

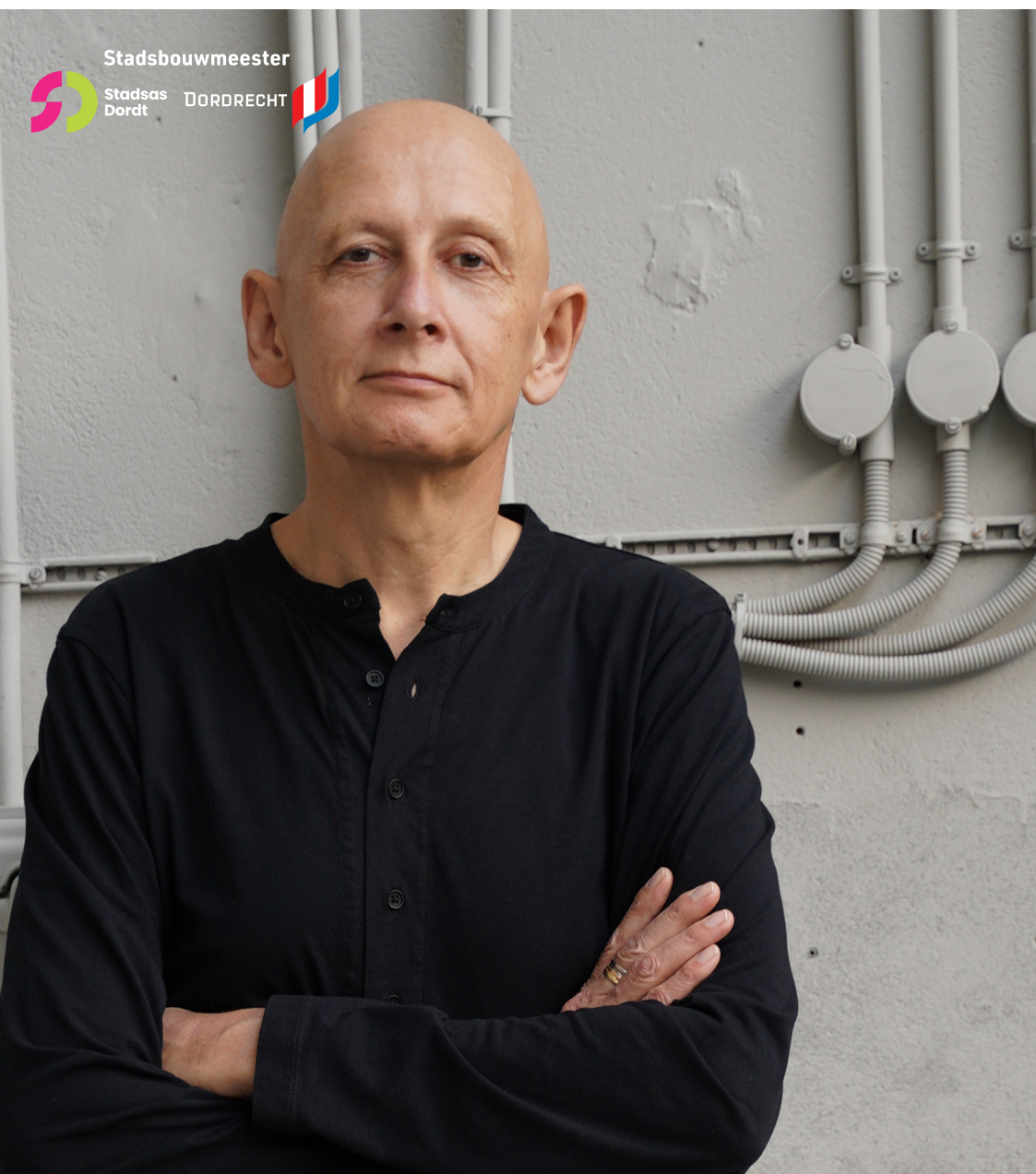
Stadsbouwmeester



**Stadsas
Dordt**

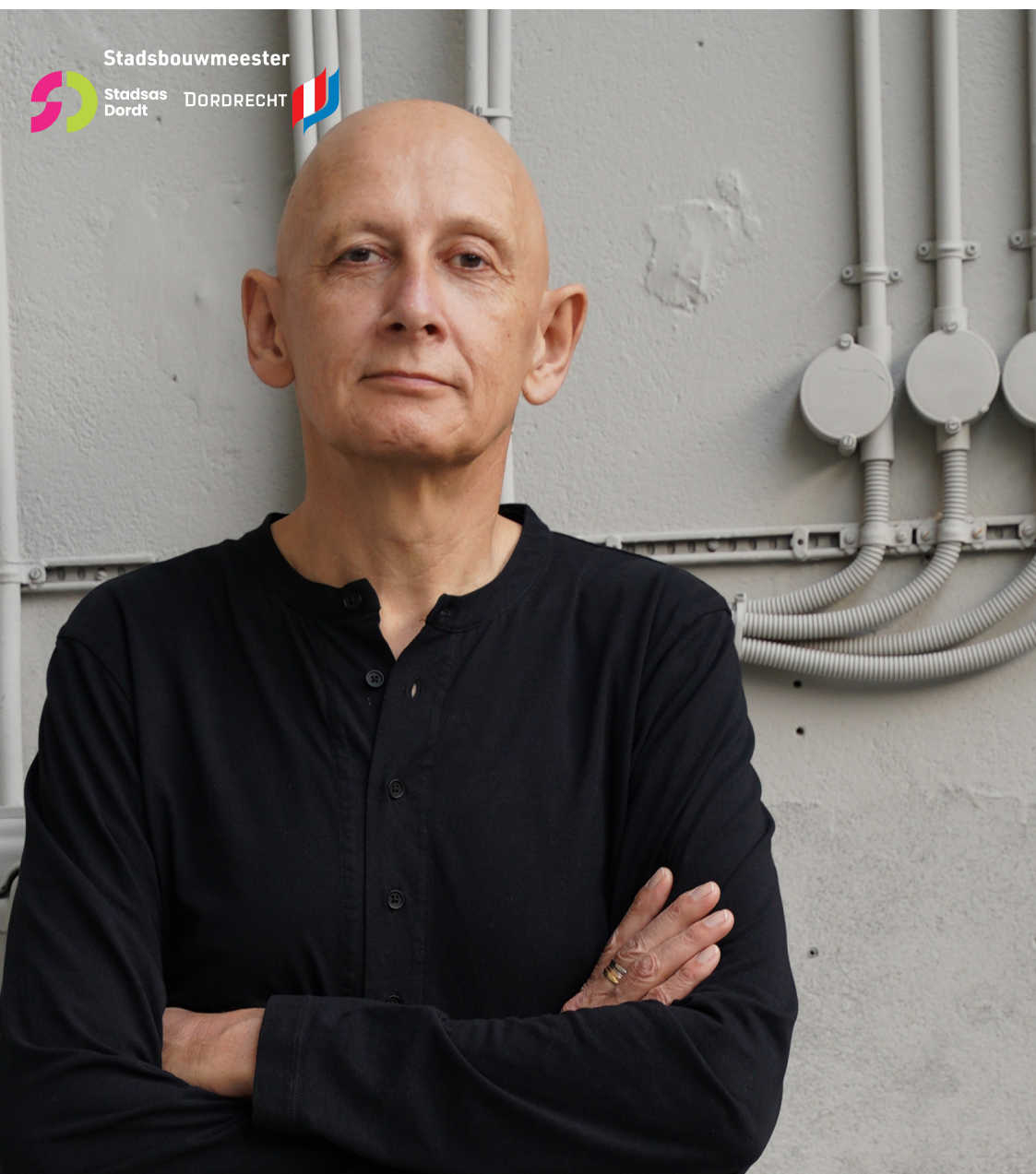
DORDRECHT





Albert Herder Stadsbouwmeester Stadsas Dordt

- Stadsbouwmeester Stadsas is onafhankelijk, geeft gevraagd en ongevraagd advies om de kwalitatieve integrale opgave te formuleren, te bewaken en daar binnen te adviseren.
- Stadsbouwmeester Stadsas bewaakt de samenhang en structurele verbanden tussen de verschillende deelprojecten binnen de Stadsas en zorgt voor afstemming met de ontwikkelingen in de overige delen van Dordrecht.
- Stadsbouwmeester Stadsas wordt aangesteld door het College van burgemeester en wethouders. De Stadsbouwmeester Stadsas adviseert het college, de raad en de programmadirecteur Stadsas Dordt



Albert Herder Stadsbouwmeester Stadsas Dordt

Architect | Adviseur ruimtelijke kwaliteit

- Architect | Founder Studioninedots
- Stadsbouwmeester Stadsas Dordrecht
- Supervisor Schieoevers Noord Delft
- Supervisor Wisselspoor Utrecht
- Supervisor De Caai Eindhoven
- Founder Karper K Amsterdam





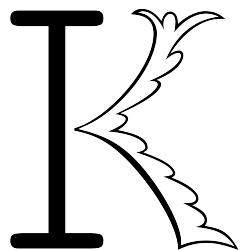




Karper

Z

Karper



1000m2 creatieve community

Een plek voor onverwachte en onvoorspelbare combinaties – een vrije ruimte in de stad die elke maker een veilige omgeving biedt om ideeën te laten groeien.

Creatieve community Karper K bestaat uit:

Studioninedots

Lesley Moore

Front

StoneCycling

Pretty Plastic

Absent Matter

Studio KU+

Contour IDS

Studio Pinar Balat

Sean van den Steenhoven

Atelier Bouwkunde

INAT kantine

Architectuur Interieur en stedenbouw

Merkidentiteit en grafisch ontwerp

Gebruik en hergebruik van bio-based bouwmaterialen.

De eerste WasteBasedBricks van Nederland

Gevelbekleding van plastic afval

Visualisatie van ideeën, concepten en ontwerpen

Hoogwaardige maquettes en fysieke representaties

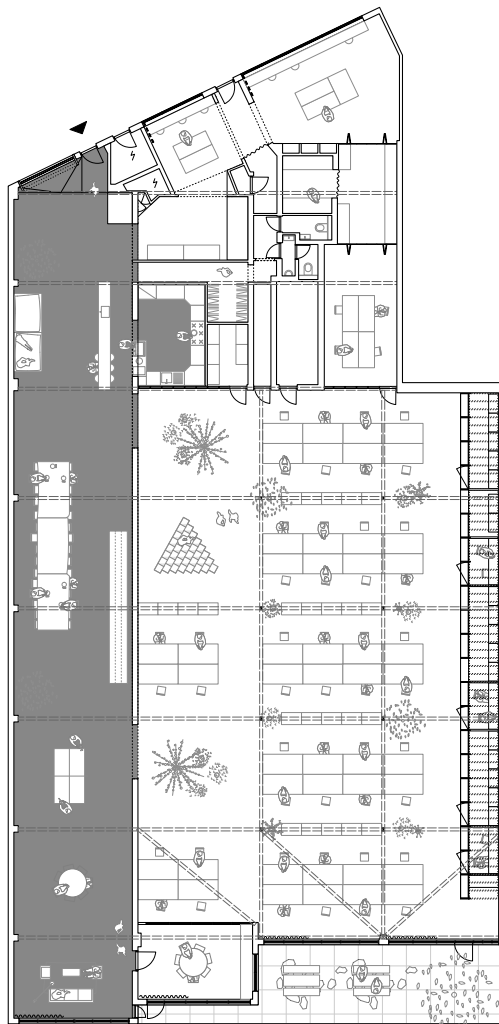
Design en visueel denken ten behoeve van innovatie

Stedelijk onderzoek naar ruimtelijke rechtvaardigheid.

Grafisch en redactioneel ontwerp en art direction.

Bouwkundig tekenwerk en BIM-modellering.

Catering voor bedrijven en particulieren.



Karper K is een initiatief van Studioninedots

Studioninedots

FRONT®
Sustainable Building Materials

studio
**pinar
balat**

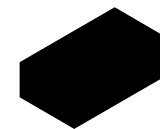
LESLEY MOORE



ABSENT
MATTER

INAT
KANTINE

Sean van den Steenhoven, graphic/editorial design and art direction



**STONE
CYCLING®**



Pretty
Plastic

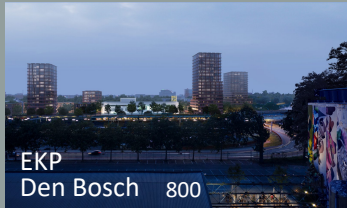
Contour Industrial Design Solutions

Studio **KU+**

AtelierBouwkunde
bouwkundig teken- en adviesbureau



Gebiedsontwikkeling



Architectuur



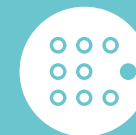
werkgebied

INTEGRAAL ONTWERPEN

Integraliteit als sleutel tot een haalbare ontwikkeling. Binnenstedelijke transformaties gaan vaak gepaard met veel ambities en eisen, wat financiële uitdagingen met zich mee kan brengen. Daarom is het belangrijk om met één ingreep en één investering meerdere doelen te bereiken. Dit is een essentieel onderdeel van onze aanpak. Hierdoor kunnen we meerdere ambities tegelijk realiseren en letterlijk hetzelfde dubbeltje twee keer uitgeven.

Onze negen lessen voor de vitale stad

Stel dat we in Nederland de bestaande stad verder verdichten, de stedelijke bereikbaarheid verder onder druk komt te staan, en dat de energietransitie en klimaatverandering doorzetten – hoe kunnen wij, ruimtelijk professionals, dan een positieve bijdrage leveren aan het denken over de leefbare stad van de toekomst? Studioninedots ontwierp negen lessen voor het ontwikkelen van de vitale stad.



Vormgeven aan de vloeibaarheid van de publieke ruimte



Ontwerp collectieve schakels voor bewoners, instellingen en bedrijven



Kies voor diversiteit om nieuwe systemen te laten functioneren



Ontwerp schakels voor lokale samenwerking



Kleur niet alles in en ontwikkel vrije ruimte



Ontkoppel de auto van bedrijfshuisvesting en woningen



Ontwikkel weerbare zelforganiserende systemen



Zoek de eigenheid van het gebied



Pak kansen voor een vitale economie

INTEGRAAL ONTWERPEN

Integraliteit als sleutel tot een haalbare ontwikkeling. Binnenstedelijke transformaties gaan vaak gepaard met veel ambities en eisen, wat financiële uitdagingen met zich mee kan brengen. Daarom is het belangrijk om met één ingreep en één investering meerdere doelen te bereiken. Dit is een essentieel onderdeel van onze aanpak. Hierdoor kunnen we meerdere ambities tegelijk realiseren en letterlijk hetzelfde dubbeltje twee keer uitgeven.

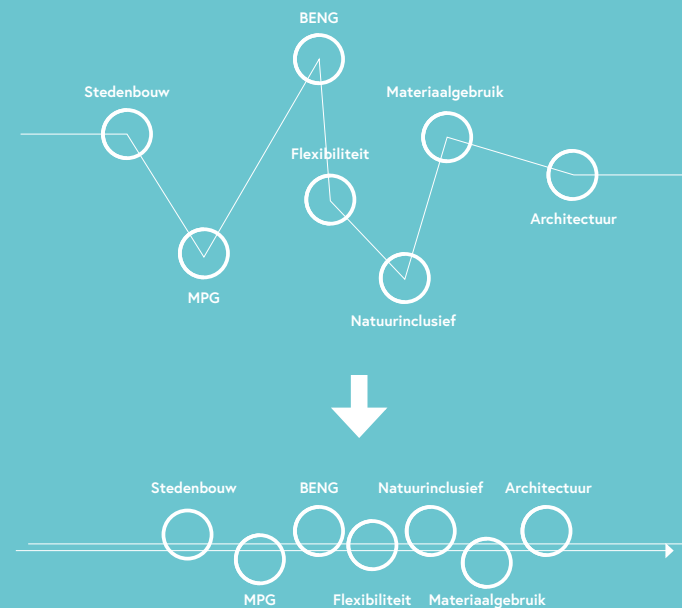
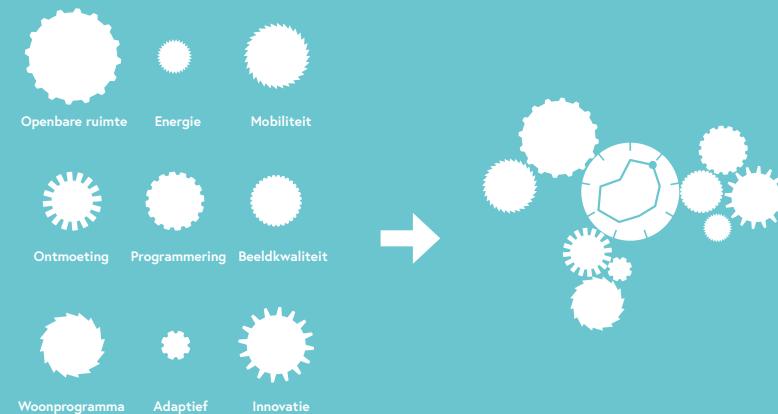
Vliegwiel

Met Studioninedots zijn we in staat om alle losse componenten te destilleren en integraal te verbinden en zo als vliegwiel te fungeren in het proces.

We hebben experts in alle disciplines, van stedenbouw tot architectuur en engineering. Dit stelt ons in staat om opdrachten grondig te onderzoeken en te analyseren. Dankzij onze multidisciplinaire aanpak kunnen we met één ingreep meerdere doelen bereiken, waardoor we dubbel zo effectief investeren. We fungeren als katalysator en hanteren een beproefd stappenplan voor dit soort processen.

Plan van aanpak

1. Goede start: Breng ambities en wensen in kaart.
2. Slim ontwerp: Gebruik slimme bouwstenen, geen top-down aanpak.
3. Werkwijze: Integreer BIM en stel werkafspraken vast.
4. Standaardisatie: Hogere kwaliteit met prefab en modulariteit.
5. Duurzaamheid: Kies een integrale strategie voor duurzaamheid.
6. Samenwerken: Ervaring met woningcorporaties en stadsvernieuwing.
7. Adviseurs: Maak plannen haalbaar met ons netwerk van adviseurs.
8. Jong talent: Werk samen met jong talent voor diversiteit.
9. Proces: Stel een passend team en procesvoorstel samen.



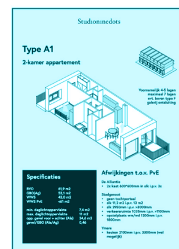
INTEGRAAL ONTWERPEN

Integraliteit als sleutel tot een haalbare ontwikkeling. Binnenstedelijke transformaties gaan vaak gepaard met veel ambities en eisen, wat financiële uitdagingen met zich mee kan brengen. Daarom is het belangrijk om met één ingreep en één investering meerdere doelen te bereiken. Dit is een essentieel onderdeel van onze aanpak. Hierdoor kunnen we meerdere ambities tegelijk realiseren en letterlijk hetzelfde dubbeltje twee keer uitgeven.

Kwalitatieve en betaalbare woningen

Vanuit onze kennis van stedenbouw tot woonplattegronden creëren we de basis voor kwalitatieve en betaalbare woningen. We hebben uitgebreide expertise in sociale woningbouw en het middensegment. Met onze technische know-how ontwikkelen we 'bouwstenen' voor woningcorporaties, volledig geïntegreerd in BIM.

Op Strandeiland Amsterdam vormen deze bouwstenen de basis voor zes kavels met in totaal 500 woningen voor De Alliantie, Ymere en Stadgenoot. Deze bouwstenen gebruiken we om efficiënte bouwstructuren en verkavelingen te ontwerpen. Zo werken wij bij veel plannen: geen traditionele 'grof naar fijn' stedenbouw, maar een iteratief proces tussen bouwblok, gebouw en verkaveling om betaalbare, kwalitatief hoogwaardige woningen te realiseren. Zo houden we samen met gemeente en corporaties grip op essentiële fundamenteën in de sociale woningbouw: grootte van woonclusters, goede ontsluiting en een veilige woonomgeving.



Kavel
Optimale verkaveling
stedenbouw, bezonning,
geluid en programma



Dc Van Hall, Amsterdam



Jeruzalem Blok N, Amsterdam



Highnote, Almere



De Jakoba, Amsterdam

verstedelijkings-opgave Oude Lijn

Overzichtskaart samenhang
en raakvlakken Oude Lijn



Raakvlakken Oude Lijn

- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk Buiten
- Delft
- Rotterdam
- Dordrecht

verstedelijkings-opgave Oude Lijn

Overzichtskaart samenhang
en raakvlakken Oude Lijn



Raakvlakken Oude Lijn

- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk
- Delft
- Rotterdam
- Dordrecht



Stadsbouwmeester

Stadsas Dordrecht



Leiden Centraal

NATURALIS

Leiden Centraal

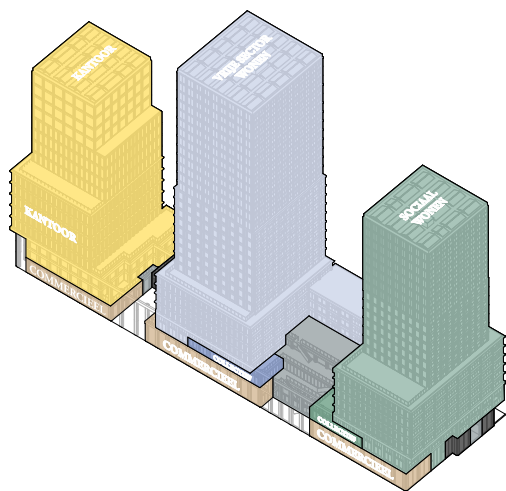
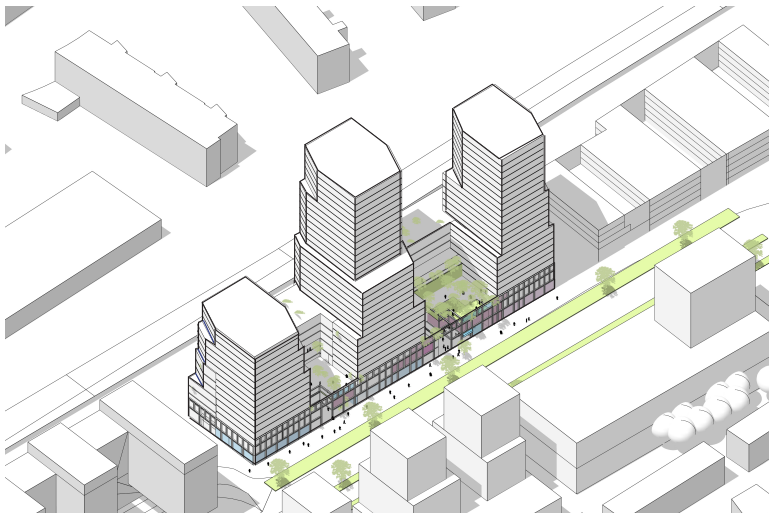
Molenwerf

Maliesingel

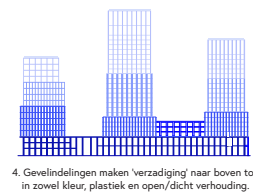
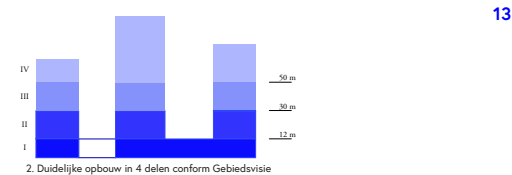
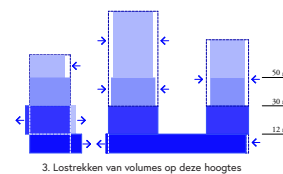
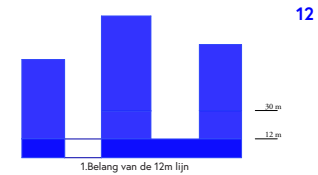
Noorderpark

Raakvlakken Oude Lijn

- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk
- Delft
- Rotterdam
- Dordrecht



Leiden Centraal



Thuiskomen

Groene waterval

Combineren van ontsluiting,
collectief gebruik en
vegetatie als zichtbaar en
herkenbaar gebouwdeel.

Client

Oudendal Groep en VORM
Ontwikkeling B.V., gemeente
Leiden

Architect

Studioninedots

Type

Urban development: mixed-use
programme with 600 homes,
facilities for residents and visitors,
hospitality and workspaces,
commercial space

Location

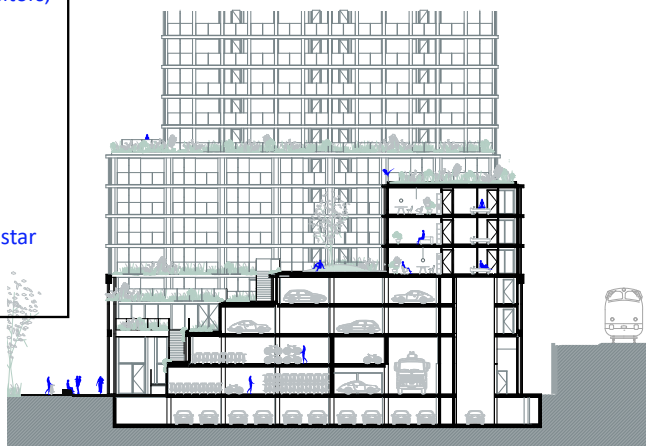
Schipholweg, Leiden NL

Design-Completion

2022-ongoing

Partners

BOOM Landscape, Peutz, Valstar
Simonis, IMd Raadgevende
Ingenieurs,







Stadsbouwmeester

Stadsas
Dordt

DORDRECHT



Station Rijswijk

Muziek buurt

A4

Plaspoel polder

De Broodfabriek

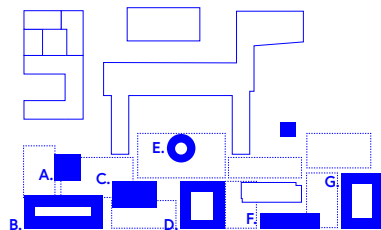
Elzenburg

Raakvlakken Oude Lijn

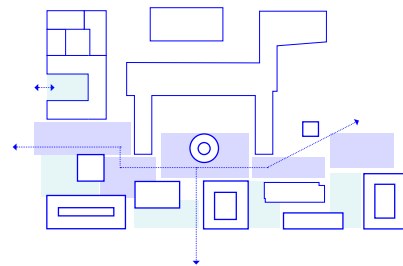
- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- **Rijswijk**
- Delft
- Rotterdam
- Dordrecht

Rijswijk Kesslerpark

Ruimtelijke uitgangspunten



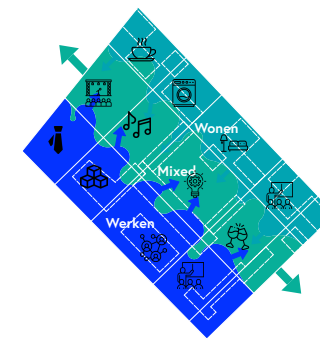
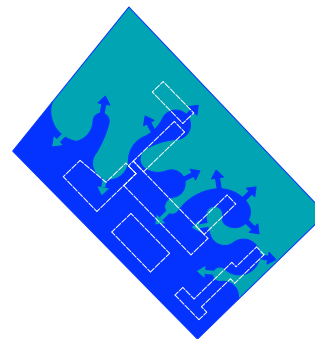
01 Parkblokken en dambord configuratie
We maken solitaire parkblokken in het landschap, alzijds vormgegeven.



○ Parkkamers
○ Reuring
02 Het park
We maken rustige parkkamers waar men thuis komt, en we maken reuring in het gebied door plekken te maken voor sociale interactie.

Parkalley is de vruchtbare plek voor innovatie...

...omdat de kans op 'kruisbestuiving' er maximaal is.



Client

Miss Clark

Urban Architect

Studioninedots

Type

Urban development: mixed-use programme with 1.300 homes, facilities for residents and visitors, hospitality and workspaces; 70.500m² residential, 3.500m² commercial space

Location

Kessler Park, Rijswijk, NL

Design-Completion

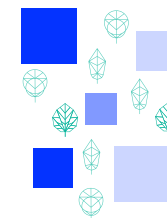
2022-ongoing

Partners

BOOM Landscape, Peutz, Valstar Simonis, IMd
Raadgevende Ingenieurs, Kadans Science
Partner



Door ontmoetingen & initiatieven te
ensceneren in een park.



We maken een aantrekkelijk
leefmilieu met solitaire parkblokken
in het landschap. Dat in alles een
thuisgevoel ademt en ontmoetingen
aanjaagt.

Rijswijk Kesslerpark





Stadsbouwmeester

Stadsas
Dordt

DORDRECHT



Station Delft

Schieoevers Noord

A13

TU Delft

Voorhof

Station Delft Campus

Kruithuisweg

Schieoevers Zuid

Raakvlakken Oude Lijn

- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk
- **Delft Schieoevers**
- Rotterdam
- Dordrecht

Delft Schieoevers

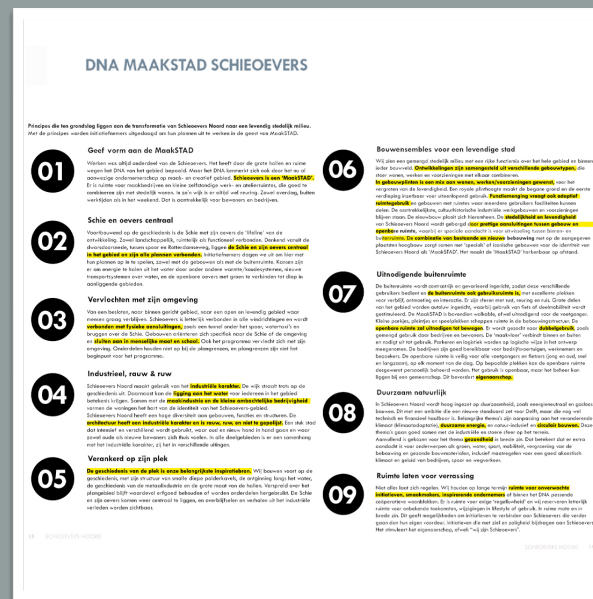
Client
gemeente Delft

Supervisors Kwaliteitsteam
Albert Herder, Hilde Blank, Floris van der Zee

Type
Urban development plan, mixed-use program with 10.000 extra banen én 15.000 nieuwe woningen

Location
Schieoevers, Delft, NL

Design-Completion
2019 - ongoing



Delft Schieoevers

An aerial architectural rendering of the Kabeldistrict Delft development. The image shows a dense cluster of modern, multi-story buildings with light-colored facades and flat roofs, interspersed with green spaces and trees. The development is situated along a canal or waterway, with a railway line and a highway visible in the foreground. The surrounding area includes existing industrial buildings and parking lots.

Kabeldistrict Delft

Delft Schieoevers



Stadsbouwmeester

Stadsas
Dordt

DORDRECHT



Rotterdam Centraal

station Hofplein

Pompenburg

Schieblok

Binnerotte

Hofplein

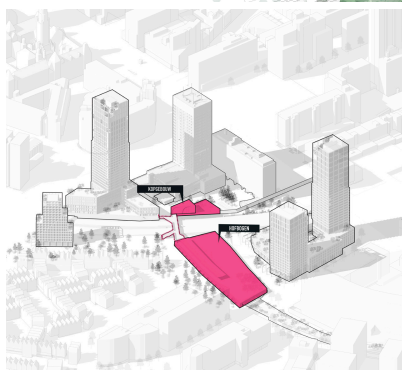
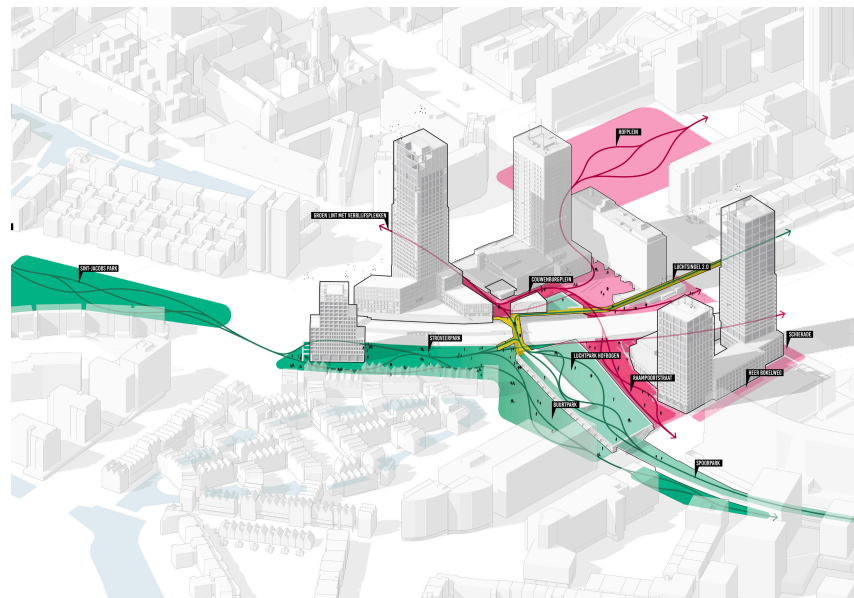
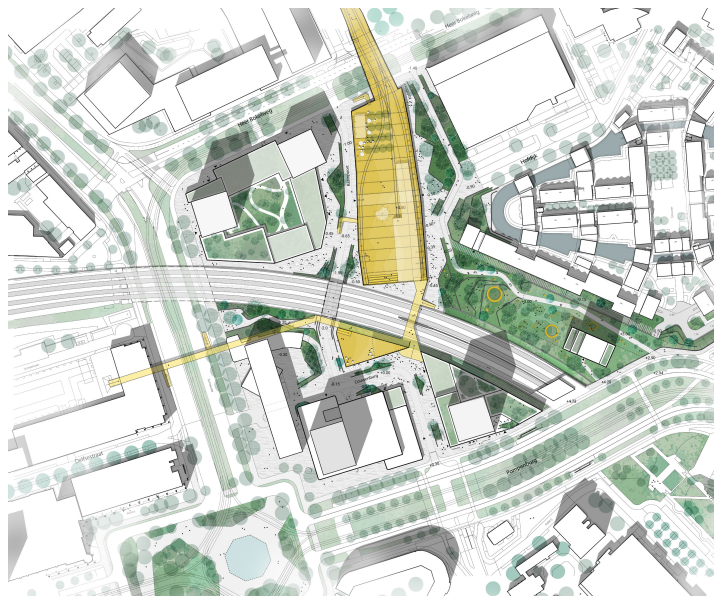
Raakvlakken Oude Lijn

- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk
- Delft Schieoevers
- **Rotterdam**
- Dordrecht

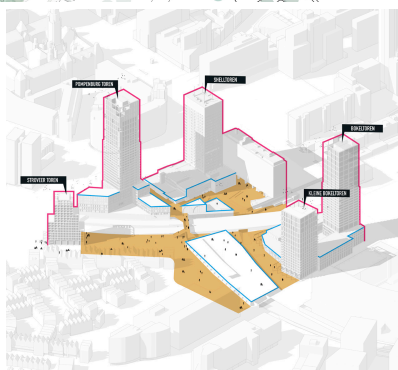
Rotterdam Pompenburg



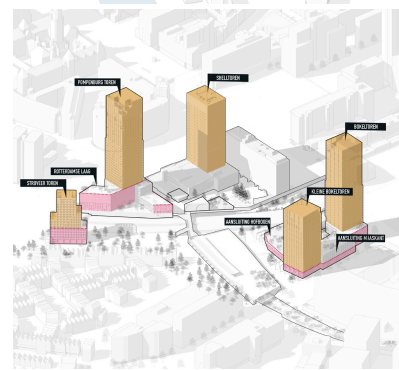
PLANKAART



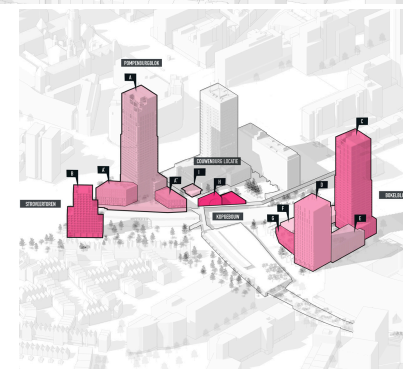
KOPGEBOUW EN HOFBOGEN CENTRAAL



CONTOUREN



HOOGBOUW LAAGBOUW



KORRELS EN BOUWVELDEN

Client

Ontwikkelcombinatie Dura
Vermeer, J.P. van Eesteren,
Synchroon, Gemeente Rotterdam,
Havensteder

Urban Architect

Stunionedots

Type

Urban development plan, mixed-
use program with 600 parking
spaces, 22.500 m² commercial
space, 73.000 m² housing

Location

Pompenburg, Rotterdam, NL

Design-Completion

2018 - ongoing

Partners

DELVA Landscape Architecture |
Urbanism, Skonk

Rotterdam Pompenburg





Stadsbouwmeester

Stadsas Dordt DORDRECHT



Stadsas Dordt

Maasterras

station

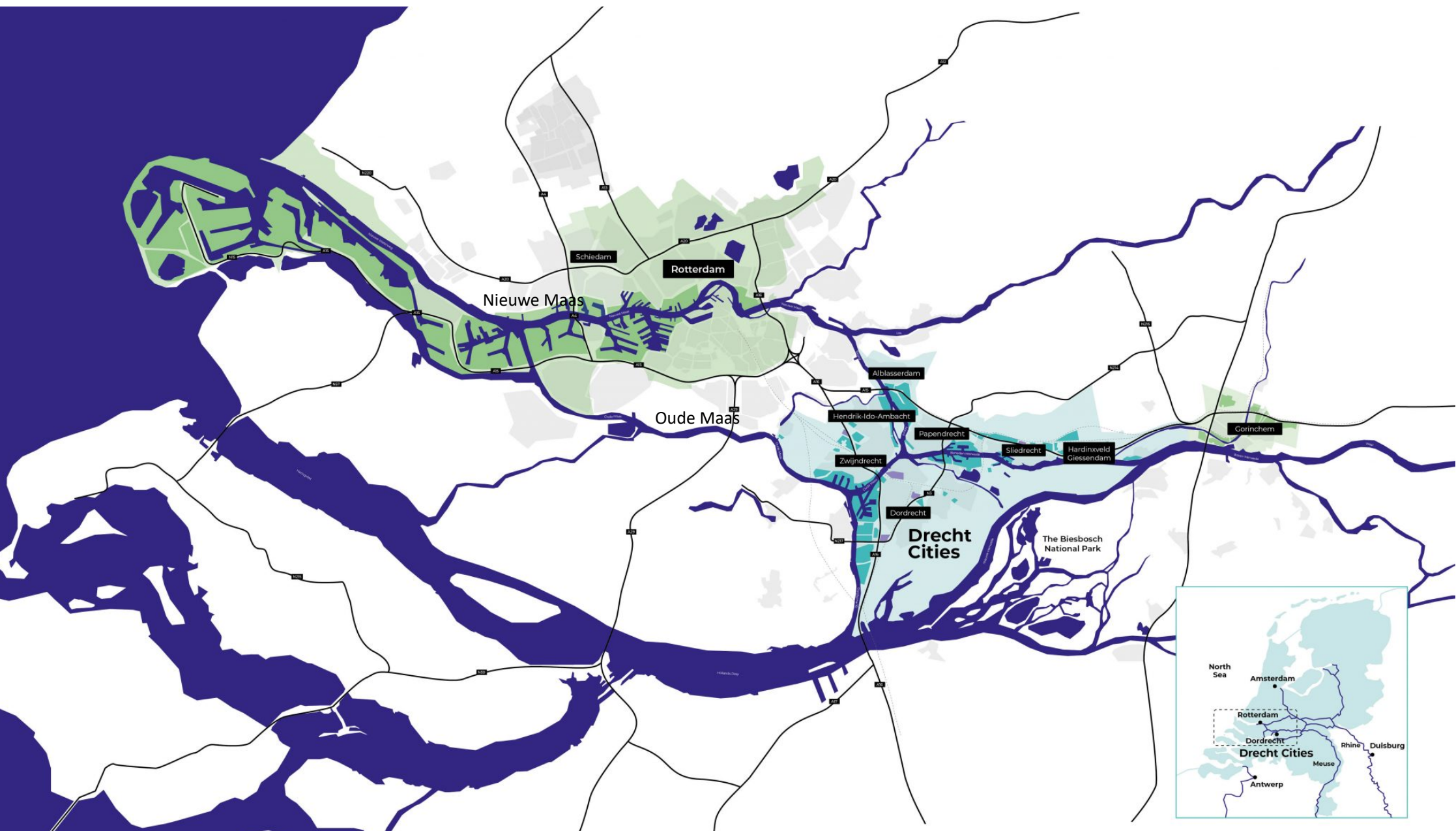
Leerpark

Gezondheidspark

Amstelwijk

Raakvlakken Oude Lijn

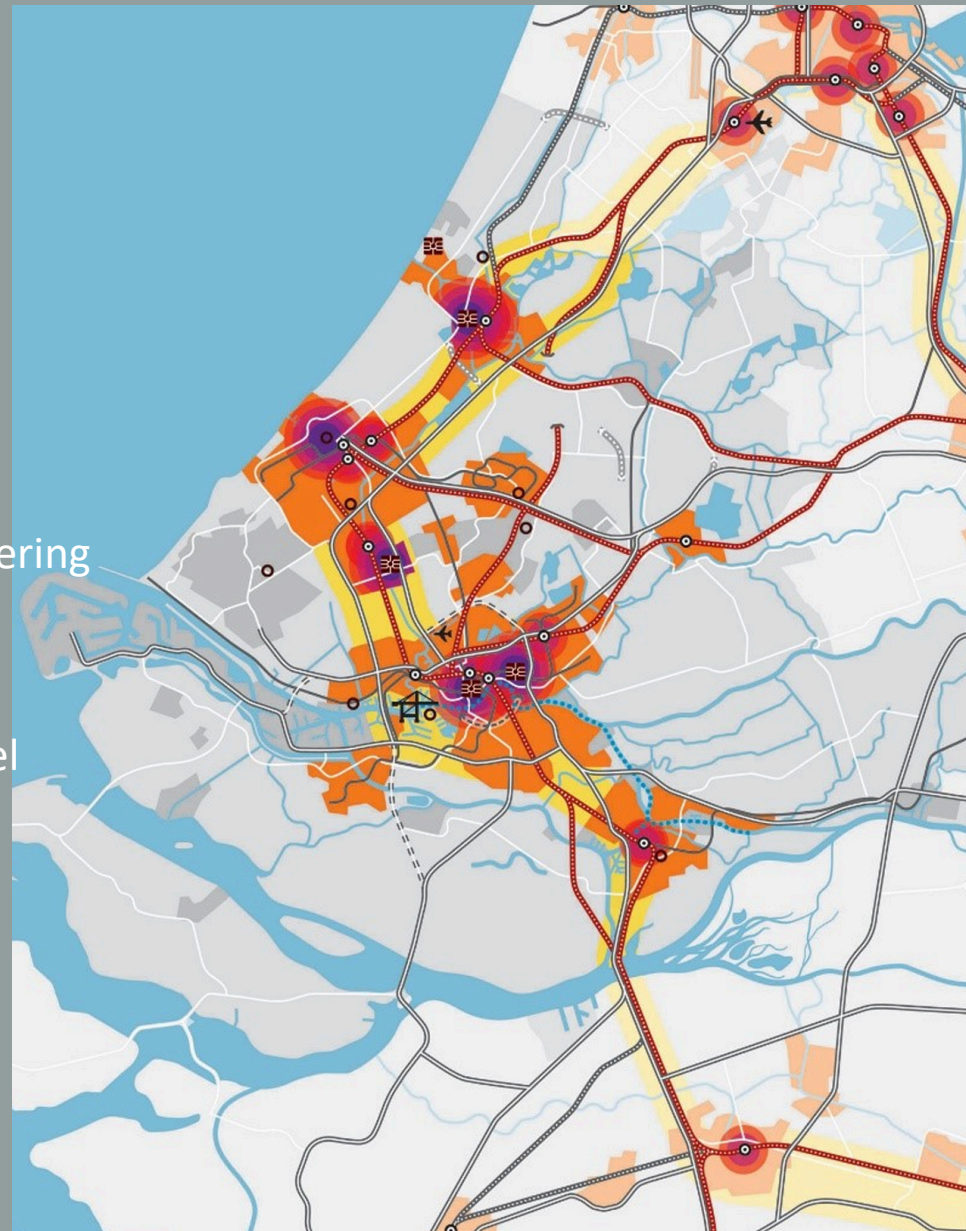
- Leiden Centraal
- Den Haag Laan van NOI
- Rijswijk
- Delft Schieoevers
- Rotterdam
- Dordrecht



Dordrecht in Beweging

- Historische stad op de rand van de Randstad
- Ontwikkelvisie Spoorzone (2021): roep om cultuurverandering
- Onderdeel van verstedelijkingsopgave Oude Lijn
- Tijd voor nieuw elan en een frisse positie in de Zuidvleugel

Stadsas Dordt



Mijn Aanpak

- Niet klassiek toetsend, maar verbindend en activerend
- Focus op integraliteit, samenhang en publieke kwaliteit
- Van regels naar principes, van detail naar ruimtelijke visie
- Werken via: kennisdeling, meedenken, aanbevelen

Stadsas Dordt





Stadsbouwmeester

**Stadsas
Dordt**

DORDRECHT



De Stadsbouwmeester Stadsas adviseert

- het college,
- de raad,
- de programmadirecteur Stadsas Dordt