

1 Aanleiding

De gemeente Dordrecht wil flink versnellen op de opweg van duurzame energie via zon. De RES Drechtsteden en de lokale opgave Duurzame Stad vormen de basis voor deze ambitie. Vanuit de agenda 2030 zijn middelen gereserveerd voor een Dordts zonoffensief. Het zonneoffensief moet voorzien in het realiseren van zonne-energie projecten op daken en restruimten binnen de gemeente Dordrecht. De gemeente heeft aangegeven dit zonoffensief door de ECD ,als kennis- en ontwikkelpartner, vorm en uitvoering te laten geven. Hierbij ziet de gemeente ook voordelen van de mogelijkheden die de in-house uitzondering op de aanbestedingsplicht biedt.

Voor het zonoffensief zijn middelen vanuit de agenda 2030 gereserveerd waarbij deze in opzet als volgt zijn verdeeld:

- 1) Voor de organisatie van het Zonoffensief is circa € 500k gereserveerd ten behoeve van 1) 'out of pocket kosten' voor het faciliteren van een doelgroepaanpak voor zon op dak en; 2) out of pocket kosten voor het initiëren en ontwikkelen van zonne-energieprojecten op restruimten.
- 2) Voor het realiseren van- en investeren in projecten is circa € 4.5 miljoen 'investeringsbudget' gereserveerd. Middels de inzet van dit budget kan de gemeente eigen vermogen faciliteren in, door ECD te initiëren zonne-energieprojecten op restruimten.

Uitgangspunt hierbij is dat het zonoffensief in 2022 start.

De ECD heeft een aantal documenten opgeleverd dit relevant zijn voor het zonoffensief en deze opdracht:

- 1) ECD-plan 2021-2023 versie 5-1-2021;
- 2) ECD-programma 2021-2025 zonoffensief Dordrecht 3;
- 3) Inventarisatie potentie zonne-energie gemeente Dordrecht 2.0 gedateerd 11 maart 2020.

De hiervoor genoemde inventarisatie bevat aanbevelingen voor uitvoering die deels toepasbaar zijn voor dit deelprogramma.

2 Doelstelling

De doelstelling van dit Plan van Aanpak is om met de beschikbare middelen binnen de planperiode 2022-2026 op een zo efficiënt mogelijke wijze bij te dragen aan de realisatie van dakgebonden en grondgebonden zonne-energieprojecten binnen de gemeente Dordrecht.

3 Inzet ECD

Om het zonoffensief zo efficiënt en effectief mogelijk op te zetten en uit te voeren stelt de ECD voor om een projectmanager Zonoffensief in te zetten. De projectmanager begeleidt doelgroepen om hun plannen voor verduurzaming en zon op dak vanaf de start concreet te maken en is in staat om het gehele proces van initiatie tot realisatie van zonprojecten te begeleiden.

De ECD stelt voor om hiervoor jaarlijks circa € 100k te alloceren voor een (bij voorkeur fulltime) projectmanager, het inkopen van additionele capaciteit op thema's en het gebruik van backoffice diensten van de gemeente Dordrecht en HVC.

4 Aanpak Zonoffensief Dordrecht

4.1 Doelgroepaanpak zon op dak

De ECD werkt een doelgroepaanpak uit. De belangrijkste doelgroepen zijn:

- 1) MKB
- 2) VVE's
- 3) Woningcorporaties
- 4) Gemeentelijk / publiek vastgoed

De doelgroep aanpak richt zich in beginsel op het stimuleren en faciliteren van met name zon op dak projecten die:

- een schaalgrote hebben van meer dan 1.000 m²¹ potentieel op te stellen oppervlakte panelen en/of;
- die door de organisatorische of technische complexiteit zonder additionele stimulering / assistentie niet snel gerealiseerd worden, waardoor een relatief groot potentieel zon op dak onbenut blijft.

De doelgroepaanpak is niet primair gericht op het realiseren van assets die in eigendom komen van ECD. Verder wordt de doelgroep particuliere woningen expliciet buiten de scope gehouden. Deze doelgroep is in een ander deelprogramma opgenomen.

4.2 Grondgebonden zon

De ECD werkt een strategie en aanpak uit voor grondgebonden zon. Daarbij zal de aandacht mede uitgaan naar geschikte restruimte locaties². De belangrijkste categorieën restruimten zijn:

- 1) 'gewone' grondgebonden installaties;
- 2) Installaties op water (drijvend);
- 3) installaties op parkeerterreinen (dubbel ruimtegebruik).

De aanpak voor restruimte projecten richt zich in beginsel op projecten die:

- een schaalgrote hebben van meer dan 10.000 m² (1 ha)³ potentieel op te stellen oppervlakte panelen en;
- een projectrendement hebben dat voldoet aan de rendementseis van ECD. De rendementseis van ECD is in principe 6% op eigen vermogen.

De aanpak voor restruimte projecten is in beginsel gericht op de creatie van assets die binnen ECD worden ontwikkeld en geëxploiteerd. Voorwaarde daarvoor is dat de projecten in voldoende mate een revolverend karakter hebben. De ECD kan voor het eigen vermogensdeel van het voor die projecten benodigde investeringskapitaal een beroep doen op het door de gemeente Dordrecht ter beschikking gestelde 'investeringsbudget'. Uitgangspunt is dat de leden in principe hun aandeel in de investering nemen tenzij anders wordt overeengekomen.

¹ uitgangspunt is dat er, met oog op efficiënte inzet van projectmanagement capaciteit, prioriteit wordt gegeven aan daken met een groot oppervlakte. Kleinere daken kunnen worden onderzocht als de projectmanagement capaciteit het toelaat of als het aanbod daken groter dan 1.000 m² beperkt is.

² Zie Inventarisatie potentie zonne-energie gemeente Dordrecht 2.0.

³ Kleinere projecten kunnen eventueel gebundeld worden om voldoende schaalgrote te behalen voor een efficiënte business case.

5 Planning

Als uitgangspunt voor de planning en potentiële projecten kan de 'initiële planning *'ECD-plan 2021-2023 versie 5-1-2021'* worden gebruikt. Deze planning moet afhankelijk van het beschikbaar komen van financiële middelen worden herzien. De beoogde startdatum is nu verzet naar startdatum 1-1-2023.

Potentiële projecten zijn in ieder geval (zie ook initiële planning):

1. Uitwerken en uitrollen doelgroepaanpak voor coöperaties en VVE's .
2. Leerpark, mogelijkheid voor dakgebonden zonne-installatie;
3. Ziekenhuis, mogelijkheid voor dakgebonden zonne-installatie;
4. Kiltunnel, mogelijkheid voor zonne-installatie langs toegangsweg ;

Deze projecten kunnen als eerste worden opgepakt.

6 Toolbox

Om de projectmanager in staat te stellen zijn werkzaamheden te verrichten moet hij/zij kunnen beschikken over een aantal hulpmiddelen (de Toolbox), waaronder:

- Backoffice capaciteit (Gemeente Dordrecht en/of HVC)
- Modelleringssoftware voor zonneprojecten (dan wel ondersteuning voor het uitvoeren van modellering);
- Een gevalideerd financieel model dat gebruikt kan worden om eigen (ECD) projecten te beoordelen op rendabiliteit;
- Ondersteuning van ECD-management / directie;
- Sobolt Zonnedakje tool;
- Website ECD.

7 Partners

De ECD zal bij het inrichten en uitvoeren van de verschillende onderdelen van het Zonoffensief actief samenwerken met verschillende (maatschappelijke) partners. Zo zijn er al verkennende gesprekken met Drechtse Energie over samenwerking, mogelijkheden van participatie van inwoners en kansrijke projecten.

8 Invulling rol Projectmanager (PM)

8.1 Wijze van inhuren

Uitgangspunt is dat de projectmanager bij HVC in loondienst komt op basis van een tijdelijk contract en wordt uitgeleend aan ECD.

8.2 Inwerkprogramma

Doel van het inwerkprogramma is om de PM z.s.m. effectief aan de slag te kunnen laten gaan. Daarvoor is capaciteit nodig vanuit de bestaande ECD-organisatie. Het management van ECD zal zorgdragen voor voldoende ondersteuning. Het inwerkprogramma zal op hoofdlijnen de volgende elementen bevatten:

- ICT-benodigheden regelen (HVC-standaard)
- ICT-projectomgeving voor zonneoffensief projecten inrichten en wegwijs maken in de reeds bestaande dossiers en plannen (HVC-platform)
- Introductie aan ECD-management, werkafspraken over afstemming
- Introductie aan HVC-medewerkers staf, communicatie
- ECD doelstellingen / zonedakje doelstellingen
- Introductie in netwerk ECD
- Kennismaking met de beschikbare toolbox (de beschikbare middelen)
- Planning en prioriteitstelling

8.3 Opdrachtomschrijving PM

1. De projectmanager werkt een lijst met potentiële projecten uit vult deze aan met nieuwe potentiële projecten en onderhoud de lijst. Bij de uitwerking van de aanpak en de planning m deze projecten uit te voeren houdt de projectmanager rekening met kans rijkheid van een project, gelijktijdigheid en beschikbare capaciteit en overlegt met de ECD-directie over de prioriteitstelling en de voortgang.
2. De projectmanager werkt aan de initiatie en realisatie van de potentiële projecten aan de hand van de planning en de prioriteitstelling.

8.4 Vacaturetekst PGM (hoofdlijnen)

Zie Bijlage 1.

Bijlage 1: Vacaturetekst

Energiecoöperatie Dordrecht (ECD) is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Dordrecht en duurzaam grondstoffen en energiebedrijf HVC.

ECD heeft als doel dat Dordrecht in 2050 energieneutraal is. Maar Dordrecht 2040, hoe verwerk je dat? En wil dit zo veel mogelijk samen met inwoners en bedrijven doen.

Projectmanager zon op grote daken **Niveau MBO+, HBO | 24-36 uur | Dordrecht**

Wat ga je doen?

Droom jij ervan om actief bij te dragen aan de energietransitie in de gemeente Dordrecht? Heb jij ervaring en de persoonlijkheid om snel contact te leggen met verschillende partijen om ze te ondersteunen op het vlak van duurzaamheid? Laten we dan snel persoonlijk kennismaken.

Als Projectmanager geef je uitvoering aan het (deel)programma zonoffensief. Dit plan moet voorzien in het realiseren van zonne-energie projecten op daken en in restructies (grondgebonden zonneprojecten) binnen de gemeente Dordrecht. De Energie coöperatie Dordrecht, (ECD) zal als kennispartner en in opdracht van de gemeente Dordrecht het deelprogramma vormgeven en uitvoeren.

Jij helpt onze doelgroepen, MKB-ondernemers, woningcorporaties, gebruikers van gemeentelijk vastgoed en VvE's om het duurzame potentieel van hun daken en van restructies in te zien en tot actie over te gaan. Dat begint in een vroeg stadium, van de uitwerking van aanpakken voor verschillende doelgroepen tot acquisitie, locatieonderzoek en technische en financiële haalbaarheid. Je zult verantwoordelijk zijn voor het aansturen en begeleiden van het gehele proces tot de realisatie van zonneprojecten. Je doet dit alles niet alleen met een lokaal, maar mede met een regionaal perspectief.

Je hebt regelmatig afstemming met diverse partijen rond onze duurzame projecten, zoals pandeigenaren, omwonenden en inhoudelijke experts. Ook zul je nauw samenwerken met vertegenwoordigers van de ECD. Als Projectmanager heb je een hoge mate van zelfstandigheid en wil je Dordrecht duurzamer maken.

Wat vragen wij?

- Je hebt minimaal 2 jaar relevante ervaring als accountmanager of ontwikkelaar van zonne-energieprojecten;
- Je beschikt over tenminste een MBO+/HBO werk- en denkniveau;
- Je bent in staat om de juiste mensen aan tafel te krijgen en op gewenst niveau gesprekken te voeren;
- Je hebt actuele kennis op het gebied van relevante wetgeving en ontwikkelingen (o.a. ruimtelijke ordening, vergunningen, SDE++-systematiek en het elektriciteitsnet);
- Je hebt ervaring met het opstellen van businesscases en projectvoorstellen;
- Je bent resultaatgericht, punctueel en goed georganiseerd
- je kunt goed communiceren en samenwerken

Wat bieden wij?

Werken bij ECD is werken aan het energiesysteem van de toekomst. Je levert daar een concrete bijdrage aan. Als Projectmanager heb je een interessante en afwisselende baan in een dynamische omgeving en met mogelijkheden om jezelf verder te ontwikkelen. Je wordt onderdeel van een klein team en werkt veelal zelfstandig. Vertrouwen en het nemen van verantwoordelijkheid zijn sleutelbegrippen. We bieden een aantrekkelijk pakket aan primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden.

Je komt in dienst bij HVC op basis van een jaarcontract en wordt gedetacheerd bij ECD.

Meer informatie?

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Marcel Domnisse: m.domnisse@hvcgroep.nl – 06 20 81 80 10 of Joost Leemans: jm.leemans@dordrecht.nl – 06 12 52 01 25. Bij vragen over de arbeidsvoorwaarden of het sollicitatieproces kun je contact opnemen met [naam], [functie, mobiel nr].

Solliciteren?

Klik op de knop solliciteren en stuur jouw sollicitatie in voor of op [datum]. Je kunt hier jouw persoonlijke gegevens invullen en een motivatie + CV uploaden.