OPENBARE BESLUITENLIJST
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 3 DECEMBER 2020

---

1 **Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

Besluit
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld

2 **Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 18 november 2020**

Besluit
De besluitenlijst van 18 november 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld

3 **Vaststellen bestemmingsplan 2e herziening Smitsweg, locatie West**

Besluit
De commissie adviseert de raad dit raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen.

4 **Wethoudersbericht met agenderingsverzoek Transformatieplan 50kV Oranjelaan 1, particulier initiatief**

Besluit
De commissie besluit dit verzoek ter afhandeling naar de commissie Fysieke Leefomgeving door te sturen.

5 **Afschriftbrief van de heer Brouwer inzake bezwaar bewoners Schaerweide tegen bouwplannen 50 kV pand, Oranjelaan 1**

Besluit
De commissie besluit deze brief ter afhandeling naar de commissie Fysieke Leefomgeving door te sturen.

6 **Nieuwsbrief Westelijke Dordtse Oever December 2020**

Besluit
De commissie neemt de nieuwsbrief voor kennisgeving aan.

7 **Termijnagenda commissie Grote Projecten**

Besluit
De commissie stemt in met de termijnagenda.

8 **Vragen aan het College**

Besluit
Er zijn geen vragen aangemeld.

9 **Vaststellen bestemmingsplan Gezondheidspark West / Middenzone**

Besluit
De commissie kan zich over het algemeen vinden in het bestemmingsplan en de beantwoording van de zienswijzen en spreekt uit dat voortgang gewenst is. De commissie vraagt zich wel af waarom het mobiliteitsplan er nog niet ligt en wat daarvan de consequenties voor het bestemmingsplan zijn. Dat raakt ook aan mogelijke knelpunten als de parkeerdruk in het omliggende gebied, de toekomstige geluidsbelasting en gezond leven en spelen. Welke garanties kunnen er nu worden gegeven? Kan het bestemmingsplan niet pas worden vastgesteld als het mobiliteitsplan er ligt?

Wethouder Sleeking geeft aan de het mobiliteitsplan er ligt voordat de vergunningprocedure start. Zonder mobiliteitsplan kan er geen omgevingsvergunning worden verleend. Het mobiliteitsplan moet er in 2021 zijn. Het bestemmingsplan vaststellen onder voorwaarden is niet mogelijk. Er moet ook naar omliggende wijken worden gekeken. Overlast moet daar worden beperkt of voorkomen door introductie van systeem zonder te hoge lasten voor de bewoners. Het college gaat intensieve participatie aan over hoe de openbare ruimte in te richten. Daarnaast wordt de verbinding met het Overkamppark versterkt. Er zijn nog problemen op te lossen met geluidscontouren. De wethouder heeft wel het idee dat hij daar uit gaat komen.

Op verzoek van SP, PvdA, VSP en GroenLinks wordt het voorstel als bespreekstuk naar de raad gestuurd. Deze fracties willen graag nog even goed nadenken over wat het in deze fase ontbreken van het mobiliteitsplan betekent. Mogelijk komen deze fracties nog met een motie of amendement op dit punt.

10 **Voortgangsmonitor Q3 bouwende stad 2020**

Besluit
Diverse fracties spreken hun zorgen uit over het bouwtempo. Oververhitting van de woningmarkt kan alleen worden tegengegaan door snel te bouwen. De commissie vraagt wat we nog kunnen doen om te versnellen. Ook wordt gevraagd of er nog een raadsvoorstel komt over de indexering van de prijssegmenten. Diverse fracties verschillen van mening over of duurdere woningen moeten worden gebouwd om doorstroming te bevorderen of juist goedkopere (huur)woningen omdat de woningmarkt juist daar knelt.

Wethouder Sleeking geeft aan tevreden te zijn met de realisatie tot nu toe. De vraag naar woningen is enorm, dat is de oorzaak van het prijsopdrijvend effect, naast de stijgende bouwkosten. Voor het op gang houden van een continue

bouwstroom is een grotere harde plancapaciteit nodig. Er staan nog de nodige projecten op de rol voor starters, studenten en eengezinshuishoudens. Het programma van Leerpark 2F wordt aangepast omdat het vorige plan financieel niet haalbaar bleek. Dordrecht loopt voorop met het uit de kast trekken van alle denkbare instrumenten om procedures te versnellen. Het ligt niet aan de gemeente dat trajecten langer lopen dan noodzakelijk. Dat zit vooral in de uitvoering. De genoemde indexering van de prijssegmenten was bedoeld als sondering naar de commissie. Het is een autonome ontwikkeling, maar als een raadsbesluit nodig is gaat het college een voorstel aan de raad aanbieden.

De commissie neemt de voortgangsmonitor voor kennisgeving aan.

11 Rondvraag

Besluit
Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

12 Sluiting

Besluit
De vergadering wordt om 23.04 uur gesloten.