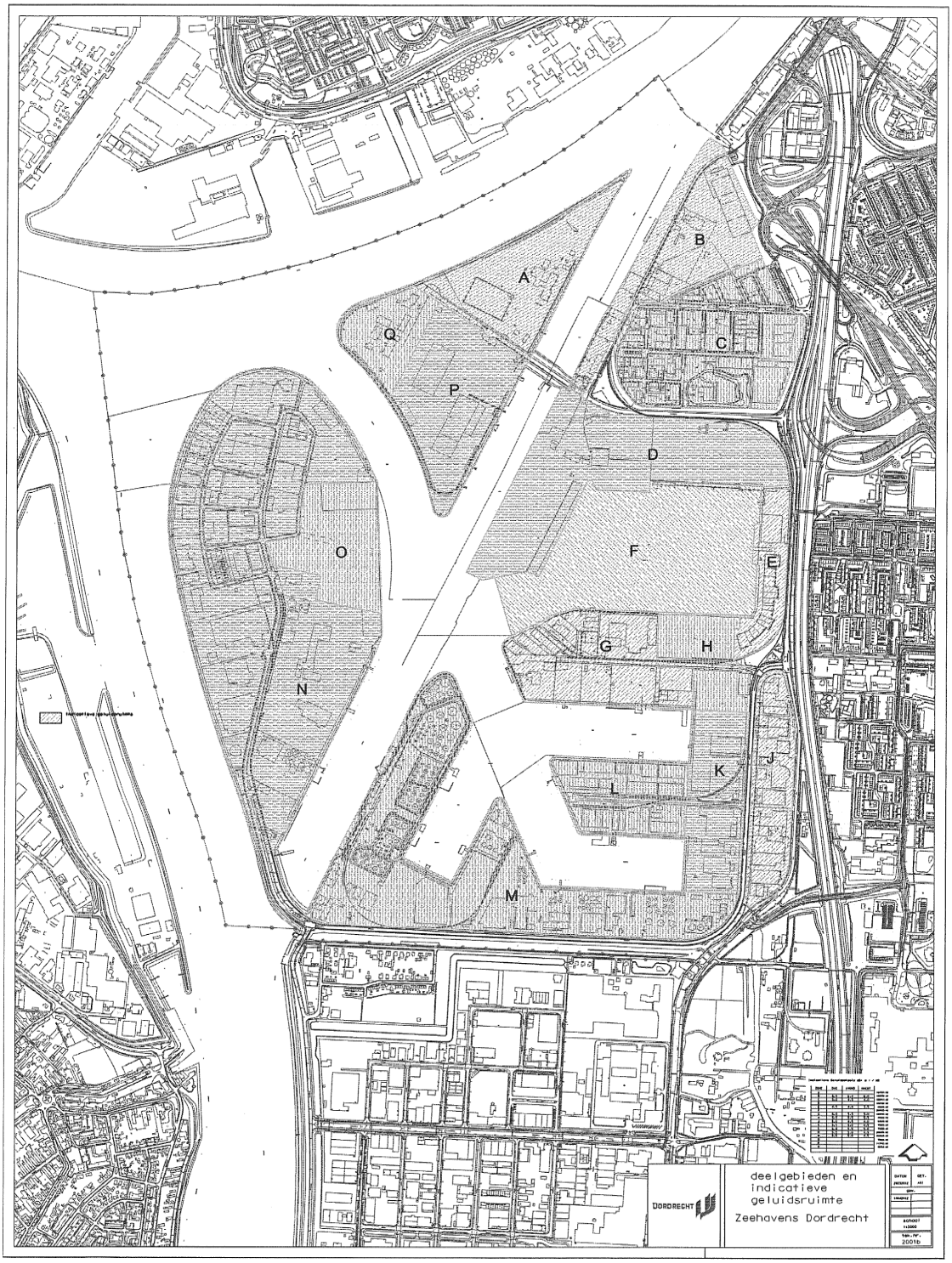
Bijlage 1 Tekening en beschrijving deelgebieden en indicatieve geluidsruimte



Beschrijving deelgebieden
Hieronder wordt per deelgebied een omschrijving gegeven van de activiteiten waarmee rekening is gehouden bij de geluidverdeling. Het geluidbudget voor een bouwperceel is te bepalen aan de hand van bijlage 2. Ter indicatie wordt in deze bijlage een bronvermogen per deelgebied per vierkante meter vermeld, verdeeld in dag, avond en nacht. Aan de hand hiervan is eenvoudig een eerste indruk te krijgen van het beschikbare geluidbudget voor een bepaald bouwperceel en hoe zich dat verhoudt tot andere delen van het industrieterrein.

Gebied A "Leeuweneiland/Rijkswaterstaat"
Er is rekening gehouden met scheepsafbouwactiviteiten met vooral inpandige hout- en metaalbewerkende activiteiten. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 60-60-60 dB(A) (dag-, avond-, nachtperiode) per vierkante meter.

Gebied B "van der Wees terrein"

Voor het van der Weesterrein is in het verkavelingsplan rekening gehouden met scheepsafbouwactiviteiten langs de kade en opslag, distributie en inpandige hout- en metaalbewerkingsactiviteiten op de rest van het terrein. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 65-64-60 dB(A)/m^2.

Gebied C "Louterbloemen"

Het gebied Louterbloemen kenmerkt zich door kleine bedrijvigheid, voornamelijk inpandig. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 50-45-40 dB(A)/m^2. Dit bronvermogen behoort bij lichte industrie (kleine productiebedrijven, electrotechnische industrie milieucategorie 1 tot en met 4).

Gebied D "Zeehavenbedrijf Dordrecht"

Uitgegaan is van de huidige activiteiten van ZHD en uitbreiding daarvan op het voormalig NS-terrein. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 64-62-59 dB(A)/m2.

Gebied E "Woonboulevard"

Dit gebied wordt gekenmerkt door lichte bedrijvigheid (AMvB bedrijven milieucategorie 1 tot en met 4), zoals doe-het-zelf-bedrijven, meubelbedrijven e.d. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 45-40-35 dB(A)/m^2.

Gebied F "Wilhelminahaven"

Voor een deel van de Wilhelminahaven is een demping voorzien. Voor dit nieuwe deel van het industrieterrein is een geluidbudget gereserveerd. Demping is mogelijk met toepassing van een in de planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Daarbij wordt de bestemming Water-Haven omgezet in de bestemming Bedrijf-1. Bij toepassing van die wijzigingsbevoegdheid zal tevens het geluidbudget voor de betreffende gronden worden vastgesteld.

Gebied G "Kilkade"

Voor dit gebied is aangesloten bij de bestaande situatie. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (60-55-50) dB(A)/m2.

Gebied H "Revitaliseringsgebied AKZO-terrein e.o."

Het voormalig AKZO-terrein aan de Kilkade en de hoek Kilkade/Wieldrechtseweg is aangemerkt als revitaliseringsgebied. In het kader van de revitalisering wordt hier "gemiddelde industrie"gepland zoals opslag en distributie en inpandige metaal- en houtbewerking.

Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (55-55-55) dB(A)/m2.

Gebied J "Mijlweg"

Op dit gedeelte van het terrein hebben zich recent veel autobedrijven gevestigd (zichtlocatie vanaf A16). Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (50-45-40) dB(A)/m2.

Gebied K "Wieldrechtseweg"

Uitgegaan wordt van de huidige lichte industrie zoals kleinere productiebedrijven waar veel inpandig werk plaatsvindt. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (55-50-45) dB(A)/m2.

Gebied L "Kreekweg"

Uitgegaan wordt van de huidige, veelal inpandige activiteiten. Het betreft gemiddelde industrie, categorie 3-5, zoals op- en overslag van bulkgoederen en stukgoed en inpandige metaal- en houtbewerkende activiteiten. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (60-55-50) dB(A)/m2.

Gebied M "Julianahaven I en III (zuid)"

Voor de geluidverdeling is aangesloten bij de huidige activiteiten zoals tankopslag gecombineerd met kleine procesindustrie (categorie 3-5). Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (55-50-45) dB(A)/m2.

Gebied N "Krabbepolder excl. Kadegebied"

In dit deelgebied zijn veel lichte en middelzware bedrijven gevestigd (milieucategorie 3 -4) zoals kleinere productiebedrijven, opslag en distributie. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is (55-50-45) dB(A)/m2.

Gebied O "Prins Willem Alexanderkade"

Voor dit deelgebied wordt rekening gehouden met overslag en opslag en distributie. Het indicatief bronvermogen voor dit deelgebied is 63-63-63 dB(A)/m2.

Gebied P "Leeuweneiland/Zethameta

Voor dit deelgebied wordt rekening gehouden met de metaalrecyclingactiviteiten van Zethameta De geluidemissie/ -immissie is bepaald op basis van een door Zethameta aangeleverde akoestische rapportage.

Gebied Q "Leeuweneiland/HVC"

Voor dit deelgebied is rekening gehouden met vooral inpandige activiteiten.. De geluidemissie/ -immissie is bepaald op basis van een door HVC aangeleverde akoestische rapportage.