



Drechtsteden

INFORMATIE OVER DE VOORRANGSREGELING



Voor mensen die door onvoorziene, ernstige omstandigheden buiten hun schuld dringend woonruimte nodig hebben, bestaat er een voorrangsregeling. In de voorrangsregeling staan de voorwaarden en regels om met voorrang een huurwoning te kunnen krijgen. De voorrangsregeling geldt in alle gemeenten van de regio Drechtsteden.

Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kunt u voorrang krijgen. De gemeente geeft u hierover meer informatie. U bereikt de gemeente via telefoonnummer 14 078.

Wanneer krijgt u geen voorrang?

- U woont op kamers of bij familie of vrienden
- U heeft problemen of ruzie met ouders
- U heeft problemen of ruzie met burens
- U wilt trouwen of samenwonen
- U wilt scheiden of uw relatie beëindigen

Uitzondering: U heeft de dagelijkse zorg voor uw minderjarige kinderen en het gaat om het einde van een duurzame relatie (2 jaar onafgebroken samengewoond dat blijkt uit de inschrijving van de Basisregistratie Personen). **Let op: slechts één van de ouders kan voorrang krijgen. Bij co-ouderschap wordt geen voorrang toegekend als de andere co-ouder over woonruimte blijft beschikken.**

- U bent zwanger.
- Uw huidige woning is te klein/te groot geworden.
- Uw woning vertoont technische gebreken. (Hiervoor dient u contact op te nemen met uw verhuurder).
- U heeft heimwee naar uw oude buurt.
- U heeft te weinig ruimte om familie of kinderen te kunnen ontvangen.
- Uw woon-/werkafstand is te groot.
- U keert terug na een verblijf in het buitenland.
- U heeft uw huidige woning vrijwillig verkocht.
- Uw woning wordt ontruimd vanwege huurschuld, overlast en/of criminele activiteiten.
- Uw probleem was er al toen u uw huidige woning betrok.
- U bent zelf de oorzaak van uw woonprobleem.
- U moet uw huidige woning verlaten, omdat de termijn van een tijdelijk huurcontract is verlopen.

- U heeft voldoende punten opgebouwd om zelf te kunnen slagen voor een (flat)woning.

Wanneer krijgt u wel voorrang?

Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kunt u voorrang krijgen. U moet in elk geval aan de volgende basisvoorwaarden voldoen:

- U mag het probleem niet zelf hebben veroorzaakt.
- Uw probleem was niet te voorzien.
- U moet aantonen dat u er zelf alles aan heeft gedaan om uw probleem op te lossen.
- U moet ingeschreven staan als woningzoekende bij Woonkeus.

Kortom: u moet altijd eerst zelf actie ondernemen.

Denkt u in aanmerking te komen voor voorrang?

Beantwoord dan eerst de volgende vragen.

1. Staat u ingeschreven als woningzoekende?

Ja, bij Woonkeus.

Ga verder naar vraag 2.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangsverklaring.

2. Hebt u de afgelopen acht weken gereageerd op het aanbod van alle geschikte woningen?

Ja.

Ga verder naar vraag 3.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

3. Woont u zelfstandig (of verlaat u een instelling*)?

Ja.

Ga verder naar vraag 4.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

4. Staat u twee jaar of langer geregistreerd als inwoner van de regio Drechtsteden of heeft u in de afgelopen tien jaar minimaal zes jaar aaneengesloten in deze regio gewoond?

Ja.

Ga verder naar vraag 5.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

5. Is het inkomen van uw huishouden lager dan € 36.778?

Ja.

Ga verder naar vraag 6.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

NB: Er wordt tevens rekening gehouden met het eigen vermogen.

* **Antes, ASVZ, Auriga**, (onderdeel van stichting 's Heerenloo), **Babyhuis Dordrecht, Bij Bram, Stichting de Hoop** (uitsluitend verslavingszorg), **Eddee SAMEN, Eleos, Enver, Humanitas Jeugdbescherming West, Leger des Heils**, (begeleid wonen + reclassering LdH), **MEE** (via wijkteams, alleen in bepaalde gevallen), **Miro Thuis, Stichting NIDOS, Stichting Nitzana Vrouwenopvang,**

Reclassering arr. Rotterdam, Safegroup Zuid-Holland Zuid, Syndion, Timon Begeleid Wonen, Veilig Thuis, Yulius

6. Hebt u de Nederlandse nationaliteit of bent u in het bezit van een geldige verblijfsvergunning?

Ja.

Nee.

U komt niet in aanmerking voor een voorrangverklaring.

Als u alle vragen met 'Ja' heeft beantwoord, kunt u contact opnemen met uw gemeente. Daar wordt beoordeeld of u een verzoek om voorrang kan indienen en daar vertelt men u waar u zich moet melden.

Na het indienen van de aanvraag kan een onderzoek worden ingesteld door het Specialistisch Team Wonen van de Dienst Gezondheid & Jeugd Zuid-Holland Zuid.

Een verzoek om voorrang kost € 64,80 (prijspeil 2019)

Als u inderdaad een voorrangverklaring krijgt, dan mag u een woning die u krijgt aangeboden niet weigeren. U moet ook een woning in een andere gemeente binnen de regio Drechtsteden accepteren. In vrijwel alle gevallen krijgt u een flat of bovenwoning toegewezen. Door de woningcorporaties wordt besloten of u zelf mag zoeken of dat u rechtstreeks een woning krijgt aangeboden.

juli 2019

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Productie, ontwerp, afbeelding, fotografie: Mainstream Marketing Communicatie B.V. Dordrecht



Contact

Voor meer informatie over de aanvraag belt u met de gemeente. U bereikt de gemeente via telefoonnummer 14 078. Als uit het telefonisch gesprek blijkt dat u mogelijk urgentie krijgt, dan maakt de medewerker een afspraak met u voor het indienen van uw aanvraag.

Bij Woonkeus aangesloten woningcorporaties

Rhiant, te Hendrik Ido Ambacht
website: www.rhiant.nl

Tablis Wonen, te Sliedrecht
website: www.tabliswonen.nl

Trivire, te Dordrecht
website: www.trivire.nl

Woningbouwvereniging Heerjansdam,
te Heerjansdam
website: www.wbvheerjansdam.nl

Woonbron, vestiging Dordrecht
website: www.woonbron.nl

Woonkracht10, te Zwijndrecht
website: www.woonkracht10.nl/contact