aan de stad toe? (ChristenUnie-SGP)

De commissie besluit tot een gecombineerde bespreking met de raadsinformatiebrief Beantwoorden vragen RIB Visie Staart en het raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7.

8 Raadsinformatiebrief Beantwoorden vragen RIB Visie Staart (motie Natuurlijke Wantijoevers) - Raadsinformatiebrief

Besluit

Op verzoek van GroenLinks en ChristenUnie-SGP besluit de commissie deze raadsinformatiebrief te bespreken in combinatie met de Raadsinformatiebrief Visie Staart (afhandeling motie Natuurvriendelijke Wantijoevers) en het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan 1e herziening Stadswerven, locatie woongebied deelgebieden 2, 4, 6 en 7.

9 Beëindiging pilot van de deelfiets en Introduceren van de nieuwe deelfiets partner van Qbuzz - Raadsinformatiebrief

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

10 Raadsinformatiebrief met stand van zaken dossier Chemours/DuPont - Raadsinformatiebrief

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

11 Artikel 40 vragen RvO van fractie PVV over Duidelijkheid inzake minder vaak ophalen van restafval

Besluit

De commissie neemt kennis van de gestelde vragen in afwachting van beantwoording van het college.

12 Beantwoorden artikel 40-vragen VSP Qbuzz/stadsvervoer in Dordrecht - Antwoordbrief artikel 40/41

Besluit

Op verzoek van de VSP besluit de commissie deze antwoordbrief in de commissie te bespreken met de volgende politieke vragen:

- Vinden wij het wenselijk dat een groot deel van Krispijn zonder busverbinding zit? (VSP)
- Waarom is er zoveel geld geïnvesteerd in nieuwe bushaltes als deze haltes volledig komen te vervallen? (Beter voor Dordt)
- Is het niet mogelijk om lijn 3 of 4 toch door die straat te laten rijden? (Beter voor Dordt)

13 **Beantwoorden artikel 40-vragen GroenLinks en CU/SGP Geluid -
Antwoordbrief artikel 40/41**

Besluit

De commissie besluit deze antwoordbrief toe te voegen aan de reeds door de commissie gevraagde brede themabespreking 'Geluid'. Deze wordt voor dit voorjaar gepland.

14 **Afschriftbrief namens stichting Leefwerf de Biesbosch inzake betrekken
Stichting Leefwerf De Biebosch bij uitwerking kades en werkhaven
beschikbaar te houden voor diverse (veer)schepen en overdragen
pachtcontract**

Besluit

De commissie neemt de afschriftbrief voor kennisgeving aan.

15 **Brief van de heer Valkestijn (mede ondertekenaars) inzake wijziging
ophalen afval Dordrecht**

Besluit

De commissie besluit deze brief ter afhandeling door te geleiden naar het college.

16 **Brief aan gemeenteraad Groene Schoolkaart van basisscholen in kader
van Boomfeestdag 2021**

Besluit

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan.

17 **Brief aan gemeenteraad brandbrief inzake hulp aan buitendieren bij
sneeuw en strenge vorst**

Besluit

De commissie neemt de brief voor kennisgeving aan.

18 **Brief namens bewoners Marslaan met bedenkingen over bouwplan
Venuslaan (buitenplaats Zuidwijk)**

Besluit

De commissie besluit deze brief ter afhandeling door te geleiden naar het college met het verzoek om een afschrift van de antwoordbrief.

19 **Brief van de heer Schaap aan gemeenteraad(slid) over parkeerproblemen
Sterrenburg Noord**

Besluit

De commissie besluit deze brief ter afhandeling door te geleiden naar het college

met het verzoek om een afschrift van de antwoordbrief.

20 **Termijnagenda commissie Fysiek**

Besluit

De RIB Visie Staart wordt toegevoegd aan de agenda van 9 maart en wordt gecombineerd met het bestemmingsplan herziening Stadswerven geagendeerd. Met deze toevoeging stemt de commissie in met de termijnagenda.

21 **Stand van zaken Moties**

Besluit

De commissie gaat akkoord met het afvoeren van de moties waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld en neemt verder kennis van het overzicht.

22 **Stand van zaken Toezeggingen**

Besluit

De commissie gaat akkoord met het afvoeren van de toezeggingen waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld en neemt verder kennis van het overzicht.

23 **Consulterende bespreking Transformatieplan 50kV-gebouw, Oranjelaan 1**

Besluit

Architect de heer Ros geeft een presentatie over het voorlopig ontwerp. Vervolgens spreekt de heer Brouwer in namens de bewoners van Schaerweide.

In de consulterende ronde geeft de commissie unaniem aan voorstander te zijn van transformatie van het 50 kV schakelstation naar woningen, gezien de grote behoefte aan woningen in Dordrecht. De meeste fracties staan niet direct negatief tegenover vergroting van het bouwvolume, maar hebben wel zorgen over de massaliteit, de bouwhoogte en de impact op de omwonenden. Een aantal fracties is blij met de gedane aanpassingen aan het ontwerp en vraagt of er niet nog iets meer aan kan worden geschaafd. Vergroting van het bouwvolume moet wel passen in de omgeving en iets toevoegen aan het monument; het monument aantrekkelijker maken, ook gezien vanuit de stadszijde. Er wordt gevraagd of de uitbouw niet aan de Wantijzijde kan worden gerealiseerd, welke lijn in de stad wordt gehanteerd bij aanpassen van monumenten, waarom het eerder niet integraal met Schaerweide is opgepakt, welke toezeggingen aan de bewoners van Schaerweide zijn gedaan en hoe met aanpassingen toch een rendabel plan kan worden gemaakt.

Wethouder Sleeking geeft aan dat het niet integraal is benaderd omdat Schaerweide heel vertraagd is gerealiseerd. De eerste plannen zijn al van 2010, 2012. De gemeente heeft niet toegezegd dat geen of minimale wijzigingen aan het monument zouden worden aangebracht. Het college gaat verschillend om met de monumenten. Er wordt gekeken naar haalbaarheid en functionaliteit. Er wordt zorgvuldig gekeken vanuit stedenbouw, welstands- en monumentencommissie en het kwaliteitsteam wat wenselijk is. Stedenbouwkundig is op deze plek een ingreep

wel mogelijk, het gebouw staat in een dynamisch stedelijk gebied. Woningbehoefte is geen doorslaggevend criterium. De maximale hoogte is nu 12 meter. Op andere plekken langs de Oranjelaan is en wordt hoger gebouwd. Bij het bestemmingsplan komt voldoende mogelijkheid voor omwonenden om een zienswijze in te dienen. Opschuiven van de aanbouw naar de Wantijzijde doet waarschijnlijk inbreuk op het monument vanwege de symmetrie. Het mooie van het plan is dat de auto helemaal in het gebouw kan worden weggewerkt. Daardoor blijft er meer voor groen. Vragen over economische haalbaarheid zijn moeilijk te beantwoorden, de wethouder kent de businesscase niet.

De wethouder zegt toe de opmerkingen van de commissie mee terug naar de stuurgroep en de initiatiefnemers. Binnen een week of 5 hoopt de wethouder tot nieuwe conclusies te komen. Dan moet de ontwikkelaar toch wel een keuze maken wel of niet door te gaan met de ontwikkeling. Daar zal wethouder de commissie over informeren.

24 **Afschriftbrief van de heer Brouwer inzake bezwaar bewoners Schaerweide tegen bouwplannen 50 kV pand, Oranjelaan 1**

Besluit

De commissie neemt de afschriftbrief voor kennisgeving aan.

25 **Raadsinformatiebrief Corona maatregelen (9 februari 2021) - Raadsinformatiebrief**

Besluit

De commissie besluit de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

26 **Rondvraag**

Besluit

- De heer Jansen (PvdA) spreekt zijn onvrede uit over het onthouden van de mogelijkheid om bij vragen aan het college te reageren op de vragensteller.
- De heer Kleinpaste (Gewoon Dordt) roept op de chat niet te gebruiken voor inhoudelijke reacties om een schaduwdebat te voorkomen.

27 **Sluiting**

Besluit

De vergadering wordt om 22.14 uur gesloten.