

College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. mevrouw drs. Ir. A.L. Koning
Postbus 90602
2509LP Den Haag

DATUM: 30-11-2022
ONS KENMERK:
2022-0203039
UW KENMERK: geen
ZAAKNUMMER: -

Geachte gedeputeerde Koning, beste Anne,

Naar aanleiding van de woningbouwafspraken tussen Rijk en provincie Zuid-Holland heeft u ons, de vier woonregio's¹, in een bestuurlijk overleg op 3 november jongstleden verzocht om een gezamenlijke regionale realisatieagenda (voorheen bekend als woonbod) op te stellen. Wij hebben in dit overleg ook aangegeven dat onze woonregio's zeer verschillend zijn; een overwegend stedelijk karakter (Drechtsteden) en meer landelijk karakter (Hoeksche Waard, Goeree-Overflakkee, Alblasserwaard). De inhoudelijke samenwerking zal daarom vooral gericht zal zijn op afstemming.

We onderschrijven de gedachte om tot een realisatieagenda te komen die uitgaat van een publiek-private samenwerking, waarbij een bijdrage wordt geleverd aan de versnelling van de woningbouw. Daarbij slaan we als overheden de handen ineen. Zoals u richting het rijk een aantal voorwaarden heeft geformuleerd, vragen wij u ook steun op een aantal randvoorwaarden om onze gezamenlijke ambitie te realiseren. Daarbij willen we vooral voorkomen dat we extra drukte creëren waarbij we onze bestuurlijke agenda's en ambtelijke organisaties nog meer belasten. De afstemming die we hiervoor nodig hebben gaan we gezamenlijk zo licht mogelijk inrichten. Hierbij zal de Drechtsteden namens de regio's penvoerder zijn en de onderlinge afstemming verzorgen. Bij bestuurlijke overleggen zorgen we dat beide karakters van de regio's vertegenwoordigd zijn. Het uitgangspunt voor ons is; 'we werken niet samen om samen te werken; we werken samen wanneer dat kansen biedt en daarmee meerwaarde heeft, kortom efficiënt en effectief'. Alleen als deze samenwerking concrete voordelen oplevert, bijvoorbeeld door kennisdeling en/of gezamenlijke gebiedsontwikkeling, achten wij deze werkwijze verantwoord en uitlegbaar naar onze inwoners, gemeenteraden en partners.

Om de realisatieagenda succesvol te volbrengen vragen wij steun van de provincie op de volgende randvoorwaarden:

¹ Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard



1. Lokale autonomie blijft het leidende principe en dat betekent dat iedere regio een eigen woon-/woonzorgvisie opstelt.
2. Zoals besproken in het bestuurlijk overleg worden de woningbouwprogramma's zoals aanvaard door de provincie niet meer ter discussie gesteld. De vier regio's gaan nu en in de toekomst over de eigen programmering (kwalitatief en kwantitatief).
3. Overlegmomenten (AO en BO) worden efficiënt ingepland om bestuurlijke drukte te voorkomen.
4. Goede toegang tot subsidies en andere provinciale- en rijksbijdragen. Het huidige minimumaantal woningen voor onze woonregio's is vaak te groot, waardoor sommige gemeenten nauwelijks in aanmerking komen voor subsidies. In het bestuurlijk overleg op 3 november heeft u aangegeven dat deze voorwaarde in de subsidieregelingen niet ter discussie staat, maar dat slimme clustering van projecten tot een bijdrage vanuit de provincie c.q. Rijk kan leiden. Wij vragen commitment voor slimme clustering die uitgaat van een opstelsom van projecten, waarmee de maatschappelijke waarde in opbrengst en opgave wordt verbreed, zoals bijvoorbeeld bij een volgende aanvraag voor een Regiodeal.
5. Steun en meedenken en werken op versnelling van de bouw. Randvoorwaarden voor ons zijn: het mogelijk maken van bouwen buiten bestaand stads- en dorpsgebied (BSD), voldoende ambtelijke capaciteit en expertise en lobby bij het Rijk voor kortere bezwaar- en beroepstermijnen. We gaan hierover graag met u in gesprek.
6. Monitoring en evaluatie. De samenwerking van de woonregio's geldt voor het opstellen van de realisatieagenda en het proces dat daarbij hoort. Na één jaar wordt de samenwerking geëvalueerd en zal gezamenlijk worden besloten of deze samenwerking meerwaarde heeft en wordt voortgezet.

Vervolproces

Onze vier woonregio's zijn bereid gezamenlijk een realisatieagenda op te stellen zoals u vraagt. De deadlines in december van dit jaar voor het invullen van het door u verstrekte format zijn echter niet haalbaar en we gaan ook graag met u in gesprek over de constructieve uitwerking van het vervolg en op welke (ambtelijke) inzet we vanuit de provincie mogen rekenen. Los van de ambtelijke capaciteit vergt het doorlopen van het bijbehorende bestuurlijke proces ook tijd; het betrekken van de raad is noodzakelijk alsook het op een gedegen manier betrekken van de woningcorporaties en waterschappen. We streven ernaar om medio januari 2023 een realisatieagenda op hoofdlijnen gereed te hebben.

Namens de wethouders Bouwen en Wonen van de woonregio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee en Hoeksche Waard.

Namens Drechtsteden



T.A. Spek
(wethouder Sliedrecht)



M.D. Burggraaf
(wethouder Dordrecht)

Namens Alblasserwaard



E.L. Dansen
(wethouder Gorinchem)



A.C. Bikker
(wethouder Molenlanden)

Namens Hoeksche Waard



R.S. Heij
(wethouder Hoeksche Waard)

Namens Goeree-Overflakkee



D.A. Markwat
(wethouder Goeree-Overflakkee)

NB. Afschrift aan betrokken woningcorporaties en waterschappen.