

**OPENBARE BESLUITENLIJST  
COMMISSIE GROTE PROJECTEN DORDRECHT VAN 8 DECEMBER 2021**

---

**1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

**Besluit**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Er zijn geen mededelingen.

**2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 29 september 2021**

**Besluit**

De besluitenlijst van 29 september 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

**3 Vragen aan het College**

**Besluit**

De heer Veldman (ChristenUnie-SGP) stelt vragen over het advies van de Deltacommissaris over woningbouw en klimaatadaptatie waarin staat dat bij de keuze voor nieuwe locaties voor woningbouw nog nauwelijks rekening wordt gehouden met het bodem- en watersysteem en de gevolgen van klimaatverandering. In welke mate worden Dordtse woningbouwprojecten daardoor getroffen?

Wethouder Stam geeft aan deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

**4 Wethoudersbericht: besloten presentatie naar aanleiding van motie M10 (tijdelijke woningen) en motie M17 (opvang vluchtelingen en statushouders)**

**Besluit**

De commissie besluit een besloten presentatie in de commissie Grote Projecten te agenderen voor de eerstvolgende commissievergadering. Daarbij verzoekt de commissie om vooraf (waar nodig vertrouwelijk) informatie te ontvangen ter voorbereiding.

**5 Voortgangsmonitor bouwende stad per 1 oktober en Realisatiemonitor bouwende stad 2021**

**Besluit**

Mevrouw Anne Wouters (procesmanager Bouwende Stad) geeft via een presentatie

een toelichting op de voortgangs- en realisatiemonitors en beantwoord daarna samen met de wethouders Burggraaf en Stam de verhelderende en politiek getinte vragen.

## 6 **Initiatief voorstel proces nieuwe bouwprojecten (positie gemeenteraad en inspraak)**

### **Besluit**

De SP-fractie geeft een reactie op de verschillende punten uit het advies van het college. De SP ziet weinig argumenten in het collegeadvies waarom het initiatiefvoorstel niet aangenomen kan worden. Diverse andere fracties geven aan flexibiliteit en wendbaarheid te missen in het door de SP voorgestelde proces en vragen zich af welk probleem het initiatiefvoorstel op moet lossen. De ChristenUnie-SGP doet de suggestie om met een aantal leden van de commissie Fysiek en/of Grote Projecten een aantal projecten uit de afgelopen jaren te analyseren en te kijken wat daarbij, wat betreft de rol van de raad, goed ging en wat beter kon. De nieuwe raad kan daar dan haar voordeel mee doen.

De SP concludeert dat het initiatiefvoorstel op dit moment nog niet genoeg draagvlak heeft. Zij nemen het voorstel mee terug naar de fractie met de suggestie van de ChristenUnie-SGP. De SP komt daarna bij de commissie terug op wat, wat de SP betreft, de volgende stap is.

## 7 **Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet herontwikkellocatie Stadskantoor e.o. - Raadsvoorstel**

### **Besluit**

De PvdA vraagt wanneer het gerealiseerd moet zijn en waarom wordt gesproken over minimale aantallen woningen. Het CDA spreekt haar behoefte uit aan richting op het punt van parkeren en doelgroepen en wil een startnotitie.

Wethouder Burggraaf antwoordt dat start bouw voor de locatie Crownpoint voor 2023 is voorzien. Voor het overige langs de Spuiboulevard zijn we afhankelijk van wanneer het Huis van Stad & Regio klaar is en het stadskantoor en de Sociale Dienst plaats kunnen maken voor woningbouw. Dat is op wat langere termijn. Er is nog geen definitief ontwerp voor de herontwikkellocatie, dus exacte aantallen woningen zijn nog niet te noemen. Een startnotitie is wat de wethouder betreft een paar stappen terug in het proces.

De commissie besluit het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

## 8 **Rondvraag**

### **Besluit**

Mevrouw Van den Bergh (PvdA) doet een agenderingsverzoek aan de commissie over de LeefbaarheidsEffectRapportage. Dit onderwerp is bij de begrotingsbehandeling aan orde geweest. Toen is agendering in de commissie Grote Projecten al als suggestie gedaan. De griffie wordt daarbij gevraagd de commissie vooraf van informatie te voorzien en/of een externe partij uit te nodigen om een toelichting op het instrument LeefbaarheidsEffectRapportage te geven. Er is voldoende steun in de commissie om dit agenderingsverzoek te honoreren

waarbij wordt aangegeven dat het een eerste stap is dat in de nieuwe raadsperiode een vervolg zou kunnen krijgen.

De heer Nederhof (Beter voor Dordt) vraagt of de commissie Grote Projecten afgebouwd kan worden als de Dordtse Dinsdag is ingevoerd. De commissievoorzitter geeft aan dat de uitwerking van de Dordtse Dinsdag eerst in het presidium wordt besproken.

## 9 **Sluiting**

### **Besluit**

De vergadering wordt om 22.58 uur gesloten.