

**OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 29 SEPTEMBER 2021**

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

Besluit

De commissie stelt de agenda vast.

2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 30 juni 2021

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst van 30 juni 2021 vast.

3 Vragen aan het College

Besluit

Er zijn geen vragen aan het college.

4 Wijzigingsbesluit bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone - Raadsvoorstel

Besluit

De commissie besluit dit stuk als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

5 Raadsinformatiebrief jaarlijkse voortgangsrapportage Regio Deal Drechtsteden – Gorinchem (medio 2021) - Raadsinformatiebrief

Besluit

De commissie besluit deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

6 Raadsinformatiebrief over proces ontwikkeling bouwterreinen - Raadsinformatiebrief

Besluit

De heer Veldman vraagt waarom deze raadsinformatiebrief zo lang op zich heeft moeten wachten. De wethouder kan deze vraag niet direct beantwoorden en komt daar op terug. De commissie steunt het voorstel van de heer Veldman om deze brief mee te geven aan de nieuwe raad ter informatie. De commissiegriffier zegt

toe daar zorg voor te dragen. De SP kondigt naar aanleiding van deze brief aan een initiatiefvoorstel voor te bereiden voor de raad om de procedures voor de ontwikkeling van bouwterreinen te veranderen.

De commissie besluit dat dit stuk ter kennisname naar de raad kan worden gestuurd.

7 Beantwoorden artikel-40 vragen SP inzake subsidie betaalbare woningbouw - Antwoordbrief artikel 40/41

Besluit

De commissie neemt deze antwoordbrief voor kennisgeving aan. De SP plaats hier wel opmerkingen bij: het gevraagde aantal betaalbare woningen wordt niet gerealiseerd en wat onder een "betaalbare" woning wordt verstaan stelt de SP ter discussie.

8 Wethoudersbericht over indienen aanvraag woningbouwimpuls 3e tranche

Besluit

De commissie besluit deze brief voor kennisgeving aan te nemen.

9 Voortgangsmonitor bouwende stad per 1 juli

Besluit

De commissie besluit kennis te nemen van de voortgangsmonitor bouwende stad. Tevens stemt de commissie in met het voorstel om op 8 december uitgebreider bij de voortgang stil te staan aan de hand van de (nieuwe) voortgangsmonitor van 1 oktober. Hierbij stelt de commissie het op prijs als hier ook een ambtelijke toelichting op kan worden gegeven.

10 Groeiagenda 2030 - uitvoeringsprogramma 2022- lokale vaststelling opgavebladen - Raadsvoorstel

Besluit

De commissie geeft een aantal aandachtspunten mee aan het college (zie verslag), waaronder de vraag of Dordrecht middels tijdelijke woningbouwprojecten kan voorzien in de woningbehoefte op korte termijn. De wethouder neemt deze punten mee bij de verdere uitvoering en bespreking van de Groeiagenda.

De commissie besluit dat dit voorstel verder als hamerstuk naar de raad kan.

11 Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget Dordtse Spoorzone - Raadsvoorstel

Besluit

De commissie besluit dat dit stuk als hamerstuk naar de raad kan. Enkele vragen bij dit voorstel zijn in de vergadering door de wethouder beantwoord. De wethouder geeft tevens aan dat de raad in op een later moment nog kaders kan

meegeven voor concrete inrichting van de deelgebieden in de Spoorzone, waarbij hij de wens voor tijdelijke woningbouw zoals die vandaag naar voren is gekomen in de commissie, nu al in zal brengen bij de projecten.

12 **Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet Maasterras - Dordrecht CS - Raadsvoorstel**

Besluit

De commissie besluit dat dit stuk als hamerstuk naar de raad kan. Enkele vragen bij dit voorstel zijn in de vergadering door de wethouder beantwoord.

13 **Presentatie herontwikkeling Crownpointlocatie**

Besluit

De commissie ontvangt een impressie van de bouwplannen voor de locatie Crownpoint door LEVS architecten en VORM. Dit document is bijgevoegd.

14 **Rondvraag**

Besluit

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

15 **Sluiting**

Besluit

De vergadering is gesloten.